



Mårten Olsson
Tillväxtchef
Marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Förvärv av mark för utbyggnad av Östra ringvägen

Sammanfattning

Detaljplanen (DP 246 Detaljplan för fastighet Kyrkoköpinge 16:3 "Östra ringvägen" Trelleborgs kommun) antogs i Kommunfullmäktige 2021-04-26. Kommunen har enligt 6 kapitlet 13 § Plan- och bygglagen rätt att lösa in mark eller annat utrymme som enligt detaljplanen ska användas för allmän plats som kommunen ska vara huvudman för. Förhandling med direkt berörda bostadsfastigheter pågår med stöd av beslut i tidigare beslut i KF 2018-03-19 § 45, Kuststad 2025, erbjudande frivillig inlösen bostadsfastighet inom vägområde (KS 2018/13).

Östra ringvägen medför utöver intrång i bostadsfastigheter även intrång i jordbruks- och industrifastigheter samt i samfälligheter. Trelleborgs kommun strävar efter att första hand komma överens frivilligt om ersättningen med de fastighetsägare som påverkas av intrång. Förhandling kring övriga markförvärv påbörjas med fördel så snart som möjligt. På så sätt ges fastighetsägare och verksamheter en möjlighet att anpassa sig.

Beslutsunderlag

KS 2021/460 Tjänsteskrivelse förvärv av mark för utbyggnad av Östra Ringvägen (denna skrivelse)

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra Kuststad 2025 att inleda och genomföra processen med markförvärv i enlighet med antagen detaljplan, DP 246 Detaljplan för fastighet Kyrkoköpinge 16:3 "Östra ringvägen" Trelleborgs kommun.

att till Kommundirektören, med rätt att vidaredelegera, delegera rätten att teckna överlåtelseavtal gällande markförvärv för Östra ringvägen.

att kostnaderna finansieras i budget för ringvägen 2022-2025.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Ärendet

Detaljplanen (DP 246 Detaljplan för fastighet Kyrkoköpinge 16:3 "Östra ringvägen" Trelleborgs kommun) antogs i Kommunfullmäktige 2021-04-26.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-03-19 (KS 2018/13) att uppdra Tekniska nämnden att genomföra processen med erbjudande om frivilliga förvärv av direkt berörda bostadsfastigheter enligt beslutad "Strategi för fastighetsförvärv inom projekt Ringvägen". Uppdraget och strategin hanterade enbart fastighetsförvärv av bostadsfastigheter. Syftet var att underlätta för de som ägde en bostadsfastighet inom det område där Östra ringvägen planerades, att fatta beslut om sin framtid vad gällde sitt boende.

Östra ringvägen medför utöver intrång i bostadsfastigheter även intrång i jordbruks- och industrifastigheter samt i samfälligheter. Kommunen har enligt 6 kapitlet 13 § Plan- och bygglagen rätt att lösa in mark eller annat utrymme som enligt detaljplanen ska användas för allmän plats som kommunen ska vara huvudman för (och även en skyldighet om fastighetsägaren begär det enligt 14 kapitlet 14 § Plan- och bygglagen).

Trelleborgs kommun strävar efter att första hand komma överens frivilligt om ersättningen med de fastighetsägare som påverkas av intrång genom att teckna överenskommelser kring markförvärv. Förhandling kring intrång på övriga fastighetstyper utöver bostadsfastigheterna påbörjas med fördel så snart som möjligt. På så sätt ges fastighetsägare och verksamhetsutövare en möjlighet att anpassa sig efter ny fastighetsindelning. Den nya fastigheten för Östra Ringvägen kommer att bildas av Lantmäteriet i enlighet med detaljplanen. Förvärven genomförs genom fastighetsreglering.

I de fall det inte är möjligt att komma överens om förvärv och ersättning kommer Lantmäteriet att ta beslut om detta inom förrättningen. Lantmäteriet är en opartisk myndighet och har ett officialansvar att utreda förutsättningarna för beslut i förrättningen. Lantmätaren eller någon som lantmätaren anlitar, såsom en oberoende värderingsman kommer att utföra de utredningar som behövs. Ett komplicerat ersättningsbeslut kan vara både tids- och kostnadskrävande i förrättningen. För att minska kostnaderna för Lantmäteriförrättning och i eventuellt kommande domstolsprövning så kan det vara rimligt att kommunen ställer sig positiva till att ersätta skäliga ombudskostnader vid en frivillig förhandling under vissa förutsättningar.

Budget för markförvärv inklusive omkostnader, ca 10 mkr, finns i budget för 2022-2025 för ringvägen.