



Mattias Hägg  
Enhetschef exploatering  
mattias.hagg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Exploateringsavtal, DP 252, Böste Västra, Västra Torp 7:18

### Sammanfattning

Exploateringsavtalet upprättas som en följd av pågående detaljplaneläggning av fastigheten Västra Torp 7:18. Detaljplanens syfte är att möjliggöra och komplettera Böste med småskalig bebyggelse som ska utformas med stor hänsyn till platsens kulturhistoria och karaktär gällande struktur, skala och materialval. Detaljplanen säkerställer även allmänhetens tillgänglighet till strandområdet. Säkerställandet av allmänhetens tillträde sker genom allmän plats med kommunalt huvudmannaskap för gata och parkering.

Plankartan från granskningshandlingarna till detaljplanen åskådliggörs i bilaga 1.

Exploateringsavtal, bilaga 2, mellan Trelleborgs kommun och Exploatören, ska säkra upp frågor kopplade till genomförandet av detaljplan, DP 252. I exploateringsavtalet stadgas bland annat ersättning mellan exploatör och kommun, att exploatören ska ombesörja utbyggnad av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap, betala anslutningsavgifter till ledningsägare samt hur förrättningskostnader ska fördelas.

### Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse i ärende KS2021/346

Bilaga 1: plankarta Västra Torp 7:18

Bilaga 2: exploateringsavtal Västra Torp 7:18

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna exploateringsavtal gällande Västra Torp 7:18

att ge kommundirektören i delegation att vid behov godkänna mindre avvikelser från exploateringsavtalet

### Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen