



Raymond Lützhöft
Budgetchef
raymond.lutzhof@trelleborg.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Upprättande av exploateringsprojekt Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16 och anslag till detaljplan.

Tekniska nämnden beslöt 2017-12-13 att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för del av fastigheterna Kyrkoköpinge 20:46 och Kyrkoköpinge 15:16, att hos kommunfullmäktige anhålla om 2 200 000 kronor år 2018 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplan samt att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut. Vidare att för egen del ingå planavtal för del av fastigheterna Kyrkoköpinge 20:46 och Kyrkoköpinge 15:16 samt att översända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden och servicenämnden för information.

Syftet med detaljplanen är i första hand att möjliggöra för byggnation av ny förskola med 8 avdelningar inom fastigheten Trelleborg Kyrkoköpinge 20:46, söder om Pilevallsskolan men även att möjliggöra för flerbostadshus och eventuell annan verksamhet.

Beredning

Bakgrunden till planläggning är en beställning, inkommen 2017-09-28, från serviceförvaltningen om att möjliggöra för byggnation av ny förskola med 8 avdelningar inom fastigheten Trelleborg Kyrkoköpinge 20:46, söder om Pilevallsskolan. I direkt närhet till det området som serviceförvaltningens beställning avser finns ytterligare kommunägd mark. Mark- och exploateringsavdelningen har därför i sin begäran om planbesked 2017-11-21 föreslagit samhällsbyggnadsförvaltningen att även titta på möjligheten att förutom förskola möjliggöra för flerbostadshus och eventuell annan verksamhet. På området finns idag tre baracker som tidigare ägts av Trelleborg Industri AB men som Trelleborg Industri AB enligt uppgift lämnat över via gåvoavtal till finska, danska- och grekiska föreningen. En del av området, marken under och i närområdet till barackerna, arrenderas av Trelleborg Industri AB fram till den 31/12-2017 då det enligt uppsägning upphör att gälla. Finska föreningen har fått tillåtelse att skjuta fram frånträdet till den 31/3-2018. Därefter ska barackerna plockas bort från platsen.

Tekniska förvaltningen är planbeställare på kommunens mark och därmed den förvaltning som faktureras för detaljplanen, detaljplanens utredningar samt övriga förberedande undersökningar. Totalt beräknas framtagandet av detaljplanen inklusive rivning av baracker hamna på 2 200 000 kronor. Större delen av summan uppskattas hamna år 2018. I de beräknade utgifterna ingår arkeologi då tekniska förvaltningen utgår från att länsstyrelsen kommer att kräva arkeologisk utredning och förundersökning. Eventuellt behövs inget eller enbart delar av undersökningen. För det fall det blir aktuellt med en arkeologisk slutundersökning kommer detta behandlas i ett separat ärende då det kan innebära stora kostnader.

En förkalkyl för projektet har upprättats. Någon intern debitering av mark görs inte inom kommunen varpå faktiska inkomna inkomster i detta fall sannolikt inte kommer att täcka utgifterna. Detta då en stor del av området kommer att fortsätta vara i kommunal ägo men med ändrat ändamål från allmän plats till skoländamål.

Detaljplanen föreslås påbörjas omgående för att klara förskolebehovet i kommunen. För det fall detaljplanen påbörjas omgående bör detaljplanen kunna gå upp för antagande någon gång under första halvåret år 2019.

I den av kommunfullmäktige 2017-11-27 fastställda budgeten med exploateringsplan för åren 2019-23 finns projektet ej med.

Detaljer i övrigt dvs. bakgrund, kalkyler och tidplan framgår av service-, samhällsbyggnads- och tekniska nämndens handlingar.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för del av fastigheterna Kyrkoköpinge 20:46 och Kyrkoköpinge 15:16,

att för upprättande av detaljplanen anslå 2.200 tkr år 2018 inom tekniska nämndens exploateringsbudget skattekollektivet samt

att uppdra åt tekniska nämnden att återkomma med framställan om exploatering med budget senast 2019 eller i annat fall en avvikelserapport.