



Datum
2023-05-02

Diarienummer
KS-2023-345

Planarkitekt
Jonas Gustavsson
Jonas.Gustavsson@trelleborg.se
0410-73 43 36

Kommunstyrelsen

Projektplan för revidering av Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att fastställa projektplan för revidering av Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun samt att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att revidera bostadsförsörjningsprogrammet.
- Att förstärka samhällsbyggnadsförvaltningens budget avseende extra kostnader för programarbetet under 2024 och 2025 om totalt 555 tkr. Att kostnader för 2024 och 2025 hanteras i ordinarie budgetprocess.

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod, enligt 1 § tredje stycket lagen 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Kommunfullmäktige antog Trelleborgs kommuns bostadsförsörjningsprogram under 2018. I bostadsförsörjningsprogrammet klargörs kommunens riktlinjer och mål för bostadsbeståndets utveckling. Programmet är inaktuellt då det inte har aktualitetsprövats eller reviderats under föregående mandatperiod.

Beslutsunderlag

- Projektplan för revidering av Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-02 (denna skrivelse).

Förvaltningens bedömning

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning är bland annat ett viktigt underlag för att motivera varför ny mark tas i anspråk i översiktsplaneringen, val av bebyggelseutveckling i detaljplaner samt har en betydande roll vid markanvisningsavtal. En förutsättning för att bostadsförsörjningsprogrammet alltid ska vara aktuellt och fungera som ett planeringsunderlag är att programmet revideras under varje mandatperiod eller när det sker större förändringar i kommunen och dess omvärld, såsom demografiska och ekonomiska. Utöver tidigare nämnda lagkrav är programmet i behov av en revidering då det sedan 2018 har hänt mycket på både bostadsmarknaden och inom kommunens utvecklingsarbete.

Sandra Gustafsson
TF Förvaltningschef

Jonas Gustavsson
Planarkitekt

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen