



Planarkitekt
Karin Gallardo
Karin.gallardo@trelleborg.se
0410-73 43 90

Samhällsbyggnadsnämnden

Planarkitekt
Anders Bramme
Anders.bramme@trelleborg.se
0410-73 40 74

Planprogram för Sjöstaden i Trelleborg, Trelleborgs kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att ställa sig bakom förslaget till planprogram för Sjöstaden i Trelleborg och
översända det till kommunstyrelsen för ett godkännande i kommunfullmäktige



Karta som visar planprogramsområdets avgränsning.



Karta som visar planförslaget.

Beslutsunderlag

- Planprogram för Sjöstaden i Trelleborg (godkännandehandling 2023-05-02)
- Samrådsredogörelse för planprogram Sjöstaden i Trelleborg (2023-05-02)
- Miljökonsekvens- och hållbarhetsbeskrivning Sjöstaden - Stads kärnan (2023-02-10)
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-02 (denna skrivelse)

Sammanfattning

Sjöstaden utgör Trelleborgs största stadsutvecklingsprojekt. Med flytten av hamnen österut frigörs över 60 hektar mark som kommer att planeras och utvecklas de kommande 20-40 åren. Sjöstaden ska kopplas samman med både utvecklingen av stads kärnan och Västra Sjöstaden.

En godkännandehandling till planprogrammet har nu arbetats fram för Sjöstaden. Syftet med planprogrammet är att presentera och förankra en övergripande fysisk struktur för stadsdelen samtidigt som den ska utreda förutsättningar och konsekvenser för utbyggnaden. Planprogrammet visar även övergripande hur genomförandet ske och vilka tekniska system och infrastruktur som behöver byggas ut. Planprogrammet sätter strategier och ramar för den fysiska strukturen som ska utvecklas under lång tid. Fokus ligger på målpunkter, huvudsakliga stråk och kopplingar, allmänna platser och bebyggelsestruktur.

Planförslaget visar ytor och områden för allmänna platser som torg, platsbildningar, kajer och parkområden. Planprogrammet visar också var nödvändig offentlig och kommunal service som förskolor och skolor föreslås. Planförslaget visar på en exploateringsgrad om sammanlagt 5000 nya bostäder där det ska finnas möjligheter till olika boendetyper och upplåtelseformer.

Planförslaget visar var nya viktiga målpunkter föreslås finnas exempelvis kulturhus, kallbadhus och utbildningslokaler etc.

Sjöstadens utbyggnad är avhängig hamnens flytt till det nya östliga hamnläget. Enligt kommunens planer kommer flytten vara klar tidigast i slutet av år 2025 då östlig hamninfart och ringväg är utbyggda. Först efter det kan hamnen flytta hela sin verksamhet österut. När ytorna i nuvarande hamnläget friställs och hamntrafiken flyttat till ny ringväg och östlig hamninfart, samt när riksintresse för kommunikationer inte längre finns i det befintliga västliga hamnläget, kan utbyggnaden av Sjöstaden börja. Utbyggnaden av Sjöstaden planeras ske inifrån och ut, från centralstationen och områdena kring mittelbron vidare söder och västerut. Planprogrammet och den fysiska strukturen utgår från 3 övergripande mål vilka är: att Sjöstaden ska vara till för alla; att Sjöstaden är en blandstad samt att Sjöstaden ska utgå från platsen - dess historia, förutsättningar samt potential.

Till planprogrammet har en strategisk miljökonsekvensbeskrivning tagits fram vilken syftar till att belysa de miljömässiga konsekvenser som kan tänkas uppstå vid genomförande av planen fullt ut samt beskriva hur eventuella negativa konsekvenser kan minimeras eller undvikas. Därutöver belyses även de sociala och ekonomiska konsekvenserna. De miljöaspekter som bedömts är riksintressen, kulturmiljö, stads- och landskapsbild, naturmiljö, hälsa och säkerhet, vatten och kustskydd samt sociala aspekter. Planförslaget bedöms kunna innebära både positiva och negativa konsekvenser jämfört med ett nollalternativ.

Föreliggande planprogrammet ger inte ett fullständigt svar på hur skyfalls-situationen skall lösas samt på vilka ytor. Planprogrammet utsträcker sig till att peka ut lämpliga områden för hantering av -samt lämpliga färdvägar för skyfallsvatten. Det återstår att utreda i kommande skyfallsutredningar samt i kommande detaljplaner var ytor mer i detalj skall avsättas för detta, samt med vilken teknik. Detta måste bygga på kunskap kring mer exakta volymer vilket ännu inte finns. Frågan om etappindelningen är också anhängig skyfallsfrågan. En ytterligare fråga som inte är fullständigt berörd i planprogrammet är frågan kring kollektivtrafiken. Frågan hänger samman med arbetet för trafikplanen vilken precis är påbörjad. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planprogrammet kan godkännas trots de kvarstående frågorna.

Framtagandet av godkännandehandlingarna har skett i samarbete med Kuststad 2025 och arbetsgruppen för Sjöstaden med representanter från Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningen och Tekniskserviceförvaltningen.

Ärendet


Bakgrund

- Planläggningen har initierats av Kuststadsorganisationen
- Planprogrammet tas fram enligt 5 kap 10 § plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning

Under framtagandet av planhandlingarna har de enskilda intressena ställts mot de allmänna intressena. De enskilda intressena har tillmötesgått i den utsträckning det är möjligt utan att inskränka de allmänna intressena som finns inom och i direkt anslutning till planprogramsområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer mot ovanstående bakgrund och ärendebeskrivning att planprogrammet kan godkännas.



Sandra Gustafsson
Planchef



Karin Gallardo
Planarkitekt



Anders Bramme
Planarkitekt

Beslutet expedieras till:

Enligt sändlista