



Jonas Areheim, enhetschef serviceenheten
Klicka eller tryck här för att ange text.
Martin W Hansson, avdelningschef kansli

Kultur- och fritidsnämnden

Äskande av medel för ny rugbyanläggning

Sammanfattning

Befintlig rugbyanläggning, Pilevallen, uppfyller inte arenakraven från Svenska rugbyförbundet samtidigt som området ska vidareutvecklas i samband med att en ny skola med tillhörande idrottshall ska uppföras.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2019-02-27, §21 Ny rugbyanläggning, att ge förvaltningen i uppdrag att, i enlighet med beslutad handlingsplan, beställa projektering och kostnadsberäkning från tekniska servicenämnden och därefter äska pengar från kommunfullmäktige till investering av ny rugbyanläggning.

Projektering och kostnadsberäkning ska beakta en läktare för 200-300 personer, en omklädningsbyggnad med 4-6 omklädningsrum samt att Pingvin RC önskar ett nyttjanderättsavtal för en del av marken för att på egen bekostnad kunna uppföra ett klubbhus på cirka 200 kvadratmeter.

Kultur- och fritidsförvaltningen har tillsammans med Samhällsbyggnadsförvaltningen och Tekniska serviceförvaltningen tagit fram förslag till ny rugbyanläggning på uppdrag av en politisk arbetsgrupp.

Ett omfattande arbete i nära dialog med Pingvin RC har gjorts för att identifiera möjliga placeringar och omfattning av en ny rugbyanläggning. Valet har fallit på en placering av den nya rugbyanläggningen väster och norr om Ymorvallen. Förslaget innehåller en reglementsenslig elitplan med läktare, två omklädningsrum och parkeringsplatser till en uppskattad investeringsvolym om totalt 28 miljoner kronor. Möjligheter att fortsätta utveckla området för rugby med inriktning mot ungdomsverksamhet finns framöver i form av en etapp två.

Parallellt har kultur- fritidsförvaltningen i nära dialog med Pingvin RC och Gylle AIF arbetat fram ett förslag på en tillfällig lösning för seniorspel under byggperioden.

Beslutsunderlag

Beslut, KFN 2019/11, §21 Ny rugbyanläggning
Förslagshandling

Kultur- och fritidsnämnden föreslås besluta

att godkänna framarbetat förslag på ny rugbyanläggning

att hos kommunfullmäktige äska driftsmedel om totalt 813 tkr för år 2022 avseende hyra för den nya anläggningen till tekniska servicenämnden om 663 tkr, lokalvårdskostnader om 56 tkr samt drift och skötsel om 94 tkr och för år 2023 och framåt äska driftsmedel om totalt 1 948 tkr per år, avseende hyra till tekniska servicenämnden om 1 590 tkr, lokalvårdskostnader om 133 tkr samt drift och skötsel om 225 tkr

att godkänna Gylle Stadion som alternativ spelplats under byggperioden

att hos kommunfullmäktige äska investeringsmedel om totalt 350 tkr för år 2021 samt driftsmedel om totalt 350 tkr för år 2021 och 50 tkr för år 2022 för iordningställande och drift av Gylle Stadion som alternativ spelplats under byggperioden.

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunfullmäktige
Pingvin RC
Gylle AIF

Ärendet

Bakgrund

Pingvin RC gjorde under 2016 dåvarande Fritidsnämnd uppmärksam på att befintlig huvudplan på Pilevallen inte är godkänd enligt Svenska rugbyförbundets reglemente för spel i högsta serien för seniorer.

På området mellan Pilvallskolan och gamla Köpingskolan ska Hemsö bygga en ny skola åt Engelska skolan med tillhörande idrottshall med placering på nuvarande rugbyarena, Pilevallen.

Fritidsnämnden beslutade 2018-10-09, §71 Ny rugbyanläggning, att ge fritidsförvaltningen i uppdrag att i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen arbeta för att ta med en ny rugbyanläggning i översiktsplan samt i detaljplanarbetet.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2019-02-27 §21 att ge förvaltningen i uppdrag att, i enlighet med beslutad handlingsplan, beställa projektering och kostnadsberäkning från tekniska servicenämnden och därefter äska pengar från kommunfullmäktige till investering av ny rugbyanläggning.

Projektering och kostnadsberäkning skulle beakta en läktare för 200-300 personer, en omklädningsrumsbyggnad med 4-6 omklädnadsrum samt att Pingvin RC önskar ett nyttjanderättsavtal för en del av marken för att på egen bekostnad kunna uppföra ett klubbhus på cirka 200 kvadratmeter.

I lokalförsörjningsplanen fanns en investering på 20 miljoner med år 2020.

Ny idrottshall skall uppföras på platsen där Pingvin RC idag tränar och spelar sina hemmamatcher. Idrottshallen kommer enligt nuvarande tidplan att påbörjas sommaren 2021. Detta innebär att Pingvin RC from sommaren 2021 måste träna och spela matcher på andra anläggningar samt att en tillfällig matcharena för elitspel måste iordningställas.

Beredning

Ett omfattande arbete har gjorts för att identifiera möjliga placeringar av en ny rugbyanläggning. Valet har fallit på en placering av den nya rugbyanläggningen väster och norr om Ymorvallen. En yta om ca 35.000 kvm där uppförande av huvudplan, träningsplan, ungdomsplan med tillhörande omklädningsrum, läktare och parkeringsplatser möjliggörs. Ändring av detaljplan krävs. Detaljplanarbete pågår och vinner laga kraft tidigast oktober 2021. Innan dess kan bygglov inte sökas.

Tekniska serviceförvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen har haft en löpande dialog med Pingvin RC och under våren 2020 tagit fram ett förslag på en anläggning som tillgodoser föreningens alla behov. Förslaget omfattade en huvudplan med läktare, en träningsplan med belysning, ungdomsplan, fyra omklädningsrum med förråd, klubbstuga samt 135 parkeringsplatser. Detta till en kostnad av 55.500 tkr. Då förslaget innehöll fler funktioner än ursprunglig handlingsplan och samtidigt översteg investeringsramen i lokalförsörjningsplanen arbetades ett nytt nerbantat etappförslag fram under juni 2020. Detta förslag, etapp

ett, innehåller huvudplan med läktare, två omklädningsrum och 59 parkeringsplatser till en uppskattad investering om 28 miljoner kronor.

Möjlighet kommer att finnas för en fortsatt utveckling av området i form av en etapp två där ytterligare planer för träningar, matcher och turneringar för främst ungdomslag kan anläggas.

Parallellt har kultur- fritidsförvaltningen i nära dialog med Pingvin RC och Gylle AIF arbetat fram ett förslag på en tillfällig lösning för seniorspel under byggperioden.

Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande nämnd är Kultur- och fritidsnämnden och utförande nämnd är Tekniska servicenämnden genom dess förvaltning. Projektplan och tidplan upprättas i samråd mellan Kultur- och fritidsförvaltning och Teknisk serviceförvaltning. Byggprojektet beräknas påbörjas hösten 2021 i samband med att bygglov beviljats. Färdigställandet beräknas till hösten 2022.

Ekonomi

Projektet innebär nyinvestering i ny rugbyplan, läktare omklädningsrum och, parkering mm. Projektet finns upptaget i investeringsplan 2020 – 2024 med ett budgetbelopp om 20 mnkr.

Projektet beräknas utifrån upprättade kalkyler till 28 000 tkr fördelat på 10 000 tkr för 2021 och 18 000 tkr för 2022.

Helårshyra för Kultur- och fritidsnämnden baserat på ovanstående investeringskostnad beräknas initialt till 1 590 tkr/år.

Driftskostnadsökning för Kultur- och fritidsnämnd beräknas för 2022 preliminärt 813 tkr beräknat på ibruktagande 2022-08-01.

Driftskostnadssökning för Kultur och fritidsnämnd blir för 2023 1 948 tkr.

Den tillfälliga lösningen med att iordningsställa Gylle stadion för seniorspel under byggperioden beräknas för Kultur- och fritidsnämnden till totalt 350 tkr i investeringskostnad samt 350 tkr i ökade driftskostnader för 2021 och 50 tkr i ökade driftskostnader för 2022.

Alla kostnader är upptagna i 2020 års penningvärde.