



Fastighetsstrateg
Mats Linderholm
0410 - 734411
mats.linderholm@trelleborg.se

Ridanläggning

Bakgrund

Kommunstyrelsens föregående ordförande ville att Trelleborgs kommun skulle uppföra en ny ridanläggning. Idag erbjuds ridsport via två kommunala anläggningar, Brosjödalen och Kyrkoköpinge, samt via privata alternativ. Brosjödals anläggning finns på ett område som i översiktsplanen pekats ut som ett utbyggnadsområde för bostäder. Läget är mycket attraktivt med läget till havet och intressenter har visat intresse för att exploatera området.

De kommunala anläggningarna är i behov av renovering och underhåll samt anpassning för att klara dagens krav på en välfungerande och attraktiv ridanläggning. På uppdrag av kommunstyrelsen ordförande bildades en arbetsgrupp bestående av politiker och tjänstemän och en referensgrupp med representanter från ridklubbarna. De har inventerat vilka förutsättningar, krav och önskemål som en moden ridsportsanläggning ska omfattas av. I sitt arbete har arbetsgruppen hämtat inspiration från andra verksamheter och experter dels genom en ridsportskonferens men även genom studiebesök. Arbetsgruppen skulle även föreslå vilken plats som man förordar för uppförande av en ny ridsportsanläggning.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-03-19, §40 Ridanläggning att ge fritidsnämnden i uppdrag att fortsätta arbetet med ny ridanläggning i enlighet med arbetsgruppens förslag, samt att senast 2018-08-31 rapportera uppdraget till kommunfullmäktige, samt att det tas fram ett finansieringsförslag vad avser drift och investering.

Fritidsnämnden beslutade i samband med sin återrapportering, FRN 2018/29, 2018-08-28;

att föreslå Kyrkoköpinge som första alternativ till placering av ny ridanläggning

att föreslå en ny inriktning med ridskola av god kvalitet i stället för ridsportcenter

att föreslå att placering av ett nytt ridhus och rekreationsområde utreds inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen med preliminär tidplan för antagande av handlingen i kvartal 4 2019, därefter är ett rimligt antagande en projekterings och byggtid på två år

att föreslå att fram till dess att en eventuellt ny anläggning står färdig trygga verksamheten på befintliga anläggningar med en parallell plan för underhåll och drift av dessa
 att föreslå att en rimlig bedömning av kostnaderna är 70-100 miljoner kronor vid jämförelser med nya anläggningar på annat håll
 att föreslå att investeringen finansieras på sedvanligt vis genom upplåning och att driftskostnaderna hanteras via hyresavtal med berörda föreningar och att fritidsnämnden får full täckning för ökade driftskostnader i form av hyror till servicenämnden.

Beredning

Uppdraget kring uppförandet av en ny ridanläggning har nu återrapporterats från fritidsnämnden som förordar en etablering på Kyrkoköpinge ridklubb med uppförande av en ridanläggning som ersätter de två befintliga. Det kan konstateras att i dialog med ridklubbarna råder ingen enighet om att samla samtliga föreningar på en och samma plats eftersom de bedriver olika former av ridsportsverksamhet.

Oaktat om kommunen beslutar sig för att uppföra en anläggning eller väljer att återinvestera i de befintliga krävs omfattande investeringar för klara de behov som finns för att kunna erbjuda en välfungerande ridsportsverksamhet.

Den nytillträdde politiska ledningen delar inte uppfattningen om att ersätta de två anläggningarna med en ny anläggning utan vill att kommunen ska rusta upp de två befintliga anläggningarna.

Med anledning därav föreslår kommunledningsförvaltningen att tekniska servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden gemensamt utreder behoven av reinvestering och eller underhåll för de befintliga anläggningarna och återkommer till kommunfullmäktige med investeringsbehov och driftskostnadsredovisning senast till kommunfullmäktiges möte i juni.

Med anledning därav påtalas också att eventuella åtgärder av akut underhåll som inte genomförts i avvaktan på beslut om en ny ridanläggning, genomförs.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå förslaget om att ersätta de befintliga kommunala ridanläggningarna med en ridanläggning samt
 att uppdra åt tekniska servicenämnden att i dialog med kultur- och fritidsnämnden utreda vilka reinvesteringsbehov och underhållsbehov som finns i dagens befintliga ridanläggningar Kyrkoköpinge och Brosjödal samt

att uppdra åt tekniska servicenämnden att senast till kommunfullmäktiges möte 2019-04-29 återkomma med en rapport över vilka åtgärder/behov som

krävs för att få välfungerande anläggningar samt behovet av investeringsmedel och utökade driftskostnader