



Controller
Annika Kellgren
0410-733139
annika.kellgren@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Kuststad 2025, exploateringsbudget delprojekt Sjöstaden/Stadskärnan

Begäran om tilläggsbudget 9 miljoner för delprojekt "Sjöstaden och stadskärnan" inom projekt Kuststad 2025.

Bakgrund

Den politiska styrgruppen för Kuststad 2025 behandlade 2018-04-25 den äskade budgeten 2019 med utblick 2020 för Kuststad 2025, se bilaga.

Senast 2025 ska Trelleborgs kommun ha en ny, östlig infart till hamnen. Den nya infarten ska möjliggöra en fortsatt hamnutbyggnad och samtidigt möjliggöra en stadsutveckling som stärker Trelleborg som kuststad och regional kärna.

Detta blir möjligt genom att staden ska växa mot havet och nya verksamheter ska etableras till följd av hamnens CORE-status.

Projektet är helt i enlighet med Fördjupning av översiktsplan för Trelleborg antagen 2014-05-26.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-02-29 att kommunens fortsatta arbete skall utgå från ett Östligt infartsalternativ. Vidare beslutade kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att samordna den fortsatta processen.

I samband med detta beslutade kommunstyrelsen att kommundirektören ansvarar för att leda arbetet.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-04-06 den genomförandeplan med ett samlat projekt Kuststad 2025 med delprojekten Sjöstaden / Stadskärnan, Ringvägen och Business Center Trelleborg.

Beredning

I Projekt Kuststad 2025 ingår delprojekt "Sjöstaden/Stadskärnan" vilket utgörs av exploatering av tidigare hamnområde i Trelleborgs stad.

Tilläggsbudget skall användas till konsultarvode, lön för delprojektledare / planarkitekt, kostnader för parallella uppdrag, mark och miljö samt arbete med etapp 0.

- Översiktlig utredning markföreningar.
- Översiktlig historisk inventering av områdets verksamheter – komplement till markföreningsundersökningen.
- Åtgärdsförslag markföreningar inkl kostnads och tidsuppskattning på de delar som är identifierade med behov av sanering eller andra åtgärder.
- Översiktlig geoteknisk utredning på hela området.
- Bedömning åtgärder med kostnadsuppskattning för kajer
- Klimatanpassningsstrategi inkl höjda vattennivåer och skyfall. Förslag till grov höjdsättning av området. Konsekvensbeskrivning för omgivande områden.
- Bullerutredning
- Parallella uppdrag, tre tvärsektoriella team utarbetar konkreta, genomförbara förslag. Arbetet påbörjades 2018. Program och upphandlingsunderlag ligger ute för anbud.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att fullfölja det arbete som gjorts under 2017 och 2018 med förberedande arbete för exploateringen av delprojektet Sjöstaden och stadskärnan,

att anslå totalt 9 milj kr år 2019 till kommunstyrelsens exploateringsbudget

att finansiera exploateringen genom upplåning samt

att uppdra åt kommunstyrelsen att återkomma med slutredovisning av verkställt beslut i samband med redovisning av Kuststad 2025

Bilaga:

KF beslut 2016-02-29

KS beslut 2016-04-06 Genomförandeplan infart

Tjänsteskrivelse Genomförandeplan infart 2016-03-15

Minnesanteckningar Kuststad 2025, politisk styrgrupp 2018-04-25

Fredrik Geijer

Kommundirektör

Charlotte Lindström

Projektledare Kuststad 2025

