



Fastighetsstrateg
Mats Linderholm
0410 -73 44 11
mats.linderholm@trelleborg.se

Ärende

Köpeavtal för Östervång 1:115 "BoKlok"

Bakgrund

Tekniska nämnden har som bilagor till denna tjänsteskrivelse inkommit med egen tjänsteskrivelse, köpeavtal och kartor för ovan rubricerad fastighet.

Under förutsättning att Bolagets försäljning går som planerat kommer Bolaget under februari eller mars år 2018 kunna teckna avtal om köp av Fastigheten. Samtidigt önskar Bolaget tillträde till marken den 2/5- 2018. Kommunens interna process att godkänna köpeavtal är tidskrävande varpå risken finns att Bolagets tillträde till Fastigheten får skjutas fram i väntan på den formella processen. Bolaget är angeläget om att få tillträde till marken den 2/5- 2018 för att kunna hålla upprättad tidplan.

Mot denna bakgrund föreslås att kommunfullmäktige ger delegation till kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande att gemensamt teckna köpeavtal för försäljning av Fastigheten i huvudsak enligt bifogat förslag i bilaga 4.

I huvudsak gäller:

1. Köpeskillning är 1450 kr per kvm BTA. Preliminärt avser Bolaget söka bygglov för ca 2000-2200 kvm BTA. Detta kan dock komma att ändras något inför bygglovsansökan och BTA kommer att justeras därefter. Bolaget har tidigare erlagt 232 000 kronor i handpenning som kommer att avräknas köpeskillingen.
2. Byggnation ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från tillträdesdagen annars kan tilläggsköpeskillning om 30 % av köpeskillingen utkrävas om inte särskilda i avtalet angivna förutsättningar föreligger.
3. Kommunen garanterar i köpeavtalet att Fastigheten inte är förorenad och att det inte finns några arkeologiska förhållanden som kommer att utgöra hinder för den byggnation som Bolaget avser att uppföra inom området. Vid brist i denna garanti ska kommunen åtgärda bristen.
4. Kommunen utför och bekostar utbyggnad av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Exploatören utför och bekostar samtliga bygg-och anläggningsarbeten inom Fastigheten.

Yttrande

Om köparen får sålt sina lägenheter i den takt som de beräknat är tanken att fortast möjligt påbörja byggnation av bostäder. För att underlätta för köparen är det viktigt att Trelleborgs kommun därmed kan vara flexibla så att processen inte stannar upp utan kan fortgå. I bilaga 4 framgår de huvudsakliga ramarna för köpeavtalet och utifrån dessa delar kommunledningsförvaltningen tekniska nämndens uppfattning, om att godkänna avtalet och i detta enskilda fall ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtal

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta;

att ge kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande i delegation att gemensamt teckna köpeavtal för försäljning av fastigheten Trelleborg Östervång 1:115 i huvudsak enligt bilaga 4.