



Martin Nilsson  
Teknisk chef  
martin.nilsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Komplettering avvikelserapport Exploateringsområde Skegrie öster

Kommunstyrelsens arbetsutskott efterfrågade vid beredning av ärendet 2019-04-24 ett förtydligande på orsak till avvikelsen från fullmäktiges beslut om etappuppdelning.

### Beredning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-26 § 134 bl.a att med start år 2017 påbörja byggnationen av exploateringsområdet Skegrie öster, tilldela tekniska nämnden anslag för projektet och att investeringen vad gäller etapp 1 återredovisas tillkommunfullmäktige i samband med årsredovisningen år 2018 samt att investeringen vad gäller etapp 2 återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2021.

Teknisk servicenämnd beslutade 2019-02-13 § 19 Årsanalys 2018 tekniska förvaltningen att godkänna årsanalys 2018 inkl. slutredovisningar och avvikelserapporter. Avvikelseprojekt investeringsprojekt, etapp1 (Skegrie öster), projekt nr 50060 anger etapp 1 kommer inte kunna slutredovisas i samband årsredovisningen eftersom etapp 1 och etapp 2 är integrerade i varandra.

Det är allmän praxis att handla upp entreprenaden i en del fast det är två etapper. Dels får man bättre pris om det är en på grund av större volym samt att man får en ansvarig entreprenör. Handlar man upp entreprenaden som två delar uppstår det oklarheter angående ansvar.

Entreprenadsumman fördelas i enlighet med en projektspecifik upprättad fördelningsnyckel på markförsäljning (MEX) , skattekollektivet park, skattekollektivet gata, taxekollektivet elnät och taxekollektivet VA.

Fördelningsnyckeln tillämpas på alla fakturor inom entreprenad och för byggledning dvs alla fakturor måste vara konterade för att få en korrekt fördelning mellan de olika kostnadsbärarna.

När fördelningsnyckeln upprättades tog man inte hänsyn till att äskande av medel hos kommunfullmäktige var uppbyggd på att slutredovisning skulle ske i 2 etapper.

Med facit i hand skulle en fördelningsnyckel upprättas för etapp 1 och en fördelningsnyckel för etapp 2.

För att kunna slutredovisa etapp 1 i enlighet med kommunfullmäktiges beslut innebär ombokningar i redovisningen vilket försämrar spårbarheten.

### **Förslag till beslut**

Klicka eller tryck här för att ange text.