



Raymond Lützhöft
Budgetchef
raymond.lutzhof@trelleborg.se
0410-733135

Avvikelse rapport exploateringsområde Skegrie Öster etapp 1 projekt nr 50060, tekniska servicenämnden.

Syftet med projektet är att bygga allmän platsmark så att de privata exploatörerna kan starta upp sina arbeten. Arbetena har delats upp i två etapper.

Detaljplanen för Östra delen av Skegrie 41:1 i Trelleborgs kommun, DP 191, vann laga kraft 2017-05-10. Planen har ett flertal privata exploatörer och stora ytor är utlagda som allmän platsmark.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-26 § 134 bl.a att med start år 2017 påbörja byggnationen av exploateringsområdet Skegrie öster, tilldela tekniska nämnden anslag för projektet och att investeringen vad det gäller etapp 1 återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen år 2018 samt att investeringen vad det gäller etapp 2 återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2021.

I en tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen 2019-01-28 konstateras nu att etapp 1 inte kommer kunna slutredovisas i samband med årsredovisningen för år 2018 eftersom etapp 1 och etapp 2 är integrerade i varandra.

Mot bakgrund av ovanstående beslöt tekniska servicenämnden 2019-02-13 § 19 att godkänna årsanalys 2018 inkl. slutredovisningar och avvikelserapporter samt att översända årsanalys 2018 inkl. slutredovisningar och avvikelserapporter till kommunstyrelsen.

Beredning

Någon direkt förklaring till varför projektet ej kan delredovisas i enlighet med kommunfullmäktige beslut, framgår ej av tjänsteskrivelsen. Av denna anledning har ekonomiavdelningen begärt in kompletterande uppgifter. Enligt tekniska serviceförvaltningens förtydligande via mail 2019-04-10 så är den främsta orsaken till att någon slutredovisning av etapp 1 ej kan ske i samband med årsanalys 2018 att byggentreprenaden är upphandlat som

en enda entreprenad för båda etapperna, detta för att få en bättre spårbarhet för hela projektet. Någon särredovisning är därför ej möjlig. Vid en förnyad kontakt via mail 2019-04-16 så lämnar tekniska förvaltningen ett ytterligare förtydligande där man konstaterar att "när fördelningsnyckeln (kostnadsfördelningen av en entreprenad) upprättades tog man inte hänsyn till att äskande av medel hos kommunfullmäktige var uppbyggd på att slutredovisning skulle ske i 2 etapper. Med facit i hand skulle en fördelningsnyckel upprättas för etapp 1 och en fördelningsnyckel för etapp 2. För att kunna slutredovisa etapp 1 i enlighet med kommunfullmäktiges beslut innebär ombokningar i redovisningen vilket försämrar spårbarheten." Noteras skall också att slutredovisningen för etapp 2 nu är tidigarelagd till bokslut för 2020 istället för 2021. Detta beror på att "byggnationen i sin helhet beräknas bli klar hösten 2020."

Detaljer i övrigt framgår av kommunfullmäktige beslut 2017-06-26 § 134 med underlag samt tekniska servicenämndens handlingar enligt dess beslut 2019-02-13 § 19.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna avvikelserapporten ifrån tekniska servicenämnden samt

att uppdra åt tekniska servicenämnden att återkomma med slutredovisning av verkställt beslut avseende både etapp 1 och etapp 2 i samband med bokslut 2020