



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska servicenämnden

Datum då anslaget sätts upp 2019-02-20

Datum då anslaget tas ned 2019-03-14

Förvaringsplats

Underskrift

Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 31 Rivning av föreningsbyggnad på fastigheten Skegrie 6:94 (fd Altona IF)

Dnr TN 2018/112

Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommun förvärvade 2018-02-28 fastigheterna Skegrie 6:94 och 6:66 från Altona IF. På fastigheten Skegrie 6:94 finns en föreningslokal med källare som är i dåligt skick efter upprepade vattenskador.

Kommunen har förvärvat fastigheterna utifrån ett strategiskt markperspektiv och inte för att nyttja byggnaden. Syftet med fastighetsförvärven är att möjliggöra access till markområdet söder om fastigheterna för en framtida exploatering genom en förlängning av vägen Midsommarängen. För en sådan förlängning ska kunna ske utan omfattande ombyggnation av befintlig väg behöver byggnaden rivas. Det är också viktigt att kopplingen kommer så långt som möjligt ifrån Albäcksån för att där möjliggöra för ett rekreativstråk. Se bilagd karta.

Området söder om fastigheterna anges i Översiktsplanen från 2018 som ”Nytt bebyggelseområde”. Det utpekade området behöver ha olika kopplingar till befintlig bebyggelse och infrastruktur. Det är svårt med fler kopplingar utifrån hur dagens bebyggelse är placerad. En koppling i det stråk som fastigheterna Skegrie 6:66 och 6:94 ligger i medför också den snabbaste och närmaste vägen till E6:an via Midsommarängen.

För att kunna nyttja byggnaden krävs omfattande renoveringsarbete och byggnaden kommer ändå att behöva rivas i samband med att markområdet söder om exploateras. Bedömningen är att det mest fördelaktiga för kommunen är att byggnaden rivs så snart som möjligt. Kommunen undviker på det sättet löpande driftskostnader mm. Ställningstagandet bygger på en inspektionsrapport från Miljöavdelningen.

Tekniska förvaltningen avser ansöka om rivningslov och därefter låta riva byggnaden. Rivningskostnaden är beräknad till 350 000 kr. Utöver det beräknas administrativa kostnader uppstå för ca 50 000 kr. Dessa kostnader ryms inte inom tekniska förvaltningens ordinarie budget. Tekniska förvaltningen äskar därför hos kommunstyrelsen om extra medel om totalt 400 000 kr för rivningen, samt att erhålla uppdraget att genomföra rivningen.

Tekniska förvaltningen avser att utföra rivningen under 2019. Således ska rivningskostnaden belasta 2019-års budget.

Yrkande

Johnny Nilsson (S) yrkar att ej riva Skegrie 6:94 att hyra ut lokalen intill dess ny plan för fastigheten gäller därefter riva.

Ordföranden yrkar att ärendet inte ska avgöras idag.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------



Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutat att ärendet inte ska avgöras idag.

Votering begärs.

Propositionsordning:

JA för bifall till att ärendet inte ska avgöras idag.

NEJ för bifall till att ärendet ska avgöras idag.

Det antecknas att Göran Gärtner (M), Benny Roth (KD) och Fredrik Schlyter (M) röstar JA.

Det antecknas att Ken Karlsson (SD), Johnny Nilsson (S), Eva Höckert (S) och Sven Tilly (SÖS) röstar NEJ.

Tekniska servicenämnden beslutar därmed med tre (3) JA-röster mot fyra (4) NEJ-röster att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter proposition på Johnny Nilssons (S) yrkande mot presidietts förslag till beslut och finner att nämnden beslutat i enlighet med presidietts förslag till beslut.

Votering begärs.

Propositionsordning:

JA för bifall till presidietts förslag till beslut.

NEJ för bifall till Johnny Nilssons (S) yrkande.

Det antecknas att Göran Gärtner (M), Benny Roth (KD) och Fredrik Schlyter (M) röstar JA.

Det antecknas att Ken Karlsson (SD), Johnny Nilsson (S), Eva Höckert (S) och Sven Tilly (SÖS) röstar NEJ.

Tekniska servicenämnden beslutar därmed med tre (3) JA-röster mot fyra (4) NEJ-röster att bifalla Johnny Nilssons (S) yrkande.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att ej riva Skegrie 6:94 samt

att hyra ut lokalen intill dess ny plan för fastigheten gäller därefter riva.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan