



Plats och tid	Sessionssalen kl. 15.00–17.00
Beslutande	Fredrik Schlyter (M), Ordförande, § 51 och § 53-66 Göran Gärtner (M) Benny Roth (KD), 1:e vice ordförande Ken Karlsson (SD), 2:e vice ordförande Eva Höckert (S) Sven Tilly (SÖS)
Tjänstgörande ersättare	Ann Kajson Carlqvist (M), § 52 Anders Yngve (S)
Ersättare	Bengt Nilmo (M) Johnny Svensson (KD) Mats Andersson (SD) Jonas Ralving (L) Kai Regnell (MP)
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Eva-Lena Sanderberg Hans Lilja Henrik Alkevall Johan Hansson Jonas Lundström Kristoffer Tonning Martin Nilsson Micael Bergquist Tobias Andersson
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 15 april.
Paragrafer	51-66
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell
Ordförande	<hr/> Fredrik Schlyter (M)
Justerare	<hr/> Göran Gärtner (M) Anders Yngve (S)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ                      Tekniska servicenämnden

Datum då anslaget sätts upp        2019-04-17

Datum då anslaget tas ned         2019-05-09

Förvaringsplats

Underskrift

---

Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 60 Lokalhyresavtal avseende Herkules 34 - kontor

Dnr TSN 2019/169

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund och syfte

Status och arbetsmiljö i befintligt rådhus har diskuterats under flera år, sammanfattningsvis kan konstateras att byggnaden är för liten och inte fungerar tillfredsställande avseende exv. ventilation, tillgänglighet m.m. Förslag att renovera och bygga ut rådhuset har presenterats och diskuterats utan vidare beslut främst till följd av att åtgärder är mycket omfattande och kostsamma. Mot bakgrund av detta har ett antal alternativa lösningar och placeringar analyserats och nu föreligger ett konkret förslag.

Fastighetsägare till Herkules 34, Hemsö Vårdfastigheter AB har efter anpassningar för avsikt att hyra ut lokaler avseende kontor. Trelleborgs kommun ser behov av kontorslokaler för att ersätta befintliga lokaler inom Trelleborgs rådhus och att samlokalisera personal som idag har sin arbetsplats inom andra förvaltningsbyggnader.

#### Handlingsalternativ

Lokalbehovet ses inom samma område som befintligt rådhus vilket gör att handlingsalternativ utöver föreslagen lösning ses svårt.

#### Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande verksamhet är kommunstyrelsen genom dess förvaltning och utförande nämnd är tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Lokaler kommer hyras av fastighetsägare för vidare internhyresförhållande mellan teknisk servicenämnd och kommunstyrelse.

Lokaler beräknas tas i bruk 2020-04-01.

#### Ekonomi

Preliminär årshyra för kommunstyrelsen beräknas till 4 013 600 kr exkl. moms och fastighetsskatt.

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till hyresavtal och att uppdra åt tekniska servicenämnden att teckna hyresavtal med Fastighetsägare.

### Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan