



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–16.30
Beslutande	Johnny Nilsson (S), Ordförande Göran Gärtner (M) Christian Ottergren (SÖS) Veronica Rubin (M) Bengt Andersson (SD) Leif Sjögren (C), Vice ordförande Klas Regland (L) Kerstin Johansson (S) Alf Hansson (S) Roger Persson (M)
Tjänstgörande ersättare	Kai Regnell (MP)
Ersättare	Ken Karlsson (SD) Henrik Silfverstolpe (L) Gerd Klein (S) Fredrik Schlyter (M)
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Daniel Wargren Gabriella Eliasson Mark Huisman Martin Nilsson Mårten Olsson Johan Hansson Kristoffer Tonning
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 18 december kl. 15.00.
Paragrafer	136-159
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell
Ordförande	<hr/> Johnny Nilsson (S)
Justerare	<hr/> Klas Regland (L) Alf Hansson (S)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska nämnden

Datum då anslaget sätts upp 2017-12-20

Datum då anslaget tas ned 2018-01-11

Förvaringsplats

Underskrift

Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 154 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16

Dnr TN 2017/359

Ärendebeskrivning

Bakgrund och syfte

Tekniska förvaltningen fick den 28:e september 2017 in en beställning från serviceförvaltningen om att möjliggöra för byggnation av ny förskola med 8 avdelningar inom fastigheten Trelleborg Kyrkoköpinge 20:46, söder om Pilevallsskolan. Beställningen och dess omfattning bifogas i bilaga 1.

I direkt närhet till det området serviceförvaltningens beställning avser finns ytterligare kommunägd mark. Mark- och exploateringsavdelningen har därför i sin begäran om planbesked föreslagit samhällsbyggnadsförvaltningen att även titta på möjligheten att förutom förskola möjliggöra för flerbostadshus och eventuell annan verksamhet. Det område som planansökan avser är markerat i bilaga 2, nedan kallat Området. Området berör fastigheterna Trelleborg Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16. Begäran om planbesked skickades till samhällsbyggnadsförvaltningen den 21:e november 2017.

På området finns idag tre baracker som tidigare ägts av Trelleborg Industri AB men som Trelleborg Industri AB enligt uppgift lämnat över via gåvoavtal till finska, danska- och grekiska föreningen. En del av Området, marken under och i närområdet till barackerna, arrenderas av Trelleborg Industri AB fram till den 31/12-2017 då det enligt uppsägning upphör att gälla. Finska föreningen har fått tillåtelse att skjuta fram frånträdet till den 31/3-2018. Därefter ska barackerna plockas bort från platsen.

Ekonomi för framtagande av detaljplan

För att kunna påbörja arbetet krävs att ett exploateringsprojekt upprättas.

Tekniska förvaltningen är planbeställare på kommunens mark och därmed den förvaltning som faktureras för detaljplanen, detaljplanens utredningar samt övriga förberedande undersökningar.

För framtagande av detaljplanen inklusive tillhörande utredningar och rivningskostnader för barackerna beräknar tekniska förvaltningen få utgifter för exploateringsingenjör (250 tkr), projektingenjör (90 tkr), planläggare inom samhällsbyggnadsförvaltningen (460 tkr), detaljplaneutredningar (250 tkr), arkeologi (450 tkr), översiktlig geo- och miljöteknisk undersökning (150 tkr), rivning av baracker (450 tkr) och fastighetsbildning (100 tkr). Totalt beräknas framtagandet av detaljplanen inklusive rivning av baracker hamna på 2 200 000 kronor. Större delen av summan uppskattas hamna år 2018.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Ovan uppskattade utgifter gällande arkeologi utgår från att länsstyrelsen kommer att kräva arkeologisk utredning och förundersökning. Eventuellt behövs inget eller enbart delar av undersökningen. För det fall det blir aktuellt med en arkeologisk slutundersökning kommer detta behandlas i ett separat ärende då det kan innebära stora kostnader.

Kalkyl

En förkalkyl för projektet har upprättats. Någon intern debitering av mark görs inte inom kommunen varpå faktiska inkomna inkomster i detta fall sannolikt inte kommer att täcka utgifterna. Detta då en stor del av Området kommer att fortsätta vara i kommunal ägo men med ändrat ändamål från allmän plats till skoländamål. Genom detaljplaneläggning ökar dock markens värde och det nya värdet redovisas därför i kalkylen som en inkomst varpå projektet beräknas visa ett positivt resultat. Kalkylen uppdateras under projektets gång utifrån resultat vid förundersökningar och utredningar i planarbetet.

Bedömda utgifter för genomförande av detaljplanen i form av utbyggnad av allmän platsmark, eventuella markarbeten, nerlagd arbetstid m.m. redovisas i samband med att detaljplanen vinner laga kraft. Även beräknade inkomster för eventuell markförsäljning redovisas i sin helhet i samband med detaljplanens laga kraft.

I kalkylen ingår inte byggnation och anläggande av själva förskolan. Detta hanteras separat av serviceförvaltningen.

Tidplan

Detaljplanen föreslås påbörjas omgående för att klara förskolebehovet i kommunen. För det fall detaljplanen påbörjas omgående bör detaljplanen kunna gå upp för antagande någon gång under första halvåret år 2019.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för del av fastigheterna Kyrkoköpinge 20:46 och Kyrkoköpinge 15:16

att hos kommunfullmäktige anhålla om 2 200 000 kronor år 2018 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplan

att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut

att för egen del ingå planavtal för del av fastigheterna Kyrkoköpinge 20:46 och Kyrkoköpinge 15:16 samt

att översända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden och servicenämnden för information.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden
Servicenämnden

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------