



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–16.30
Beslutande	Johnny Nilsson (S), Ordförande Göran Gärtner (M) Christian Ottergren (SÖS) Veronica Rubin (M) Bengt Andersson (SD) Leif Sjögren (C), Vice ordförande Klas Regland (L) Kerstin Johansson (S) Alf Hansson (S) Roger Persson (M)
Tjänstgörande ersättare	Kai Regnell (MP)
Ersättare	Ken Karlsson (SD) Henrik Silfverstolpe (L) Gerd Klein (S) Fredrik Schlyter (M)
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Daniel Wargren Gabriella Eliasson Mark Huisman Martin Nilsson Mårten Olsson Johan Hansson Kristoffer Tonning
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 18 december kl. 15.00.
Paragrafer	136-159
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell
Ordförande	<hr/> Johnny Nilsson (S)
Justerare	<hr/> Klas Regland (L) Alf Hansson (S)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska nämnden

Datum då anslaget sätts upp 2017-12-20

Datum då anslaget tas ned 2018-01-11

Förvaringsplats

Underskrift

Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 153 Köpeavtal för Östervång 1:115 "BoKlok"

Dnr TN 2017/358

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Trelleborgs kommun tecknade den 23/6-2015 ett markanvisningsavtal med BoKlok Mark och Exploatering AB, nedan Bolaget, avseende byggnation av bostadsrätter inom Granlundaområdet i Trelleborg tätort. Detaljplanearbete inleddes i samarbete med Bolaget och den 6/3-2017 vann detaljplanen, DP 215, laga kraft. Plankartan bifogas i bilaga 1.

Den 13/10-2017 förlängde tekniska nämnden markanvisningsavtalet (bilaga 2) med Bolaget samt justerade det reserverade området. Det område markanvisningsavtalet idag avser är fastigheten Trelleborg Östervång 1:115, nedan Fastigheten, som framgår av bilaga 3. Bakgrunden till att markanvisningsavtalet förlängdes är Bolagets interna krav om att ha sålt 40 % av sina lägenheter före bindande köpeavtal med kommunen tecknas.

Bolaget har under hösten tagit in intresseanmälningar för lägenheterna och avser påbörja försäljningsprocessen i slutet av januari/början av februari år 2018. Intresset för området har enligt Bolaget varit stort. Under förutsättning att Bolaget får sålt 40 % av sina lägenheter ganska omgående avser Bolaget tillträda marken och påbörja markarbeten redan den 2/5-2018.

Medel för genomförandet av detaljplanen har äskats och behandlats i kommunstyrelsen 2017-11-08 genom ärende § 252 *Tekniska nämndens äskande av medel för östervång 1:77* (Dnr KS 2017/942). Kommunfullmäktige tar beslut i ärendet 2017-11-27.

Yttrande

Under förutsättning att Bolagets försäljning går som planerat kommer Bolaget under februari eller mars år 2018 kunna teckna avtal om köp av Fastigheten. Samtidigt önskar Bolaget tillträde till marken den 2/5- 2018. Kommunens interna process att godkänna köpeavtal är tidskrävande varpå risken finns att Bolagets tillträde till Fastigheten får skjutas fram i väntan på den formella processen. Bolaget är angeläget om att få tillträde till marken den 2/5- 2018 för att kunna hålla upprättad tidplan.

Mot denna bakgrund föreslås att kommunfullmäktige ger delegation till kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande att gemensamt teckna köpeavtal för försäljning av Fastigheten i huvudsak enligt bifogat förslag i bilaga 4.

I huvudsak gäller:

1. Köpeskilling är 1450 kr per kvm BTA. Preliminärt avser Bolaget söka bygglov för ca 2000-2200 kvm BTA. Detta kan dock komma att ändras något inför

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



bygglovsansökan och BTA kommer att justeras därefter.

Bolaget har tidigare erlagt 232 000 kronor i handpenning som kommer att avräknas köpeskillingen.

2. Byggnation ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från tillträdesdagen annars kan tilläggsköpeskillning om 30 % av köpeskillingen utkrävas om inte särskilda i avtalet angivna förutsättningar föreligger.

3. Kommunen garanterar i köpeavtalet att Fastigheten inte är förorenad och att det inte finns några arkeologiska förhållanden som kommer att utgöra hinder för den byggnation som Bolaget avser att uppföra inom området. Vid brist i denna garanti ska kommunen åtgärda bristen.

4. Kommunen utför och bekostar utbyggnad av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Exploatören utför och bekostar samtliga bygg-och anläggningsarbeten inom Fastigheten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att ge kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande i delegation att gemensamt teckna köpeavtal för försäljning av fastigheten Trelleborg Östervång 1:115 i huvudsak enligt bilaga 4.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan