



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–16.30
Beslutande	Johnny Nilsson (S), Ordförande Göran Gärtner (M) Christian Ottergren (SÖS) Veronica Rubin (M) Bengt Andersson (SD) Leif Sjögren (C), Vice ordförande Klas Regland (L) Kerstin Johansson (S) Alf Hansson (S) Roger Persson (M)
Tjänstgörande ersättare	Kai Regnell (MP)
Ersättare	Ken Karlsson (SD) Henrik Silfverstolpe (L) Gerd Klein (S) Fredrik Schlyter (M)
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Daniel Wargren Gabriella Eliasson Mark Huisman Martin Nilsson Mårten Olsson Johan Hansson Kristoffer Tonning
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 18 december kl. 15.00.
Paragrafer	136-159
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell
Ordförande	<hr/> Johnny Nilsson (S)
Justerare	<hr/> Klas Regland (L) Alf Hansson (S)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ                      Tekniska nämnden

Datum då anslaget sätts upp        2017-12-20

Datum då anslaget tas ned         2018-01-11

Förvaringsplats

Underskrift

---

Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 152 Köpeavtal för del av Östervång 1:77 "Haaks stenhus"

Dnr TN 2017/348

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

Detaljplan för Östervång 1:77, DP 215, vann laga kraft 2017-03-06. Plankartan bifogas i bilaga 1. Inom detaljplanen finns två fastigheter avsedda för bostäder, Trelleborg Östervång 1:77 och Trelleborg Östervång 1:115. Fastigheten Östervång 1:115 har markanvisats till BoKlok Mark och Exploatering AB och för fastigheten Östervång 1:77, nedan Fastigheten (se markering i bilaga 2) föreligger nu köpeavtal med Haaks stenhus AB, nedan Bolaget.

Tekniska förvaltningens exploateringsavdelning gick under våren år 2017 ut med en mindre anbudstävling för Östervång 1:77 där exploatörer fick komma in med enkla skisser över tänkt utformning av radhus på Fastigheten samt ett erbjudande om köpeskilling för marken. Bolaget uppfyllde på bästa sätt kriterierna i anbudstävling varpå det nu föreligger ett köpeavtal med dem. Bolaget har önskat tillträdesdag till den 1:e mars 2019 vilket får anses rimligt då köpeavtalet inte har föregåtts av ett markanvisningsavtal och därmed inte gett Bolaget någon tid att marknadsföra Fastigheten.

Medel för genomförandet av detaljplanen har äskats och behandlats i kommunstyrelsen 2017-11-08 genom ärende § 252 *Tekniska nämndens äskande av medel för östervång 1:77* (Dnr KS 2017/942). Kommunfullmäktige tar beslut i ärendet 2017-11-27.

#### Yttrande

På Fastigheten ska Bolaget uppföra 9 radhus. Det åligger Bolaget att senast två år från tillträdesdagen har påbörjat byggnation av bebyggelsen och senast fem år från tillträdesdagen ha färdigställt bebyggelsen annars kan tilläggsköpeskilling utkrävas om inte särskilda i avtalet angivna förutsättningar föreligger.

Köpeskillingen för Fastigheten är 2 950 000 kronor och betalas på tillträdesdagen.

Bolaget ska tillträda Fastigheten den 1:e mars 2019. På tillträdesdagen ska köpeskillingen betalas.

Kommunen garanterar i köpeavtalet att Fastigheten inte är förorenad och att det inte finns några arkeologiska förhållanden som kommer att utgöra hinder för den byggnation som Bolaget avser att uppföra inom området. Vid brist i denna garanti ska kommunen åtgärda bristen.

Vidare reglerar köpeavtalet frågor kopplade till exploateringsåtagande på kvartersmark och allmän platsmark, tekniska anläggningar m.m.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



En förutsättning för avtalets giltighet är att kommunfullmäktige godkänner avtalet senast 2018-07-31 med beslut som sedan vinner laga kraft.

Köpeavtalet i sin helhet finns bifogat i bilaga 3.

## Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat köpeavtal samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet.

## Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan