



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–16.30
Beslutande	Johnny Nilsson (S), Ordförande Göran Gärtner (M) Christian Ottergren (SÖS) Veronica Rubin (M) Bengt Andersson (SD) Leif Sjögren (C), Vice ordförande Klas Regland (L) Kerstin Johansson (S) Alf Hansson (S) Roger Persson (M)
Tjänstgörande ersättare	Kai Regnell (MP)
Ersättare	Ken Karlsson (SD) Henrik Silfverstolpe (L) Gerd Klein (S) Fredrik Schlyter (M)
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Daniel Wargren Gabriella Eliasson Mark Huisman Martin Nilsson Mårten Olsson Johan Hansson Kristoffer Tonning
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 18 december kl. 15.00.
Paragrafer	136-159
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell
Ordförande	<hr/> Johnny Nilsson (S)
Justerare	<hr/> Klas Regland (L) Alf Hansson (S)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ                      Tekniska nämnden

Datum då anslaget sätts upp        2017-12-20

Datum då anslaget tas ned          2018-01-11

Förvaringsplats

Underskrift

---

Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 150 Förlängning byggnadsskyldighet Trävaran 8

Dnr TN 2017/356

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

Trelleborgs kommun har sålt Trävaran 8 till Trähälsan Fastighets AB genom köpeavtal undertecknat 2007-11-13 och 2007-11-08. Med köpeavtalet följer en byggnadsskyldighet för Trähälsan Fastighets AB att inom två år från tillträdesdagen (2008-03-01) påbörja byggnation av fastigheten. Byggnadsskyldigheten är kopplad till ett vite om 470 000 kr.

#### Yttrande

Trävaran 8 är obebyggd och Trähälsan Fastighets AB har inkommit med en förfrågan om att förlänga byggnadsskyldigheten för Trävaran 8 då bolaget är under försäljning. Förvärvaren är ett väletablerat företag som redan idag har kontor i Trelleborgs kommun. Förvärvaren har redovisat sina byggnationsplaner.

Tekniska förvaltningen föreslår att Trähälsan Fastighets AB medges förlängning av tiden för byggnadsskyldighet med två år från det datum bägge parter undertecknat föreliggande överenskommelse. I överenskommelsen anges att ingen ytterligare förlängning kommer att medges och att det utöver det vite som föreskrivs i köpeavtalet kommer att utgå ett ytterligare månadsvite så länge byggnadsskyldigheten i överenskommelsen inte är uppfylld.

Överenskommelsen gäller under förutsättning att kommunfullmäktige före 2018-03-31 godkänner överenskommelsen genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna bifogad överenskommelse samt

att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

### Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan