



Mårten Olsson
Mark- och Exploateringschef
marten.olsson@trelleborg.se

Tekniska nämnden

Rivning av föreningsbyggnad på fastigheten Skegrie 6:94 (fd Altona IF)

Beredning

Trelleborgs kommun förvärvade 2018-02-28 fastigheterna Skegrie 6:94 och 6: 66 från Altona IF. På fastigheten Skegrie 6:94 finns en föreningslokal med källare som är i dåligt skick efter upprepade vattenskador.

Kommunen har förvärvat fastigheterna utifrån ett strategiskt markperspektiv och inte för att nyttja byggnaden. Syftet med fastighetsförvärven är att möjliggöra access till markområdet söder om fastigheterna för en framtida exploatering genom en förlängning av vägen Midsommarängen. För en sådan förlängning ska kunna ske utan omfattande ombyggnation av befintlig väg behöver byggnaden rivas. Det är också viktigt att kopplingen kommer så långt som möjligt ifrån Albäcksån för att där möjliggöra för ett rekreativstråk. Se bilagd karta.

Området söder om fastigheterna anges i Översiktsplanen från 2010 som ”utvecklingsområde” och i utställningshandlingen för ny översiktsplan som ”Nytt bebyggelseområde”. Det utpekade området behöver ha olika kopplingar till befintlig bebyggelse. Det är inte möjligt med så många kopplingar utifrån hur dagens bebyggelse är placerad. En koppling i det stråk som fastigheterna Skegrie 6:66 och 6:94 ligger i medför den snabbaste och närmaste vägen till E6:an via Midsommarängen.

För att kunna nyttja byggnaden krävs omfattande renoveringsarbete och byggnaden kommer ändå att behöva rivas i samband med att markområdet söder om exploateras. Bedömningen är att det mest fördelaktiga för kommunen är att byggnaden rivs så snart som möjligt. Kommunen undviker på det sättet löpande driftskostnader mm.

Om byggnaden ska bevaras behöver medel för drift och underhåll samt en omfattande renovering beviljas. Det är i så fall lämpligt att uppdraget att genomföra renovering och därefter ansvaret för byggnaden lämnas till Serviceförvaltningen.

Tekniska förvaltningen avser ansöka om rivningslov och därefter låta riva byggnaden. Rivningskostnaden är beräknad till **200 000** kr. Utöver det beräknas administrativa kostnader uppstå för ca **50 000** kr. Dessa kostnader

ryms inte inom tekniska förvaltningens ordinarie budget. Tekniska förvaltningen äskar därför hos kommunstyrelsen om extra medel om totalt 250 000 kr för rivningen, samt att erhålla uppdraget att genomföra rivningen.

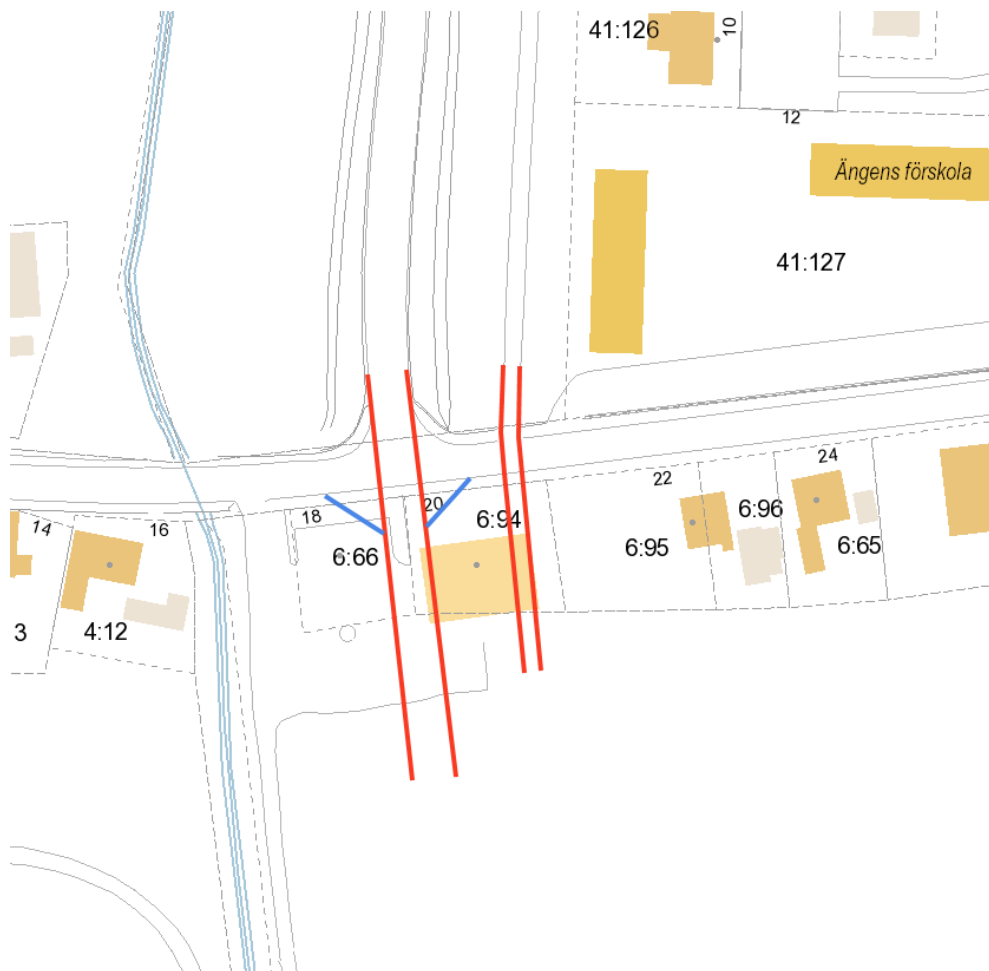
Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden besluta

att hos kommunstyrelsen äska medel för rivning av byggnaden på Skegrie 6:94 med totalt 250 000 kr.

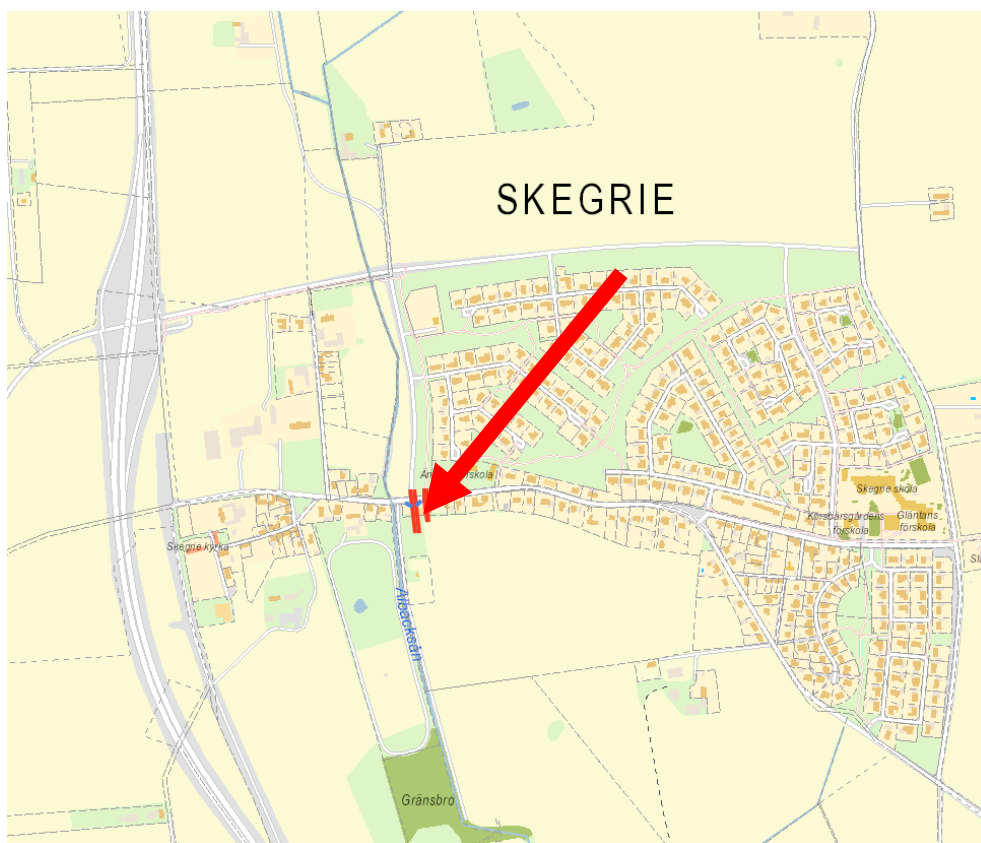
samt att kommunstyrelsen efter medel beviljats uppdra till tekniska nämnden att utföra rivningen snarast.

Kartbilaga – Rivning av föreningsbyggnad på fastigheten Skegrie 6:94 (fd Altona IF)



Röda linjer anger vinkelrät anslutning av bilväg och g/c-väg.

Blå linjer anger ungefärlig sikttriangel för utformning trafiksäker korsning.



Översiktskarta Skegrie