

Kuststad 2025, styrgrupp, minnesanteckningar

Mötestid: 2018-04-25, kl 14.00-16.00. Plats: Algatan 5

Närvarande: Torbjörn Karlsson, Bertil Larsson, Patrik Holmberg, Emil Samnegård, Mikael Rubin, Henrik Silfverstolpe, Charlotte Lindström, Josefine Bjerle (minnesantecknare)

Frånvarande: Fredrik Geijer (krisövning vårsol), Helmuth Petersen

1. Välkomna

2. Minnesanteckningar föregående möte

3. Ekonomi

- Budget 2018 – Delårsrapport (investering, exploatering)

Kuststad 2025 har använt en liten del av budget 2018. Det beror på att projektet inväntat att KF beslut skall vinna laga kraft. Under första kvartalet har konsultuppdrag och utredningar som upphandlats tidigare fortsatt som planerat.

- Budget 2019 utblick 2020

En förlängning av EU-projektet till juli 2021 har begärts från Trelleborgs Hamn, Trelleborgs kommun och leadpartner Polen.

2019 kommer projektet äska mindre medel än 2018. Driftbudget omfattar sekretariatet, exploateringsbudget omfattar sjöstaden och investeringsbudget omfattar ringväg, uppställningsytor/check-in samt BCT. Se presentation för exakta siffror.

Hela budgeten för markinlösen kommer inte användas 2018. Värdering är påbörjat men inlösen kommer pågå under 2019 och 2020.

För bättre insyn och klarhet i budget 2019 skall ekonomichef eller projektekonom delta vid nästa styrgruppsmöte.

- Gränssnitt hamnen

Dialog mellan THAB och TK gällande när THAB tar över ansvar för incheckning- och uppställningsyta samt hamninfart pågår. Inom arbetsgruppen för projektet är parterna överens om att kommunen ansvarar för framtagande av detaljplaner och att THAB tar över efter det och ansvarar för projektering och förfrågningsunderlag.

- Återkoppling seminarium ekonomi 6/4

En sammanfattning av ekonomiseminarier är på gång och kommer skickas ut styrgruppen så fort den är klar. Styrgruppens uttalar att seminariet saknade fokus på finansiering. Ekonomiska kalkyler skall presenteras på KF i augusti. Det är viktigt att få klarhet i hur kommunen skall finansiera projektet så snart som möjligt.

- Inlösen fastigheter – markförhandlare på plats

Markförhandlare är Lina Hägg från företaget Compound Interests. Hägg har tidigare erfarenhet från Trafikverket. Upphandling av två markvärderare har skett och startmöte hölls föregående vecka. Det är 15 fastighetsägare som i dagsläget visat intresse för värdering.

4. Ringväg

- Planprogram Östlig ringväg och östlig hamnin fart – Anders Bramme
Planarkitekt presenterade ett utkast av planprogrammet samt miljökonsekvensbeskrivning. Syftet med planprogrammet är att skapa dialog med Länsstyrelsen samt förklara, analysera och underlätta för kommande detaljplaner. Frågor om exempelvis kopplingar och radiella stråk kommer behandlas i kommande trafikplan. Utkastet lämnas till styrgruppen för genomläsning.

Fastigheter som är direkt berörda och/eller sakägare kommer kallas till samrådsmöte. Det bedöms enligt följande; fastighet som ligger under eller precis intill planområdet, buller överskrider 55 decibel, rågrannar, brukningsvägar och samfälligheter.

I inledningen av planprogrammet listas styrgruppens medlemmar med namn under rubriken medverkande. Huruvida ordet medverkande skall vara kvar i dokumentet skall diskuteras vidare vid ett annat tillfälle.

Emil Samnegård står inte bakom planhandlingen och vill inte stå med namn i planprogrammet. Detta oavsett om ordet medverkande lyfts ur dokumentet.

Ett förslag är att det står styrgrupp KSAU+C+SD.

- Beslutsprocess samråd

Den 23:e maj rekommenderar styrgrupp Kuststad 2025 Samhällsbyggnadsnämnden att sända planprogram på samråd. Formellt beslut tas i SBN den 29:e maj. Samråd och informationsmöte planeras den 13:e juni ca 18-20.30. Samrådstiden löper från juni till och med augusti. SBN kallar formellt till samrådsmötet. På samrådsmötet skall MKB presenteras av konsult och planarkitekt presenterar planprogrammet. Återkommer med detaljerat program.

- Synkning med FÖP

→ Styrgrupp Kuststad 2025 uttalar OK att möte för styrgrupp FÖP sker i direkt anslutning till styrgruppens möte.

5. Business Center

- Presentation av parallella uppdrag och tidsplan – Håkan Asmoarp

Delprojektledare presenterade arbetet med att ta fram Plattform BCT. Plattform BCT är framtagen tillsammans med verksamheterna i östra industriområdet. Under hösten genomfördes en serie workshops där man landade i att plattform BCT skall stå för innovation, hållbarhet och utveckling. Plattformen skall möjliggöra samverkan mellan företag och kommun – men även samverkan mellan företagen.

Upplevelsen skall vara positiv och området skall inte upplevas som isolerat. Det behövs servicefunktioner för chaufförer och de som arbetar i området. Andra förutsättningar är bra belysning och rekreativa områden.

De tre teamen i det parallella uppdraget är BSK Arkitekter + Nord Arkitekter, Wingårdh + WSP och C.F. Möller + Tyréns. Startmöte med teamen hölls den 16:e april. Teamen skall presentera idéer och visualisering av framtida Business Center Trelleborg. Teamen arbetar mellan v.15 – v.20. Utvärdering sker v.20 – v.25. I utvärderingsprocessen ingår tjänstemän och de parter från östra industriområdet som valt att aktivt delta i avsiktsförklaringen för BCT. Styrgruppen får en presentation av inkomna förslag på styrgruppens möte den 5:e juni.

- Återkoppling exploatörsträff 22/3

På exploatörsträffen deltog cirka 50 personer från 40 företag. Fokus för exploatörsträffen var Övre och stadsparkskvarteren samt Business Center. Det kom en hel del frågor om Kuststad 2025 som framförallt rörde Sjöstaden. Presentation om Business Center gjordes. I presentationen förklarades dels den tekniska biten kopplat till hamnverksamheten samt samverkan med näringslivet i östra industriområdet.

6. Sjöstaden & Stadskärnan

- Upphandling framskrivning av program, parallella uppdrag

Utvärdering av inkomna anbud har genomförts. Tilldelningsbeslut lämnas denna vecka.

- Provtagning, grundläggning i Sjöstaden

Det finns en arbetsgrupp som skall påbörja arbetet med provtagning, grundläggning m.m. i Sjöstaden. Tekniska förvaltningen har ramavtal.

- Kulturnämnden, Teater- och konsertlokal i Sjöstaden

Styrgrupp Kuststad 2025 har inget mandat att bestämma vilka verksamheter som skall lokaliseras i framtida Sjöstaden. Styrgruppen tackar för information från Kulturnämnden.

7. Personal

- Etapp 0 – platsutvecklare

Det finns ingen kandidat till tjänsten just nu.

- ➔ Styrgruppen uttalar att det på grund av det ekonomiska läget är olämpligt att anställa en person. En befintlig resurs inom kommunen kan ta rollen som platsutvecklare för etapp 0.

8. Myndighetskontakter & Finansiering

- Avtalsförslag Trafikverket

Dialog mellan Trafikverket och kommunen rörande avtal för gemensam utredning av västlig infart och exploateringsgrad i Sjöstaden pågår.

- Avgränsningssamråd Länsstyrelsen 5/4

Avgränsningssamrådet med Länsstyrelsen var ett bra möte och kommunen fick goda råd att implementera i planprogram för östlig ringväg och östlig hamninfart.

- Tillgänglighet till hamnar – möte styrgrupp + politik 21/6

Återkommer med mer information samt kallelse.

9. Regional kärna Sweco rapport

Sweco har tagit fram en rapport som analyserar näringslivet i Trelleborg samt vilken typ av företag som skulle kunna etablera sig i kommunen. Förslag att Sweco presenterar sin rapport på styrgruppens möte den 5:e juni.

Den 5:e juni kan även de tre förslagen som producerats under det parallella uppdraget för BCT presenteras för styrgruppen. Sekretariatet tar fram ett förslag till program.

10. Mötestider

- 8:e augusti och 22:a augusti

Styrgruppens möte den 8:e augusti ställs in.

- 17:e oktober och 24:e oktober

Ordinarie styrgruppsmöte skulle ske 17:e oktober eller 24:e oktober men KSAU och KS sker på eftermiddagen dessa datum. Projektsekreteraren skickar kallelse till den 23:e oktober kl 9-11.

11. Nästa möte

- 23:e maj, kl 13.30-15.30

12. Övrigt