



Tf ekonomichef
Hans-Åke Lindvall
0410-733138
hans-ake.lindvall@trelleborg.se

Hantering av rivningskostnader Lillevång/Vannhög

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade¹ att uppdra till kommunstyrelsen att återkomma med förslag till hantering av ökad driftskostnad, med anledning av rivning, om 6,5 mnkr avseende Lillevång/Vannhög genom omprioritering av anslag mellan nämnderna och att finansiering sker genom effektivisering under år 2018.

Beredning

Kommunfullmäktige beslutade att uppdra till kommunstyrelsen att återkomma med förslag till hantering av ökad driftskostnad, med anledning av rivning, om 6,5 mnkr avseende Lillevång/Vannhög genom omprioritering av anslag mellan nämnderna och att finansiering sker genom effektivisering under år 2018.

Fullmäktiges beslut innebär att det är en effektivisering under år 2018 som ska finansiera rivningskostnaden. Omprioritering av anslag mellan nämnderna innebär i sin förlängning att en eller flera nämnder ska göra omprioriteringar inom nämndens driftsram för att rymma effektiviseringen.

Serviceförvaltningen² informerar att rivningskostnaden beräknas uppgå till 6,5 mnkr fördelat på 5 mnkr avseende skolbyggnader och gymnastiksal, samt med 1,5 mnkr för skyddsrum.

Ett helt annat sätt att hantera rivningskostnader är att relatera dessa till markvärdet på anläggningen. Lillevång/Vannhög har inget bokfört värde på marken för anläggningen. Ett rimligt värde på marken är minst 12 mnkr. Det är därför rimligt att bokföra rivningskostnaden som en investeringsutgift. Denna blir då en del av anläggningstillgången som markvärde. På mark görs inte avskrivningar utan marken belastas enbart av internränta, varför internhyran påverkas marginellt. Den årliga driftkostnaden blir drygt 100 tkr.

I rekommendation från Rådet för kommunal redovisning och i utlåtande från Bokföringsnämndens kommunsektion så anges att "utgifterna för rivning av en byggnad kan aktiveras som anskaffningsutgift för tomten, om byggnaden rivs för att göra tomten byggklar för nybyggnad eller för annat bruk". Försiktighetsprincipen skall iakttas så att värdet på tomten inte blir orimligt högt.

¹ KS 2017/1101

² Mejl från fastighetschef daterat 2/11-2017

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att tidigare beslut om utgiften för rivning kommunfullmäktige 2017-12-18 § 236 upphävs,

att anslå totalt 6,5 mnkr år 2018 till service nämndens investeringsbudget för rivning av tidigare byggnader Lillevång/Vannhög,

att inte kompensera bildningsnämnden för ökade kapitalkostnader samt

att finansiera investeringen genom upplåning