



## § 131 Begäran om planbesked för Kvadraten 84 - PL-2022-17

Dnr SBN 2022/109

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-02-24 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Kvadraten 84.

Ansökan syftar till att bygga till och på befintlig byggnad. Byggnaden föreslås på våning 0-2 att inrymma lokaler som kan användas för olika kulturella evenemang. I resterande del av byggnaden, både i den befintliga byggnaden och tillbyggnaden, föreslås att nya bostäder tillskapas. Byggnaden föreslås byggas på med 4 våningar, totalt 48 bostäder föreslås.

Förvaltningen gör bedömningen att den föreslagna åtgärden är i enlighet med gällande översiktsplan, Fördjupning av Översiktsplan för Trelleborgs stad 2025, då området är markerat som blandad bebyggelse i markanvändningskartan. Åtgärden bedöms i detta stadi inte medföra någon risk för skyfall. Fastigheten ligger längs med Valldamsgatan och detta innebär att risk för buller finns.

Ur stadsbildssynpunkt bedöms den föreslagna åtgärden inte vara lämplig utifrån den rådande stadsstruktur som finns inom det närliggande området, i och med att befintlig bebyggelse främst ligger kring 3 våningar. Det konstateras även i det program som Trelleborg tagit fram för höga hus, Siluett för Trelleborgs stad. Den föreslagna åtgärden bedöms förvanska byggnaden, vilket skulle innebära att en kulturhistoriskt högt värdefull byggnad går förlorad för staden och dess invånare.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-17 från förvaltningen. Barnchecklista.

Yttranden.

Ansökan med bilaga.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked, samt att ta ut en avgift om 14 790 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att begära in yttrande från Kultur- och fritidsnämnden.

|                       |  |                  |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer |  | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|------------------|



Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till Per Jönssons yrkande.

## Beslutet skickas till

Plan SBF.

Kultur- och fritidsnämnden.

|                       |  |                  |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer |  | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|------------------|