



Överenskommelse om fastighetsreglering

Mellan nedanstående parter har överenskommelse om fastighetsreglering tecknats:

Ägare till fastigheterna Trelleborg Mellanköpinge 8:13, 11:5, 11:70, 12:7, 12:14, 12:15, 12:22: Leif Christensson (511225-4015), Dalköpinge Byaväg 8-18 Åbogård, 231 91 Trelleborg, nedan kallad "Säljaren".

Ägare till fastigheten Trelleborg Mellanköpinge 12:29: Trelleborgs kommun, Algatan 13, 231 83 Trelleborg (212000-1199), nedan kallad "Köparen".

1. Marköverföring

Säljaren överlåter, enligt bifogad karta, till Köparen:

- Trelleborg Mellanköpinge 12:7
- Trelleborg Mellanköpinge 12:14
- Trelleborg Mellanköpinge 12:22
- Trelleborg Mellanköpinge 12:15
- del av fastigheten Trelleborg Mellanköpinge 8:13
 - Område 1: Dalköpingeån samt jordbruksmark öster om ån.
 - Område 2: Norr om Dalköpinge byaväg
 - Område 3: Söder om Dalköpinge byaväg, väster om gården.
- del av fastigheten Trelleborg Mellanköpinge 11:5 (Dalköpingeån samt jordbruksmark öster om ån).
- del av fastigheten Trelleborg Mellanköpinge 11:7 (Dalköpingeån samt jordbruksmark öster om ån).

Marken överförs genom fastighetsreglering till fastigheten Trelleborg Mellanköpinge 12:29. Totalt förvärvar Köparen cirka 19,3 ha jordbruksmark.

Parterna är överens om att justeringar får göras beträffande fastighetsgränser och areal som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av överenskommelsen och som vid fastighetsbildningen bedöms erforderlig för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

2. Tillträde

Köparen tillträder marken när lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft.



3. Ersättning

Ersättningen är 9 500 000 kronor.

4. Betalning

Köparen erlägger ersättningen senast på tillträdesdagen.

5. Förrättningen och förrättningskostnader

Köparen ska skicka in ansökan om överenskommelse om fastighetsreglering till Lantmäteriet.

Förrättningskostnader betalas av Köparen.

6. Inteckningar och rättigheter

Säljaren garanterar att fastigheterna vid tillträdet inte besväras av andra penninginteckningar än vad som framgår av utdrag från fastighetsregistret. Fysiska pantbrev ska överlämnas till köparen.

I övrigt garanterar säljaren att inte andra gravationer (servitut, nyttjanderätter etc.) belastar fastigheten än de som finns redovisade i fastighetsregistret.

Eventuella lån och saminteckningar ska lösas av Säljaren senast på tillträdesdagen.

7. Villkor

Om inte villkoren nedan uppfylls ska Avtalet vara utan verkan och eventuella fullgjorda prestationer ska återgå, och Parterna ska därefter inte ha några anspråk mot varandra.

7.1 Förvärvstillstånd

Köparen är en juridisk person och förvärvet ska prövas enligt jordförvärvslagen. Köparen förbinder sig att inom en vecka efter köpekontraktets undertecknande inge ansökan om förvärvstillstånd till Länsstyrelsen i Skåne samt betala ansökningsavgiften. Köparen ska så snart ansökan besvarats meddela fastighetsägaren om förvärvstillstånd har beviljats.

7.2 Godkännande av kommunfullmäktige

Avtalet är för sin giltighet villkorat av att Avtalet godkänns av kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun och att sådant beslut vinner laga kraft senast den 12 december 2021.



8. Ändringar och tillägg

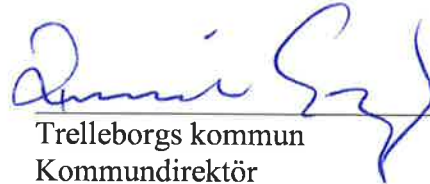
Tillägg till eller ändringar till detta avtal kräver för sin giltighet att en skriftlig överenskommelse undertecknas av båda parter.

Denna överenskommelse är upprättad i tre likalydande exemplar varav parterna och Lantmäteriet har tagit varsitt.

2021-04-20 Trelleborg
Ort och datum


Trelleborgs kommun
Kommunstyrelsens ordförande
Mikael Rubin

2021-04-20 Trelleborg
Ort och datum


Trelleborgs kommun
Kommundirektör
Fredrik Geijer

Trelleborg 2021- 04-20
Leif Christensson
Leif Christensson

Makas godkännande:


Marivic Christensson

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

Tommy Ademark
Conny Carlsson



Kartbilaga



12