



## FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSSKYLDIGHET AVSEENDE TRÄVARAN 8

### Parter

Trelleborgs kommun, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd ”**Kommunen**”.

Trähälsan Fastighets AB, org. nr 556738-4804, Karbingatan 2, 231 66 Trelleborg, nedan benämnd ”**Bolaget**”.

Mellan Kommunen och Bolaget har följande överenskommelse träffats.

### 1. Bakgrund

1.1 Genom köpekontrakt undertecknat 2007-11-13 av Kommunen och 2007-11-08 av Bolaget (”**Köpekontraktet**”) sålde Kommunen Trelleborg Trävaran 8 (”**Fastigheten**”) till Bolaget. I Köpekontraktet åtar sig Bolaget att inom två (2) år från tillträdesdagen (2008-03-01) påbörja byggnation på Fastigheten. I det fall Bolaget inte uppfyller byggnadsskyldigheten enligt ovan äger Kommunen rätt att ta ut vite om 50% av köpeskillingen.

1.2 Bolaget är under försäljning och parterna har, efter förfrågan från Bolaget, nu överenskommit att förlänga tidsfristen för byggnadsskyldigheten enligt de villkor som föreskrivs i denna överenskommelse.

### 2. Medgivande till förlängning av byggnadsskyldighet

2.1 Kommunen medger Bolaget förlängning av tidsfristen för byggnadsskyldigheten enligt Köpekontraktet. Tidsfristen förlängs till två (2) år från den dag bägge parter undertecknat denna överenskommelse. Bolaget är medvetet om att ingen ytterligare förlängning kommer medges.

2.2 Utöver det vite som föreskrivs i Köpekontraktet ska Bolaget varje månad utge ett vite om ettusenåttahundraåttio (1 880) kronor till Kommunen så länge byggnadsskyldigheten enligt vad som sägs i denna överenskommelse inte är uppfylld. Beloppet förfaller till betalning vid anfordran.

### 3. Villkor

3.1 Förestående förlängning av byggnadsskyldigheten gäller under förutsättning

*att* kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun före 2018-03-31 godkänner denna överenskommelse genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

För det fall ovan angivna villkor inte uppfylls skall överenskommelsen vara utan verkan. Om överenskommelsen sålunda blir utan verkan, ska vardera part bära sina kostnader och har inte rätt till några ytterligare anspråk.

Signatursida följer.

\* \* \* \*

Denna överenskommelse har upprättats i två originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.

Trelleborg 2018-  
För Trelleborgs kommun

---

Fredrik Geijer  
Kommundirektör

Trelleborg 2017- 11-23  
För Trähälsan Fastighets AB



---

LOU 15 2470

---

Torbjörn Karlsson  
Kommunstyrelsens ordförande