



2022-10-11

**Till:**

Tekniska servicenämnden

**För kännedom till:**

Kommunfullmäktige

### **Genomförd Granskning av intern och extern hyra av lokaler**

De förtroendevalda revisorerna i Trelleborgs kommun har granskat om tekniska servicenämndens interna och externa uthyrning av lokaler sker ändamålsenligt. Granskningen har genomförts av EY.

Slutsatsen är att nämndens arbete med intern och extern uthyrning inte hanteras ändamålsenligt. Detta grundas på att beslutade riktlinjerna för internhyrning inte efterlevs samt att det saknas riktlinjer för extern uthyrning. Vidare saknas principer och regelverk för hur tomställda fastigheter och lokaler ska hanteras. Det framkommer även i granskningen att uppföljning och kontroll avseende kostnadstäckningsgrad inte genomförts. Det pågår ett arbete med att ta fram en ny hyresmodell, där flera av de identifierade bristerna ska adresseras. Vid tiden för granskningen är detta arbete pågående.

#### Revisionen i Trelleborgs kommun rekommenderar tekniska servicenämnden att:

- ▶ Verka för att nuvarande förbättringsarbete rörande hyresmodell, lokalförsörjningsprocess och fastighetsunderhåll sker i samverkan mellan tekniska servicenämnden och kommunstyrelsen.
- ▶ Upprätta principer för uthyrning till externa hyresgäster.
- ▶ Säkerställa att det finns rutiner för kontinuerlig uppföljning av lokalkostnader och hyror.

Revisorerna önskar svar på vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av vad som framkommit i granskningen och de rekommendationer som lämnas.

För var och en av rekommendationerna ovan ska svar lämnas om ni håller med eller inte, vilka åtgärder som kommer att vidtas och när åtgärderna kommer att vidtas. Svar önskas senast 2023-01-19.

På uppdrag av Trelleborgs kommuns revisorer

Lena Näslund  
Revisionens ordförande

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**LENA NÄSLUND**

Undertecknare 1

Serienummer: 19470109xxxx

IP: 213.64.xxx.xxx

2022-10-12 14:44:35 UTC



Penneo dokumentnyc:kel:4EJXF-UHLW3-Q4FQ8-K7PBC-VIEJU-8D515

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>