



Natali Georgievski  
Exploateringsingenjör  
Natali.georgievski01@Trelleborg.se  
0410 – 73 45 14

Kommunstyrelsen

## Mark- och exploateringsenhetens hemställan om försäljning av fribyggartomter

### Bakgrund

Frågan om försäljning av fribyggartomter till personer i kommunens tomtkö sker efter beslut i kommunfullmäktige. 2018-01-29 beslutades det i kommunfullmäktige att tekniska nämnden delegeras rätten att teckna försäljningsavtal avseende utvalda tomtförsäljningar, Dnr KS 2017/1310. Arbetet med fribyggartomterna har fram till 2019-09-01 praktiskt hanterats av Tekniska förvaltningen genom dess Mark- och exploateringsavdelning.

Från och med 2019-09-01 avgör mark- och exploatering en enhet under den nyinrättade Tillväxtavdelningen och Kommunledningsförvaltningen och inte Tekniska förvaltningen. Rätten att teckna försäljningsavtal faller därmed tillbaka på kommunfullmäktige.

### Beredning

Trelleborgs kommun har sedan år 2018 erbjudit personer i tomtkön allt fler tomter/fastigheter. Mark- och exploateringsenheten har för avsikt att fortsätta erbjuda fler tomter/fastigheter de kommande åren. De aktuella tomterna/fastigheterna redovisas i bilaga 1.

För att fortsätta befintlig försäljningstakt, bör den interna kommunala beslutsprocessen, likt tidigare, förenklas och förkortas. Mark- och exploateringsenheten föreslår därför att kommunfullmäktige delegerar rätten att teckna försäljningsavtal gällande de fastigheter som nu är aktuella och redovisas i bilaga 1.

Prissättningen på fastigheterna kommer att vara baserade på ett bedömt marknadsvärde.

## **Beslutsunderlag**

Handlingar som ska bifogas ärendet är:

- Bilaga 1. Framtida försäljning av fastigheter till kommunens tomtkö

## **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta:

- att delegera mark- och exploateringschefen rätten att underteckna försäljningsavtal avseende de fastigheter som redovisas i bilaga 1.