



Jonas Lundström  
jonas.lundstrom@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Markanvisningsavtal del av fastigheten Västervång 2:25 "Västra Gränstorp", DP 259.

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och OBOS Mark AB avseende del av fastigheten Västervång 2:25. Markanvisat område ingår i detaljplanen för del av fastigheten Västervång 2:25 m.fl. "Västra Gränstorp", DP 259, som väntas gå upp för antagande i december 2019.

### Beredning

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för exploatören att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisat område.

Exploatören avser att uppföra flerfamiljshus/radhus för bostäder. Preliminär köpeskillning är ca 7 800 000 kronor, indexuppräkning sker fram till lagakraftvunnen detaljplan. Exploatören ska betala en handpenning om 200 000 kronor till kommunen, handpenningen tillfaller kommunen om exploatören ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Exploatören har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till ett månadsvis vite.

Kommunen bekostar fastighetsbildning för tillskapande av en exploateringsfastighet motsvarande markanvisat område. Inom markanvisat område ansvarar kommunen för hantering av markföroreningar och andra hinder i mark. Övriga projekterings- och anläggningskostnader inom markanvisat område ansvarar exploatören för.

### Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

Bilaga 1, Översiktskarta

## **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal,

att ge kommundirektören i delegation att teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet,

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och köpeavtal.

## **Skickas till**

Avdelningen för kvalitets- och resursutveckling