



Emy Olofsson
Exploateringsingenjör
emy.olofsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal del av Östervång 1:83 "Bovieran" DP 245

Ärendebeskrivning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Bovieran AB avseende del av fastigheten Trelleborg Östervång 1:83. Markanvisat område ingår i detaljplanen för del av Östervång 1:83 m.fl. "Bovieran", DP 245, som väntas gå upp för antagande under våren 2020. Kommunen initierade detaljplan DP 245 till följd av Bovierans intresse att etablera sig inom Trelleborgs kommun, parterna har sedan år 2015 haft en dialog om etableringen.

Beredning

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för exploatören att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisat område.

Exploatören avser att uppföra ett seniorboende (55+) i bostadsrättsform i enlighet med konceptet Flora. Byggnaderna uppförs i u-form med en 1600 kvm inglasad vinterträdgård i mitten. Preliminär köpeskilling är 11 374 000 kronor, slutlig köpeskilling bygger på slutlig byggrätt enligt kommande bygglovhandling. Exploatören ska betala en handpenning om 227 000 kronor till kommunen, handpenningen tillfaller kommunen om exploatören ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Exploatören har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till månadsvite vite.

Kommunen bekostar fastighetsbildning för tillskapande av en exploateringsfastighet motsvarande markanvisat område. Inom markanvisat område ansvarar kommunen för hantering av markföreningar och andra större hinder i mark, övriga anläggningskostnader inom markanvisat område ansvarar exploatören för.

Om exploatören påkallar sin option till fastighetsförvärv inom markanvisningstiden ska ett köpeavtal upprättas mellan parterna, köpeavtalets villkor ska vara i överensstämmelse med markanvisningsavtalet. För att möjliggöra tillträde och därtill byggstart så snabbt som möjligt förslås det att kommundirektören får delegation att godkänna och teckna kommande köpeavtal med exploatören baserat på de villkor som finns i markanvisningsavtalet.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal del av Östervång 1:83 - undertecknat exploitören

Bilaga 1 - Översiktskarta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal,

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och köpeavtalet.

Skickas till

Tillväxtavdelningen; mark- och exploateringsenheten

Avdelningen för kvalitets- och resursutveckling