



Jonas Lundström
jonas.lundstrom@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Äskande av medel för utbyggnad av exploateringsområde för detaljplan, DP 232 "Anderslöv 50:11 och Profilen 11".

Beslut att upprätta exploateringsprojekt för detaljplan, DP 232 där fastigheterna Anderslöv 50:11 och Profilen 11 ingår, samt anslag om 2,2 Mkr för planering, innefattande arbete med detaljplan och utredningar mm, fattades av kommunfullmäktige 2018-01-29.

För att möjliggöra detta äskas här medel för utbyggnad av allmän platsmark i form av gator, gc-stråk, park och liknande.

Detaljplanen Anderslöv 50:11 och Profilen 11 i Trelleborgs kommun, DP 232, som möjliggör för bostäder och centrumverksamhet antogs av samhällsbyggnadsnämnden i september 2019. Detaljplanen har därefter överklagats och väntas som följd vinna laga kraft först under början av 2020. Området för detaljplanen är översiktligt markerat i bifogad orienteringsbild, se bilaga 1.

Kommunen kommer att äga all allmän platsmark inom planområdet och äger kvartersmarken inom Anderslöv 50:11. Kvartersmarken inom Anderslöv 50:11 möjliggör för bostäder kommer att säljas till exploatörer. Förhandlingar med exploatörer pågår men inga avtal har tecknats. Plankartan från antagandehandlingarna till detaljplanen bifogas, se bilaga 2.

Detaljprojekteringen pågår, enligt gällande planering kommer förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenör att skickas ut i december 2019.

Beredning

Sammanfattning

Detaljplanen för Anderslöv 50:11 och Profilen 11 i Trelleborgs kommun, DP 232, antogs av samhällsbyggnadsnämnden i september 2019. För att möjliggöra för bostadsbebyggelsen måste först allmän platsmark i form av gator, gc-stråk och park byggas ut samt VA- och dagvattenledningar läggas ner. 18,3 Mkr äskas till skattekollektivet (Ca 4,8 Mkr finansieras av en privat exploatör och kommunens del är ca 13,5 Mkr). 7 Mkr äskas till taxekollektivet. Entreprenadarbeten beräknas starta våren/sommaren 2020 och slutligt färdigställande beräknas ske under 2023.

Syfte

Syftet med detta projekt är området för detaljplanen, DP 232 "Anderslöv 50:11 och profilen 11" samt anslutningar till området ska byggas ut i enlighet med intentionerna av detaljplanen. För att möjliggöra detta äskas här medel för utbyggnad av allmän platsmark i form av gator, gc-stråk, park och liknande.

VA-avdelningen lägger nytt ledningsnät, och utvidgar fördröjningsdammen på fastigheten Anderslöv 32:1 och anlägger en ny avloppspumpstation.

Organisation

Mark- och exploateringsenheten kommer att vara beställare av arbetena.

Projektavdelningen handlar upp projekt och entreprenadarbetena.

Projektavdelningen kommer att ta hjälp av en extern byggledare. Mark- och exploateringsenheten ansvarar för uppföljning och slutredovisning av intäkter och utgifter som berör skattekollektivet. VA-avdelningen ansvarar för uppföljning och slutredovisning av intäkter och utgifter som berör taxekollektivet.

Tidplan

Detaljplanen, DP 232 "Anderslöv 50:11 och profilen 11" antogs i september 2019 i samhällsbyggnadsnämnden. Projektering sker under hösten 2019.

Entreprenadarbeten innefattande ledningsarbeten, bygggator, belysning med mera beräknas starta våren/sommaren 2020 och pågå till årsskiftet 2020/2021.

Färdigställandet av gator och grönytor innefattande toppbeläggning på gator med mera genomförs när exploatörer är klara med byggnation och byggtrafik.

Färdigställande av gator och grönytor väntas kunna ske år 2023, men kan behöva senareläggas. Slutredovisning till kommunfullmäktige väntas ske i samband med årsredovisningen för år 2023, men kan behöva senareläggas.

Ekonomi

Skattekollektivet

18,3 Mkr finansieras via skattekollektivet, vilket innefattar gatu- och parkarbeten, projektering, fastighetsbildning, arbete med markförsäljning och likande.

Ca 4,8 Mkr kommer att faktureras en privat exploatör enligt exploateringsavtal.

Kommunens del är således ca 13,5 Mkr.

Projektet beräknas för den skattefinansierade delen att ge ett ekonomiskt nollresultat.

Taxekollektivet

7 Mkr finansieras via taxekollektivet, vilket innefattar VA-arbeten, dagvattendamm, projektering, pumpstation och liknande.

Avskrivning

Totalkostnaden skrivs av enligt komponentmetoden med en internränta.

Bedömningen är att inga externa bidrag kan erhållas.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att med start år 2019 påbörja utbyggnad av exploateringsområdet Anderslöv 50:11 och Profilen 11,

att anslå 0,4 Mkr år 2019, 15,9 Mkr år 2020 och 2 Mkr år 2023 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförandet av gatu- och parkarbeten,

att anslå 0,4 Mkr år 2019 och 6,6 Mkr år 2020, till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet VA,

att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektiven finansieras genom VA-taxan,

att en revers utfärdas mot Exploatörens andel av de totala kostnaderna,

att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2023, samt

att tekniska servicenämnden återkommer inför budget år 2021 med konkretiseringar avseende ökade driftskostnader.

Skickas till

Avdelningen för resursutveckling

Teknisk servicenämnd