



Natali Georgievski
Exploateringsingenjör
natali.georgievski@trelleborg.se
0410 – 73 45 14

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal del av Innerstaden 3:77, DP 275 ”Alsingehejdan”, Projekt 50140

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Alsingevallen AB, nedan kallat Bolaget. Markanvisat område ingår i detaljplan DP 275 ”Alsingehejdan”. En översiktsbild samt plankarta återfinns i bilaga 1 och 2.

Inom markanvisat område avses cirka 100 lägenheter uppföras.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för Bolaget att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med Trelleborgs kommun om överlåtelse av markanvisat område. Bolaget ska betala en markanvisningsavgift till Trelleborgs kommun, vilken uppgår till totalt 191 250 kronor och tillfaller kommunen om Bolaget ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Köpeskilling för det anvisade området uppgår preliminärt till 19 125 000 kronor och indexuppräknas till undertecknat köpeavtal.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal del av Innerstaden 3:77 DP 275 ”Alsingehejdan”

Bilaga 1. Översiktsbild

Bilaga 2. Plankarta, DP 275, antagandehandling upprättad 2020-11-13

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna bifogat markanvisningsavtal

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och köpeavtalet.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen: mark- och exploateringsenheten, Avdelningen för kvalitets- och resursutveckling

Ärendet

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Alsingevallen AB, nedan kallad Bolaget. Markanvisningsavtalet grundar sig i en tidigare markreservation som tecknats med Bolaget. Markanvisat område ingår i detaljplanen för del av fastighet Innerstaden 3:77 ”Alsingehejdan”, DP 275.

Översikt över planområdet samt plankarta för DP 275 återfinns i bilaga 1 och 2.

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna antagandehandlingarna för DP 275 Innerstaden 3:77 ”Alsingehejdan” och översänt antagandehandlingarna till kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige. Detaljplan DP 275 väntas kunna bli antagen under första kvartalet år 2021.

Området som Bolaget anvisats redovisas i bilaga 1. Inom anvisat område avses cirka 100 lägenheter uppföras. Beroende på lägenheternas storlek, kan antalet bostäder komma att öka eller minska.

Området som markanvisas utgör den sista etappen av utbyggnaden av Övre och Stadsparkskvarteren. Byggnationen inom Området beräknas kunna påbörja våren år 2024. Området kommer att styckas av till två fastigheter. Byggnationen inom respektive fastighet kommer att utformas med variation i materialval, fönstersättning, takutförande etc. med mål att skapa variation och få de två byggnaderna att upplevas som totalt fyra istället för två.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för Bolaget att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med Trelleborgs kommun om överlåtelse av markanvisat område.

Bolaget ska betala en markanvisningsavgift till Trelleborgs kommun, vilken uppgår till totalt 191 250 kronor och tillfaller kommunen om Bolaget ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Bolaget har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till ett månadsvis vite. Markanvisningsavgiften tillfaller kommunen en månad efter att kommunfullmäktige godkänt markanvisningsavtalet och båda parter signerat avtalet, uppskattningsvis i slutet på tredje kvartalet år 2021.

Köpeskillning för det anvisade området uppgår preliminärt till totalt 19 125 000 kronor och indexuppräknas till undertecknat köpeavtal. Köpeskillningen tillfaller kommunen senast våren 2024.