



Natali Georgievski  
Exploateringsingenjör  
Natali.Georgievski01@Trelleborg.se  
0410 – 73 45 14

Klicka eller tryck här för att ange text.

## Fribyggartomter Västra Alstad, fastighet Västra Alstad 4:102 m.fl., Byggnadsplan B 14, äskande om medel för genomförande

### Ärendebeskrivning

Nio fastigheter har avstyckats i Västra Alstad för att bebyggas med friliggande villor. Fastigheterna ligger i sydvästra Alstad, se bilaga 1.

Fastigheterna Västra Alstad 4:102 – 4:104 ägs av Trelleborgs kommun och ska erbjudas personer i kommunens tomtkö år 2020. Fastigheterna Västra Alstad 4:106 – 4:110 ägs av Alstad Förvaltnings AB, vilka själva hanterar exploatering och försäljning av fastigheterna. Ägarförhållande och gemensamhetsanläggning redovisas i bilaga 3.

För gemensamma ytor såsom grönområde och lokalgata har en gemensamhetsanläggning inrättats, se akt 1287-2018/33, bilaga 1. Lantmäteriet har beslutat om andelstal vilka kostnaderna för utbyggnad och anläggande av allmän plats ska fördelas efter. Kommunen har en andel på 4/9-delar och exploatören 5/9-delar.

### Beredning

#### Sammanfattning

Fyra fastigheter kommer att erbjudas till personer i kommunens tomtkö år 2020. För att möjliggöra för bostadsbebyggelsen måste först allmän platsmark i form av gator, vändplats och grönområde byggas ut samt VA- och dagvattenledningar läggas ner. 1 400 tkr äskas till skattekollektivet (ca 690 tkr finansieras av en privat exploatör och kommunens del är ca 710 tkr). 400 tkr äskas till taxekollektivet. Entreprenadarbeten beräknas starta våren/sommaren 2020 och slutligt färdigställande beräknas ske tidig höst 2020.

#### Syfte

Syftet är att området och anslutningar till området för gällande byggnadsplaner, B 14:I och C 8, ska byggas ut i enlighet med intentionerna i planerna. För att möjliggöra detta äskas här medel för utbyggnad av gator, vändplats, ledningar, grönytor och liknande.

## Organisation

Mark- och exploateringsenheten kommer att vara beställare av arbetena. Projektavdelningen projekterar och handlar upp entreprenadarbetena. Projektavdelningen kan komma att ta hjälp av en extern byggleddare beroende på arbetsbelastning. Mark- och exploateringsenheten ansvarar för uppföljning och slutredovisning av intäkter och utgifter som berör skattekollektivet. VA-avdelningen ansvarar för uppföljning och slutredovisning av intäkter och utgifter som rör taxekollektivet.

## Tidplan

Lantmäteri beslutet, akt 1287-2018/33, vann laga kraft 2019-06-12, se bilaga 2. I lantmäteri beslutet ställs krav på att utbyggnaden av gator, vändplats och grönytor ska vara färdigställt inom 5 år från att lantmäteri beslutet vunnit laga kraft.

Förprojektering av gator, vändplats och grönytor har påbörjats. Geoteknisk undersökning har beställts. Inmätning har beställts och genomförts.

Det har överenskommit med Alstad Förvaltnings AB att entreprenadarbeten innefattande utbyggnad av gata, vändplats och grönyta kan påbörjas våren år 2020. Färdigställande av gata, vändplats och grönyta väntas kunna ske tidig höst år 2020.

Fastigheterna kommer att erbjudas till kommunens tomtkö hösten 2020. Försäljning av kommunens fastigheter blir aktuellt i början på år 2021.

## Ekonomi

### Skattekollektivet

Totalt ska 1 400 tkr finansieras via skattekollektivet. 1 250 tkr avser kostnader för gatuarbeten, projektering och geoteknisk undersökning och ca 150 tkr för fastighetsbildning, flytt av VA-ledningar och arbete med markförsäljning och liknande.

5/9-delar av kostnaderna för gatuarbeten, projektering och geoteknisk undersökning, ca 690 tkr, ska enligt lantmäteriets beslut faktureras exploitören.

Kommunens kostnader blir således totalt ca 710 tkr.

Projektet beräknas för den skattefinansierade delen ge ett ekonomiskt positivt nettovärde efter försäljning av fastigheterna Västra Alstad 4:102 – 4:104.

### Taxekollektivet

400 tkr finansieras via taxekollektivet, vilket innefattar kostnader för anläggande av VA-ledningar, projektering och liknande.

Projektet beräknas för den taxefinansierade delen ge ett ekonomiskt positivt nettovärde.

## **Beslutsunderlag**

Bilaga 1 – Orienteringsbild

Bilaga 2 – Lantmäteriakt

Bilaga 3 – Illustrationsbild

## **Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att med start år 2020 påbörja utbyggnad av anläggningen innefattande gata, vändplats och grönområde, enligt lantmäteriets beslut.
- att anslå 1 400 tkr år 2020 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförande av gatuarbeten och anläggande av grönområde.
- att anslå 400 tkr år 2020, till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet VA.
- att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektivet finansieras genom VA-taxan.
- att en revers utfärdas mot exploitörens andel av de totala kostnaderna för projektering och anläggande av gata, vändplats och grönområde.
- att investeringen slutredovisas till kommunfullmäktige när utbyggnadsarbetena färdigställs, dock senast år 2022.

## **Skickas till**

Avdelning för resursutveckling

Teknisk servicenämnd