



TRELLEBORGS KOMMUN

KÖPEKONTRAKT

TRELLEBORG LAVETTEN 43

Parter

A: Bertil Andersson, [redacted] (1/2 andel), Anita Andersson, [redacted] [redacted] (1/2 andel), Tommarpsvägen 44 B, 231 65 Trelleborg, nedan gemensamt benämnda "Säljaren".

B: Trelleborgs kommun, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "Köparen".

Säljaren och Köparen benämns nedan gemensamt som "Parterna". Mellan Parterna har följande avtal träffats.

1. Överlåtelseobjekt

Fastigheten Trelleborg Lavetten 43, nedan benämnd "Fastigheten".

2. Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter Fastigheten till Köparen.

3. Tillträdesdag

3.1 Köparen ska tillträda Fastigheten två år efter att Parterna undertecknat detta avtal ("Tillträdesdagen").

3.2 Tillträdesdagen får på Säljarens initiativ ändras till ett tidigare datum. Säljaren ska vid ändrat tillträdesdatum skriftligen informera Köparen senast två månader före önskat nytt tillträdesdatum.

4. Köpeskilling

Försäljning sker till en överenskommen köpeskilling om tvåmiljonersjuhundrafemtiotusen (2 750 000) kronor.

5. Betalning

5.1 En handpenning på sexhundrasextiotusen (660 000) kronor ska betalas senast 30 dagar efter att Parterna undertecknat detta avtal.

5.2 Resterande del av köpeskillingen ska betalas senast på Tillträdesdagen. När köpeskillingen till fullo betalats ska Säljaren upprätta köpebrev och överlämna till Köparen.

6. Fastighetens skick och friskrivning

- 6.1** Fastigheten överläts i befintligt skick och med de förutsättningar, åtaganden, begränsningar och villkor som följer av detta avtal.
- 6.2** Köparen, som beretts tillfälle att besiktiga Fastigheten godtar Fastighetens och tillhörande byggnaders skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel och brister – inklusive s.k. dolda fel – i Fastigheten av vad slag vara må.

7. Säljarens garantier avseende Fastigheten

- 7.1** Säljaren garanterar att:
- (i) Fastigheten inte besväras av andra inteckningar, inskrivningar, rättigheter eller andra belastningar än vad som framgår av fastighetsregisterutdrag, bilaga 1, samt att det inte finns några belånade pantbrev på Tillträdesdagen;
 - (ii) Fastigheten (eller Säljaren såsom ägare av Fastigheten) inte är part i eller föremål för rättegång, skiljeförfarande, eller annan tvist och att ingen sådan tvist hänförlig till omständighet eller förhållande som gällt eller inträffat före Tillträdesdagen kommer att uppkomma; samt att
 - (iii) det på Tillträdesdagen inte finns några domar, beslut eller förelägganden från domstol, skiljenämnd eller myndighet beträffande Fastigheten som Säljaren inte efterkommit.
- 7.2** I händelse av avvikelser från någon av garantierna i punkt 7.1 ska Säljaren snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Köparens samtliga skäligena kostnader i anledning av bristen.

8. Avgifter och kostnader

- 8.1** Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Fastigheten betalas av Säljaren för tiden före Tillträdesdagen och av Köparen för tiden från och med Tillträdesdagen, fördelning av inkomster sker på motsvarande sätt. Fördelning av fastighetsskatt för det år överlåtelsen sker ska inte göras.
- 8.2** Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Köparen med anledning av överlåtelsen av Fastigheten.
- 8.3** Fram till Tillträdesdagen ska Säljaren bära risken för att Fastigheten skadas av olyckshändelse, samt ansvara för att byggnader och Fastigheten i övrigt vårdas väl. Säljaren ansvarar för att Fastigheten är försäkrad fram till Tillträdesdagen.
- 8.4** Säljaren åtar sig att i god tid före avflyttning säga upp samtliga abonnemang som belastar Fastigheten vad avser el, VA, tele mm.
- 8.5** Säljaren har inte rätt att upplåta/hyra ut bostaden/byggnader i andra hand.

9. Fastigheten vid tillträdet

- 9.1** Vid avflytt ska Fastigheten vara frigjord från lösöre både i bostadshus, garage eller dylikt samt i trädgård. Lösöre som inte har bortskaffats får av Köparen forslas bort på Säljarens bekostnad. Fastigheten behöver inte flyttstädas.
- 9.2** I det fall Köparen beslutar om rivning av byggnaderna inom Fastigheten kan det vara aktuellt för Säljaren att medtaga vissa byggnadstillbehör, Säljaren ansvarar för att stämma av sådan förfrågan med Köparen senast två månader innan Tillträdesdagen.
- 9.3** Säljaren ska senast på Tillträdesdagen överlämna nycklar och övriga handlingar som är av betydelse för Köparen som ägare av Fastigheten.

10. Jordabalken

För detta avtal gäller i övrigt vad i 4 kap jordabalken (1970:994) eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

11. Ändringar och tillägg

Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

12. Till avtalet hörande handlingar

Bilaga 1 Utdrag fastighetsregister, daterad 2019-10-21

13. Villkor

Detta avtal förutsätter för sin giltighet:

att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun senast 2020-03-31 godkänner detta avtal genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

För det fall att detta avtal inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera part.

Signatursida följer.

* * * *

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den
För Köparen

Trelleborg den
För Köparen

Mikael Rubin
Kommunstyrelsens ordförande

Fredrik Geijer
Kommundirektör

Trelleborg den *23/10-2019*
För Säljaren

Trelleborg den *23/10-2019*
För Säljaren

Bertil Andersson

Bertil Andersson

Anita Andersson

Anita Andersson

Säljarens namnteckningar bevittnas

Malin Åker

Fanny Åker

Fastighet

TRELLEBORG LAVETTEN *43

BISNODE UTÖKAD FASTIGHETSRAPPORT INKL TAXERING

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet

Beteckning TRELLEBORG LAVETTEN *43	Senaste ändringen i allmänna delen 2001-09-14	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2008-05-13	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2019-10-18
Nyckel 121058240			
Distrikt Trelleborg	Distriktskod 101003		

Lagfart

Ägare [REDACTED] Andersson, Ingrid Lisbet Anita Tommarpsvägen 44 B 231 65 Trelleborg	Andel 1/2	Inskrivningsdag 2002-04-16	Akt 02/8649
---	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Inskrivet ägande
Inskrivet Ägarnamn: ANDERSSON, ANITA
Köp 2002-03-15 Andel: 1/2
Köpeskilling: 1 000 000 SEK, Avser hela fastigheten

Ägare [REDACTED] Andersson, Bertil Lennart Tommarpsvägen 44 B 231 65 Trelleborg	Andel 1/2	Inskrivningsdag 2002-04-16	Akt 02/8648
--	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Inskrivet ägande
Inskrivet Ägarnamn: ANDERSSON, BERTIL
Köp 2002-03-15 Andel: 1/2
Köpeskilling: 1 000 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare 556191-2477 Tobela Bygg&mek.ab Tommarpsv 44 231 65 Trelleborg	Andel 1/1	Inskrivningsdag Information saknas	Akt 86/7148
--	---------------------	--	-----------------------

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 556191-2477
Lagfaren ägare: TOBELA BYGG & MEK, AB
Köp 1985-03-31 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Lagfarten avser stamfastigheten saknas

Adress

Adress

Tommarpsvägen 44 B
231 65 Trelleborg

Läge, karta

Område
1

N (SWEREF 99 TM)
6138784.4

E (SWEREF 99 TM) **Registerkarta**
381844.7

Areal

Område Totalt	Totalareal 735 m ² (0,07 ha)	Därav landareal 735 m ² (0,07 ha)	Därav vattenareal 0 m ² (0,00 ha)
------------------	---	--	--

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder Avstyckning	Datum 2001-09-14	Akt 1287-1807
---	---------------------	------------------

Rättigheter/Servitut m.m.

VÄG Åtgärdstidpunkt: 2001-09-14	Förmån	Officialservitut	Akt 1287-1807.1
------------------------------------	--------	------------------	--------------------

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 3
Totalt belopp: 2 537 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	1 000 000 SEK	Datapantbrev	2002-04-16	02/8650 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG LAVETTEN 43				
2	137 000 SEK	Datapantbrev	2005-04-29	05/10891 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG LAVETTEN 43				
3	1 400 000 SEK	Datapantbrev	2008-05-13	08/11650 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: TRELLEBORG LAVETTEN 43				

Ursprung

TRELLEBORG LAVETTEN
38

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Stadsplan Annan Myndighet: 12PE	1982-06-02	12-TRE-770	Beslut	

Aktbeteckning: TRE-229

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar
TRELLEBORG LAVETTEN GA:2

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)

Taxeringsenhet: [186435-8]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår
2018

Taxeringsår
2018

Taxeringsvärde
1 827 000 SEK

därav byggnadsvärde
1 364 000 SEK

därav markvärde
463 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Tomtmark	463 000 SEK	735 m ²
Bostadsbyggnad	1 364 000 SEK	

Taxerad Ägare
[REDACTED]
Andersson, Bertil
TOMMARPSVÄGEN 44 B
231 65 TRELLEBORG

Andel
1/2

Juridisk form
Fysisk Person

Ägandetyper
Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Taxerad Ägare
[REDACTED]
Andersson, Anita
TOMMARPSVÄGEN 44 B
231 65 TRELLEBORG

Andel
1/2

Juridisk form
Fysisk Person

Ägandetyper
Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet småhusmark 72840259

Taxeringsvärde
463 000 SEK

Riktvärdeområde
1287020

Tomtareal
735 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer
än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om
Kommunalt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningssentrum

Värderingsenhet småhusbyggnad 72841259

Taxeringsvärde
1 364 000 SEK

Bebyggelsestyp
Friliggande

Total standardpoäng
37

Bostadsyta
114 m²

Blutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
114 m²

Nybyggnadsår
1966

Tillbyggnadsår

Värdeår
1966

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Myndighetsadresser

Adress
Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00