



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–15.20
Beslutande	Mikael Rubin (M), Ordförande Göran Gärtner (M) Catharina Blixen-Finecke (M), Jäv §303 Helmuth Petersén (SD) Anita Persson (SD), Jäv §303 Mathias Andersson (SD) Bengt Andersson (SD) Henrik Silfverstolpe (L) Christer Dahlberg (SÖS) Lennart Höckert (S) Veronica Larsson (S) Patrik Holmberg (C) Emil Samnegård (MP)
Tjänstgörande ersättare	Marianne Ohrlander (M), Tjänstgörande §303 Åke Svensson (KD), Tjänstgörande för Erik Lundström (KD) Ken Karlsson (SD), Tjänstgörande §303 Sven Lindkvist (S), Tjänstgörande för Anna Nordstrandh (S)
Ersättare	Jan Isaksson (M) Fredrik Karlsson (SD) Inger Persson (L) Anders Ahvander (SÖS) Birgitta Lanér Sjöström (S) Mariann Sjöström (C) Maria Wilhelms (MP)
Övriga	Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg Eva-Lotta Kittel, Kommunsekreterare, Klg Daniel Vagland, Jurist, Klg Bo Carlbank, Ekonomidirektör, Klg Emelie Ekander, Tf Kommunikationschef
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen 2019-11-13
Paragrafer	254-289
Sekreterare	<hr/> Eva-Lotta Kittel
Ordförande	<hr/> Mikael Rubin (M)
Justerare	<hr/> Åke Svensson (KD) Helmuth Petersén (SD)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Datum då anslaget sätts upp	2019-11-14
Datum då anslaget tas ned	2019-12-05
Förvaringsplats	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Eva-Lotta Kittel

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 281 Del av Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16, dp 240, genomförande

Dnr KS 2019/696

### Ärendebeskrivning

Beslut att upprätta exploateringsprojekt för utbyggnad av område för del av fastigheterna Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16, "Allmogevägen" samt anslag om 2,2 mkr för planering, innefattande arbete med detaljplan, till detaljplan hörande utredningar med mera, fattades av kommunfullmäktige 2018-03-19.

Detaljplan Del av Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. "Allmogevägen", i Trelleborgs kommun, DP 240, antogs av samhällsbyggnadsnämnden i juni 2019. Detaljplanen har därefter överklagats och väntas som följd vinna laga kraft först under hösten 2019.

Kommunen äger fastigheterna Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16. Förhandling pågår med ägare till angränsande fastighet Loftgången 1 för överföring av del av Loftgången 1 till kommunal fastighet samt ersättning till följd av att en kommunal infartsgata till Loftgången 1 utgår.

Detaljplan Del av Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. "Allmogevägen" är i första hand framtagen för att möjliggöra för ny förskola. Men kommer även att möjliggöra för nya bostäder och centrumverksamhet.

Tekniska serviceförvaltningen har påbörjat detaljprojektering av allmän platsmark och annan teknisk infrastruktur samt projektering av planerad förskola.

Östra delarna av området för detaljplan Del av Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. har tidigare använts som banvall med mera verksamheter som bidragit till att vissa ämmen nu återfinns i förhöjda halter. Halterna medför att planerad utbyggnad behöver föregås av sanering.

Övriga förutsättningar redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

### Beredning

Syftet är att område och anslutningar till område för detaljplan Del av Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. "Allmogevägen" ska byggas ut i enlighet med intentionerna i planen. För att möjliggöra detta äskas här medel för utbyggnad av gator, gc-stråk och ledningar samt medel för sanering, markförsäljning och liknande.

Mark- och exploateringsenheten kommer att vara beställare av arbetena.

Utbyggnad ska ske efter det att kommunens beslut att anta detaljplan, dp 240, Del av Kyrkoköpinge 20:46, vunnit laga kraft, dock kan arbete med projektering, sanering och andra förberedande arbeten ske tidigare. Slutredovisning till kommunfullmäktige väntas ske i samband med årsredovisningen för år 2023, dock

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



senast år 2025.

Projektet beräknas för den skattefinansierade delen ge ett ekonomiskt nollresultat då ett flertal byggrätter tillskapas genom detaljplanen. Kostnader för taxekollektivet, kan enligt utförda beräkningar, inte täckas av anslutningsavgifter för elnät respektive VA. Kostnad för nytt dagvattenmagasin har fördelats lika mellan taxe- och skattekollektivet.

Utökat driftanslag för de ökade skötselkostnader som uppkommer med anledning av projektets genomförande bedöms till 20 000 kronor årligen.

Organisation, tidplan och ekonomi i övrigt redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

## Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att med start år 2019 påbörja utbyggnad av exploateringsområde Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. ”Allmogevägen”,

att anslå 1 mkr år 2019 och 1 mkr år 2020 till kommunstyrelsens exploaterings-budget för skattekollektivet för utförande av erforderlig marksanering,

att anslå 3 mkr år 2019, 7,1 mnkr år 2020 och 1,9 mnkr år 2023 till kommunstyrelsens exploaterings-budget för skattekollektivet för utförandet av gatu- och parkarbeten,

att anslå 2,3 mkr år 2020, till tekniska service-nämndens exploaterings-budget för taxekollektivet VA,

att anslå 1,9 mkr år 2020 till tekniska service-nämndens exploaterings-budget för taxekollektivet elnät,

att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektiven finansieras genom elnäts- respektive VA-taxan,

att investeringen slutredovisas till kommunfullmäktige när utbyggnadsarbetena färdigställts, dock senast år 2025, samt

att tekniska servicenämnden återkommer inför budet år 2023 med konkretiseringar avseende ökade driftskostnader

## Skickas till

Tekniska servicenämnden

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------