



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–15.20
Beslutande	Mikael Rubin (M), Ordförande Göran Gärtner (M) Catharina Blixen-Finecke (M), Jäv §303 Helmuth Petersén (SD) Anita Persson (SD), Jäv §303 Mathias Andersson (SD) Bengt Andersson (SD) Henrik Silfverstolpe (L) Christer Dahlberg (SÖS) Lennart Höckert (S) Veronica Larsson (S) Patrik Holmberg (C) Emil Samnegård (MP)
Tjänstgörande ersättare	Marianne Ohrlander (M), Tjänstgörande §303 Åke Svensson (KD), Tjänstgörande för Erik Lundström (KD) Ken Karlsson (SD), Tjänstgörande §303 Sven Lindkvist (S), Tjänstgörande för Anna Nordstrandh (S)
Ersättare	Jan Isaksson (M) Fredrik Karlsson (SD) Inger Persson (L) Anders Ahvander (SÖS) Birgitta Lanér Sjöström (S) Mariann Sjöström (C) Maria Wilhelms (MP)
Övriga	Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg Eva-Lotta Kittel, Kommunsekreterare, Klg Daniel Vagland, Jurist, Klg Bo Carlbank, Ekonomidirektör, Klg Emelie Ekander, Tf Kommunikationschef
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen 2019-11-13
Paragrafer	254-289
Sekreterare	<hr/> Eva-Lotta Kittel
Ordförande	<hr/> Mikael Rubin (M)
Justerare	<hr/> Åke Svensson (KD) Helmuth Petersén (SD)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Datum då anslaget sätts upp	2019-11-14
Datum då anslaget tas ned	2019-12-05
Förvaringsplats	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Eva-Lotta Kittel

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 280 Övre och Stadsparkskvarteret, fastighet Signalen 20, Dp 234, Åskande om medel för sanering

Dnr KS 2019/670

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Signalen 19 och 20 ligger centralt belägna i Trelleborg. Kommunen äger fastigheten Signalen 20. Fastigheten Signalen 19 ägs av det kommunala aktiebolaget Östersjöterminalen. 2015 tog kommunstyrelsen i Trelleborgs kommun beslut om att ta fram ett planprogram för området "Övre och Stadsparkskvarteren" (PL-2015-31) där fastigheterna Signalen 19 och 20 ingår.

För att kunna exploatera fastigheterna måste Signalen 20 och delar av Signalen 19 saneras. Den totala kostnaden för saneringen har bedömts till 77,03 Mkr.

Kommunen ansökte 2018-05-14 statligt bidrag för efterbehandling av förorenade områden för bostadsbyggande. Ansökan har därefter kompletterats med en utredning avseende verksamhetsutövaransvaret, komplett ansökan hittas i bilaga 2. Enkelt uttryckt kan sägas att kommunen har cirka 20 procent kostnadsansvar, resterande del tar staten.

2019-06-13 beslutade Naturvårdsverket, NV-05147-17, att bevilja 56,14 Mkr till Länsstyrelsen i Skåne län i form av bidrag för åtgärdsförberedelser och åtgärder inför bostadsbyggande på de förorenade fastigheterna Signalen 19 och 20 i Trelleborgs kommun, se bilaga 3. Bidraget är villkorat med att marken saneras för bostäder. Bidraget får användas för undersökning, ansvarsutredning, utredning, åtgärder, uppföljning och utvärdering.

Beredning

Sanering ska påbörjas på fastigheterna Signalen 20 och delar av fastighet Signalen 19 för att möjliggöra för bostadsbyggande i enlighet med pågående detaljplan Dp 234 Signalen 19 m.fl. "Gasverket" som har stöd i planprogrammet (PL-2015-31) som antogs av kommunfullmäktige 2018-04-23, Dnr KS 2018/301.

Äskat medel ska finansiera kommunens kostnader för saneringen. Att uppmärksamma är att äskandet och statsbidraget täcker kostnaden för att återmontera de bevarandevärda delarna av retorthuset (Ungdomens hus) men inte själva "inkrämet" (innerväggar, ytskikt, vitvaror, installationer m.m.) som behövs för att byggnaden ska fungera som bostadshus.

Åskande om medel för utbyggnad och genomförande av detaljplan, Dp 234 Signalen 19 m.fl. "Gasverket", görs separat först efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Bakgrund i övrigt, organisation, tidplan och ekonomi redovisas i bifogad

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



tjänsteskrivelse.

Yrkande

Emil Samnegård (MP) yrkar att ärendet återremitteras.

Lennart Höckert (S) och Christer Dahlberg (SÖS) instämmer i Emil Samnegårds (MP) yrkande.

Mikael Rubin (M) yrkar avslag på återremissyrkandet.

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandet om återremiss mot liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att med start år 2019 påbörja sanering av fastighet Signalen 20 och del av fastighet Signalen 19,

att anslå 3,8 Mkr år 2019, 42,15 Mkr år 2020, 30,08 Mkr år 2021 och 1 Mkr år 2022 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförande av erforderlig marksanering,

att delfinansiering sker genom statsbidrag med 3,0 Mkr år 2019, 28,76 Mkr år 2020, 23,58 Mkr år 2021 och 0,8 Mkr år 2022,

att kommunens saneringsutgifter finansieras genom upplåning,

att avtal träffas med Östersjöterminalen AB som reglerar bolagets andel av de totala saneringskostnaderna, samt

att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2022.

Reservation

Lennart Höckert (S) och Christer Dahlberg (SÖS) anmäler muntlig reservation för respektive parti till förmån för eget yrkande.

Emil Samnegård (MP) anmäler skriftlig reservation (biläggs).

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan