



Plats och tid	Parken kl. 09.00–18.00
Beslutande	Helmuth Petersén (SD) Torbjörn Karlsson (S) Mikael Rubin (M) Anna Nordstrandh (S) Lars Mikkela (M) Anders Ahvander (SÖS) Per Klarberg (SD), 2:e vice ordförande, T.o.m. kl. 17.30 Marianne Ohrlander (M) Ola Olsson (C) Erik Lundström (KD) Henrik Silfverstolpe (L) Mathias Andersson (SD) Veronica Larsson (S) Emil Samnegård (MP) Jan Isaksson (M), Fr.o.m. § 265 Ken Karlsson (SD) Göran Gärtner (M), Fr.o.m. § 266 Bengt Andersson (SD) Christer Dahlberg (SÖS) Marianne Pettersson (S) Håkan Sjöberg (M), Ordförande Victor Olsson (SD) Catharina Blixen-Finecke (M) Fredrik Karlsson (SD) Hans Norén (KD), 1:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Inger Persson (L) Fredrik Trulsson (SD) Gunnar Hedin (M) Ismet Dedic (S) Ann-Marie Flink (SÖS) Eric Samuelsson (M) Maria Wilhelms (MP) Eva Höckert (S) Bo Jönsson (SD) Fredrik Schlyter (M) Lennart Höckert (S) Ulf Carlsten (SD) Roger Persson (M) Thomas Malmqvist (SD) Mariann Sjöström (C) Christian Ottergren (SÖS) Karin Jönsson (KD) Mårten Bönnemark (M), Fr.o.m. § 266
Tjänstgörande ersättare	Håkan Lerstorp (SD), Ersätter Anita Persson (SD) Magnus Isgren (SD), Ersätter Mats Andersson (SD)



Mötesdatum
2019-12-16

Mötets diarienummer
KS 2019/585

Cecilia Dahl-Andersson (S), Ersätter Sven Lindkvist (S)
Paul Lövdahl (S), Ersätter Johnny Nilsson (M)
Lizian Kyreus (S), Ersätter Andreas Persson (S)
Hans Björklund (S), Ersätter Layal Chidiac (S)
Ann Kajson Carlqvist (M), Ersätter Jan Isaksson (M) t.o.m. § 264
Britta Brinck-Nehlin (M), Ersätter Göran Gärtner (M) t.o.m. § 265
Tim Lundgren (M), Ersätter Mårten Bönnemark (M) t.o.m. § 265
Mette Finnfors (C), Ersätter Patrik Holmberg (C)

Ersättare Anna Holst (SD), Ersätter Per Klarberg (SD) fr.o.m. kl. 17.30
Andrzej Krugly (SD)
Eva Karlsson (SD)
Anitha Lata (S)
Linda Hägg (M)
Per Jönsson (M)
Tom Magnusson (SÖS)
Thomas Nilsson (KD)
Estrid Nimåker (KD)
Jonas Ralving (L)
Tomas Tigerschiöld (MP)

Övriga Daniel Vagland, Kommunjurist
Fredrik Geijer, Kommundirektör

Justeringens plats och tid Rådhuset

Paragrafer 261-294

Sekreterare
Daniel Vagland

Ordförande
Håkan Sjöberg (M)

Justerare Per Klarberg (SD) Hans Norén (KD)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunfullmäktige

Datum då anslaget sätts upp 2019-12-27

Datum då anslaget tas ned 2020-01-16

Förvaringsplats

Underskrift

Daniel Vagland

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 283 Övre och Stadsparkskvarteret, fastighet Signalen 20, Dp 234, Åskande om medel för sanering

Dnr KS 2019/670

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Signalen 19 och 20 ligger centralt belägna i Trelleborg. Kommunen äger fastigheten Signalen 20. Fastigheten Signalen 19 ägs av det kommunala aktiebolaget Östersjöterminalen. 2015 tog kommunstyrelsen i Trelleborgs kommun beslut om att ta fram ett planprogram för området "Övre och Stadsparkskvarteren" (PL-2015-31) där fastigheterna Signalen 19 och 20 ingår.

För att kunna exploatera fastigheterna måste Signalen 20 och delar av Signalen 19 saneras. Den totala kostnaden för saneringen har bedömts till 77,03 Mkr.

Kommunen ansökte 2018-05-14 statligt bidrag för efterbehandling av förorenade områden för bostadsbyggande. Ansökan har därefter kompletterats med en utredning avseende verksamhetsutövaransvaret, komplett ansökan hittas i bilaga 2. Enkelt uttryckt kan sägas att kommunen har cirka 20 procent kostnadsansvar, resterande del tar staten.

2019-06-13 beslutade Naturvårdsverket, NV-05147-17, att bevilja 56,14 Mkr till Länsstyrelsen i Skåne län i form av bidrag för åtgärdsförberedelser och åtgärder inför bostadsbyggande på de förorenade fastigheterna Signalen 19 och 20 i Trelleborgs kommun, se bilaga 3. Bidraget är villkorat med att marken saneras för bostäder. Bidraget får användas för undersökning, ansvarsutredning, utredning, åtgärder, uppföljning och utvärdering.

Beredning

Sanering ska påbörjas på fastigheterna Signalen 20 och delar av fastighet Signalen 19 för att möjliggöra för bostadsbyggande i enlighet med pågående detaljplan Dp 234 Signalen 19 m.fl. "Gasverket" som har stöd i planprogrammet (PL-2015-31) som antogs av kommunfullmäktige 2018-04-23, Dnr KS 2018/301.

Äskat medel ska finansiera kommunens kostnader för saneringen. Att uppmärksamma är att äskandet och statsbidraget täcker kostnaden för att återmontera de bevarandevärda delarna av retorthuset (Ungdomens hus) men inte själva "inkrämet" (innerväggar, ytskikt, vitvaror, installationer m.m.) som behövs för att byggnaden ska fungera som bostadshus.

Åskande om medel för utbyggnad och genomförande av detaljplan, Dp 234 Signalen 19 m.fl. "Gasverket", görs separat först efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Bakgrund i övrigt, organisation, tidplan och ekonomi redovisas i bifogad

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



tjänsteskrivelse.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-25 att bordlägga ärendet.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), med instämmande av Emil Samnegård (MP) och Ola Olsson (C), yrkar att ärendet återremitteras för att kompletteras med förslag på hur byggnaderna kan saneras och bevaras, att ärendet kompletteras med slutsatser från kulturmiljöutredningen om vilka av dessa byggnader som bör bevaras, samt att ärendet kompletteras med resultatet av överklagandet av rivningen av Ungdomens hus.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Sjöberg (M) konstaterar att det dels föreligger kommunstyrelsens förslag, dels Birgitta Lanér Sjöström (S) återremissyrkande.

Ordförande ställer återremissyrkandet under proposition och finner på acklamation att det inte vunnit kommunfullmäktiges bifall.

Votering begärs.

Omröstning

Voteringsproposition

”Den som vill avgöra ärendet idag röstar Ja, den som vill återremittera ärendet röstar Nej.”

I voteringen avgavs 28 ja-röster, 21 nej-röster medan 2 ledamöter avstår. Kommunfullmäktige har därmed beslutat att återremittera ärendet då det vunnit bifall hos fler än en tredjedel av ledamöterna.

Voteringslista nr. 9, se bilaga.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera ärendet för att kompletteras med förslag på hur byggnaderna kan saneras och bevaras, att ärendet kompletteras med slutsatser från kulturmiljöutredningen om vilka av dessa byggnader som bör bevaras, samt att ärendet kompletteras med resultatet av överklagandet av rivningen av Ungdomens hus.

Skickas till

Teknisk servicenämnd

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------