



Mårten Olsson  
Tillväxtchef  
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Projektplan för revidering av Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun

### Sammanfattning

Enligt 1 § tredje stycket lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige anta riktlinjer för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod.

Kommunfullmäktige antog Trelleborgs kommuns bostadsförsörjningsprogram under 2018. I bostadsförsörjningsprogrammet klargörs kommunens riktlinjer och mål för bostadsbeståndets utveckling. Programmet är inaktuellt då det inte har aktualitetsprövats eller reviderats under föregående mandatperiod.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning är bland annat ett viktigt underlag för att motivera varför ny mark tas i anspråk i översiktsplaneringen och för val av bebyggelseutveckling i detaljplaner. En förutsättning för att bostadsförsörjningsprogrammet alltid ska vara aktuellt och fungera som ett planeringsunderlag är att programmet revideras under varje mandatperiod eller när det sker större förändringar i kommunen och dess omvärld, såsom demografiska och ekonomiska. Utöver tidigare nämnda lagkrav är programmet i behov av en revidering då det sedan 2018 har hänt mycket både på bostadsmarknaden och inom kommunens utvecklingsarbete.

För revideringen av Bostadsförsörjningsprogrammet har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram förslag till projektplan.

Revidering av bostadsförsörjningsprogrammet föreslås genomföras i följande tre steg:

- Uppföljning och utvärdering av tidigare framtagna inriktningsmål, effektmål och aktiviteter.
- Analys av bostadsutvecklingen i Trelleborgs kommun.
- Framtagande av nya riktlinjer för bostadsförsörjning.

Kommunfullmäktige förlås uppdra till kommunstyrelsen, som ansvarig nämnd, att säkerställa revidering av Bostadsförsörjningsprogrammet i enlighet med framtagna projektplan. På uppdrag av kommunstyrelsen, och i nära samverkan med kommunledningsförvaltningen samt övriga förvaltningar och bolag, leds arbetet

med bostadsförsörjningsprogrammet av medarbetare på samhällsbyggnadsförvaltningen. Bostadsförsörjningsprogrammet ska vara klart för antagande i kommunfullmäktige i april 2025.

Revideringen av Bostadsförsörjningsprogrammet beräknas kosta totalt 765 000 kr, varav 210 000 kr för år 2023 hanteras inom redan tillförda medel till samhällsbyggnadsförvaltningen för strategiska utredningar. Behovet att förstärka samhällsbyggnadsförvaltningens budget med resterande medel om totalt 555 000 kr under åren 2024 och 2025 föreslås hanteras i den ordinarie budgetprocessen. Att medel avsätts är en förutsättning för att arbetet ska kunna slutföras.

## **Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Projektplan för revidering av Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun, KS 2023/345, 2023-05-04  
Förslag till tjänsteskrivelse och förslag till projektplan för revidering av Bostadsförsörjningsprogram från samhällsbyggnadsförvaltningen, daterade 2023-05-02

## **Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslagen projektplan för revidering av Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun

att uppdra till kommunstyrelsen, som ansvarig nämnd, att säkerställa revidering av Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun i enlighet med framtagna projektplan, för antagande i kommunfullmäktige senast i april 2025

att arbetet med revidering av bostadsförsörjningsprogrammet, som på uppdrag av kommunstyrelsen leds av medarbetare på samhällsbyggnadsförvaltningen, ska ske i nära samverkan med kommunledningsförvaltningen samt övriga förvaltningar och bolag

att kostnader för arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet under 2023 finansieras genom extra medel för strategisk planering som redan har tillförts samhällsbyggnadsförvaltningen

att behovet att förstärka samhällsbyggnadsförvaltningens budget med ytterligare totalt 555 000 kr för kostnader med bostadsförsörjningsprogrammet hanteras i ordinarie budgetprocess för 2024 och 2025.

## **Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder och bolag