

Från: "Nilsson, Thomas" <Thomas.Nilsson@Trelleborg.se>
Skickat: Mon, 18 Nov 2019 12:14:12 +0100
Till: "Vagland, Daniel" <Daniel.Vagland@Trelleborg.se>
Cc: "Rubin, Mikael" <Mikael.Rubin@Trelleborg.se>
Ämne: Interpellation ridhus

Interpellationssvar:

Ridsporten är en viktig del av satsningen på unga och idrott i Trelleborg. Satsningarna på ridanläggningarna som nu görs är både efterlängtade och i ärlighetens namn flera år (minst en mandatperiod) eftersatta. Nuvarande styret har inte bara lovat att göra satsningarna – utan är i full gång. Projekteringen av det nya ridhuset och den nämnda renoveringen har dock tagit lite längre tid än beräknat. Förklaringen är att processen i tekniskaserviceförvaltningen är lite längre än vad bland annat kommunstyrelsens ordförande hade förväntat sig. Jobbet är igång och vi ser fram emot att kunna inviga de olika satsningarna.

Brosjödalen

Trelleborgs ryttnarörening har tomträtt på fastigheten Dalköpinge [6:22](#). Nästkommande uppsägningstidpunkt är 2032. Tomträttshavaren och fastighetsägaren kan dock komma överens om att tomträkten ska upphöra. Ett avtal om tillfällig nyttjanderätt finns också tecknat mellan kommunen och Trelleborgs Ryttnarörening. Förhandlingar pågår för att tomträkten och nyttjanderätten ska sägas upp i överenskommelse mellan parterna i samband med att nytt lokalhyresavtal tecknas. Ett gammalt avtal gör det svårt med åtgärder innan 2032 om inte avtalet frivilligt förhandlas om. Det arbetet pågår i en bra dialog med föreningen.

I tomträkten finns ett skriftligt pantbrev på 200 000 kronor från 1986. Pantbrevet är borttappat och Trelleborgs kommun har ansökt om dödning av förekommen handling. Ärendet kungjordes i Post- och inrikes tidningar 2019-06-27. Senaste dag för att inkomma med fordringar på pantbrevet är [2019-12-27](#).

Kyrkoköpinge

På Kyrkoköpinge ridklubb finns ett avtal som är rubricerat som ett jordbruksarrende innefattande ridverksamhet och jordbruk samt tre ekonomibyggnader och ett bostadshus. Bostadshuset är beläget på en separat fastighet och bebos idag av den som driver verksamheten i Kyrkoköpinge. Arrendet är 1-årigt och måste sägas upp senast 8 månader innan det går ut. I annat fall förlängs det med ett år. I kontraktet står att parterna saknar förlängningsrätt. Avtalet riskerar vid en tvist att tolkas som ett lokalhyresavtal. Någon besittningsrätt enligt 12:3 JB har inte uppstått då avtalet har bestämmelser om vad som gäller vid utebliven uppsägning. Avtalet kommer att sägas upp i överenskommelse mellan parterna i samband med att nytt lokalhyresavtal tecknas och därutöver pågår en översyn av den fortsatta uthyrningen av bostadshuset. Någon nybyggnation kommer inte att kunna genomföras utan att ett nytt avtal finns på plats.

I dagsläget ligger fokus på att upprätta juridiskt korrekta lokalhyresavtal för båda ridklubbarna och hantera befintliga avtal korrekt med beaktande av de omfattande satsningar som görs. Detta är en gammal synd som nu måste rättas till innan planerna verkställs.

Tyvärr ser vi alltför ofta liknande felaktigheter i både arrendeavtal och hyresavtal. Vi hade velat

gå fram mycket snabbare men gamla felaktigheter under bland annat socialdemokratiskt styre i kommunen gör det omöjligt.

Thomas Nilsson
Ordförande
Kultur fritid

Skickat från min iPad