



Lokalhyresavtal avseende Herkules 34 – kontor

Bakgrund och syfte

Status och arbetsmiljö i befintligt rådhus har diskuterats under flera år, sammanfattningsvis kan konstateras att byggnaden är för liten och inte fungerar tillfredsställande avseende exv. ventilation, tillgänglighet m.m. Förslag att renovera och bygga ut rådhuset har presenterats och diskuterats utan vidare beslut främst till följd av att åtgärder är mycket omfattande och kostsamma. Mot bakgrund av detta har ett antal alternativa lösningar och placeringar analyserats och nu föreligger ett konkret förslag.

Fastighetsägare till Herkules 34, Hemsö Vårdfastigheter AB har efter anpassningar för avsikt att hyra ut lokaler avseende kontor. Trelleborgs kommun ser behov av kontorslokaler för att ersätta befintliga lokaler inom Trelleborgs rådhus och att samlokalisera personal som idag har sin arbetsplats inom andra förvaltningsbyggnader.

Handlingsalternativ

Lokalbehovet ses inom samma område som befintligt rådhus vilket gör att handlingsalternativ utöver föreslagen lösning ses svårt.

Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande verksamhet är Kommunstyrelsen genom dess förvaltning och utförande nämnd är Tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Lokaler kommer hyras av fastighetsägare för vidare internhyresförhållande mellan Teknisk Servicenämnd och Kommunstyrelse

Lokaler beräknas tas i bruk 2020-04-01.

Ekonomi

Preliminär årshyra för Kommunstyrelse beräknas till 4 013 600 kr exkl. moms och fastighetsskatt.

Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

Att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och att uppdra åt Teknisk Servicenämnd att teckna hyresavtal med Fastighetsägare.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
--------------------------	------------------



Mötesdatum
2019-04-10

Mötets diarienummer

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
--------------------------	------------------