

DETALJPLAN FÖR  
**DEL AV MELLANKÖPINGE 13:23 M.FL.**

---

"RUGBYPLANEN" - TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT  
Gunnar Göransson

PLANHANDLINGAR  
Planbeskrivning  
Plankarta  
Illustrationskarta  
Detta granskningsutlåtande  
Samrådsredogörelse

PLANFÖRFARANDE  
Detaljplanen tas fram med utökat förfarande i  
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

# INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNINGEN	4
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA	4
STÄLLNINGSTAGANDE	5
MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	6
LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE	6
KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN	7
TEKNISKA SERVICENÄMNDENS YTTRANDE	7
KOMMUNSTYRELSENS YTTRANDE	8
SAKÄGARE OCH ÖVRIGA	9
BOENDE A	9
ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	10

# GENOMFÖRANDE AV GRANSKNINGEN

Detaljplan för del av Mellanköpinge 13:23 m.fl. "Rugbyplanen", Trelleborgs kommun, DP 267 har varit föremål för granskning under tiden 2021-02-22 till 2021-03-22. Granskningshandlingarna har endast funnits tillgängliga digitalt på kommunens hemsida på grund av rådande covid-19 restriktioner.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 6 yttranden har inkommit, varav 2 utan synpunkter.

## *INKOMNA YTTRANDE UTAN SYNPUNKTER*

- LANTMÄTERIET
- TRAFIKVERKET

## *INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER*

- LÄNSSTYRELSEN
- KOMMUNSTYRELSEN, TRELLEBORGS KOMMUN
- TEKNISKA SERVICENÄMNDEN, TRELLEBORGS KOMMUN
- BOENDE 1

## KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

### *MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK*

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

#### *KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN*

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

#### *SAKÄGARE OCH ÖVRIGA*

En sakägare eller övrig bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

#### **STÄLLNINGSTAGANDE**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

# MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

## LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE

### *REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET*

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för uppförandet av ny idrottsanläggning med planer, omklädningsrum, föreningslokaler, läktare m.m. samt att fastställa befintlig användning av Ymorvallen i detaljplan.

För området gäller fördjupning av Översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025, kommunen gör bedömningen att planerna inte är förenliga med denna. Planprocessen genomförs med ett utökat förfarande. Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken (MB).

### *LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING*

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

### *KOMMENTAR*

*Länsstyrelsens synpunkter föranleder inga ändringar i detaljplanen.*

# KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

## TEKNISKA SERVICENÄMNDENS YTTRANDE

### *ALLMÄNT*

Detaljplanen möjliggör för en ny idrottsanläggning i anslutning till befintligt skol- och idrottsområde vilket medför goda möjligheter att ha tillgång till idrottsaktiviteter. Tekniska serviceförvaltningen ser positivt på planen i sin helhet och lämnar följande synpunkter:

### *TRAFIK*

Parkering måste anordnas i enlighet med kommunens parkeringsnorm.

### *AVFALL OCH ÅTERVINNING*

Avfall och återvinning ska tas om hand enligt kommunens avfallsplan.

### *PARK OCH NATUR*

Inga synpunkter

### *FASTIGHETSAVDELNINGEN*

Inga synpunkter

### *VA-LEDNINGAR*

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Ett förtydligande: Förbindelsepunkten för dagvatten hamnar cirka 0,5 meter utanför fastighetsgränsen. All föreslagen dagvattenhantering inom kvartersmark bekostas och driftas av fastighetsägaren. Avtal mellan fastighetsägare och VA-huvudman i denna fråga kan komma att krävas framgent. I övrigt har VA-avdelningen inga synpunkter.

### *KOMMENTAR*

#### *PARKERING*

*Detaljplanen förutsätter att parkering anordnas i enlighet med kommunens parkeringsnorm. Ytor inom planområdets södra delar är avsatt för parkering.*

#### *VA-LEDNINGAR*

*Synpunkten har noterats. Fastighetsägare är Trelleborgs kommun, som genom fastighetsavdelningen kommer sluta avtal med VA-huvudmannen om det kommer krävas framöver.*

## KOMMUNSTYRELSENS YTTRANDE

Kommunledningsförvaltningen är positiv till planförslaget som stämmer överens med inlämnad begäran om planbesked och har inga synpunkter i övrigt.

### *KOMMENTAR*

*Kommunstyrelsens synpunkter föranleder inga ändringar i detaljplanen.*



# SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

## BOENDE A

Hej! Jag har fått ut ett brev där det står att ni ska bygga en rugbyplan precis vid min tomt, om detta nu stämmer så tycker jag att det är förskräckligt att ni både förstör min utsikt jag har vid mitt hus och tar bort vårt privat liv då man kommer höra dessa personer dagligen och att dom kan förmodligen titta in på vår tomt när vi t.ex äter mat, badar, solar osv, tack för mig, Astrid 13 år!

### *KOMMENTAR*

*Två fullskaliga rugbyplaner och en ungdomsplan planeras att på sikt byggas inom området. Närmaste bostadstomt ligger ca 60 meter från planerade fullskaliga rugbyplaner och ca 10 meter från ungdomsplanen. Verksamheten inom idrottsplatsen bedöms inte vara av den karaktären att den medför olägenheter för omgivningen.*

# ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

I planområdets sydöstra del har ytan för parkering minskats för att ge plats åt en yta med byggrätt för idrottsändamål. Byggrätten är tänkt att nyttjas till klubbstuga för föreningen MF Pelisters verksamhet. Utöver det har inga ändringar genomförts mellan granskning och antagande.

