



Planarkitekt
Anders Bramme
anders.bramme@trelleborg.se
0410-73 40 74

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av ÖSTER JÄR 1:7 M.FL. TRELLEBORGS KOMMUN

”Evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart” - Granskningsutlåtande

DP 247

Version med tillagd text gällande ”strand- och havsrätt”

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- Att godkänna Granskningsutlåtandet med tillagd text gällande sk ”strand- och havsrätt”



Planområdet för evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart

Beslutsunderlag

- Antagandehandlingar DP 247
- Miljökonsekvensutredning MKB
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-24 (denna skrivelse)

Sammanfattning

Detaljplanen för "Evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart" har varit föremål för samråd mellan den 13 januari 2020 och den 2 februari 2020.

Inkomna synpunkter under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 3 november 2020 att godkänna samrådsredogörelsen för del av ÖSTER JÄR 1:7 M.FL. "Evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart".

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en evakuerings- och angreppsväg, som i framtiden skall fungera som en östlig hamninfart. Med det sistnämnda syftet uppnått kan kommunens målbild kring Kuststad 2025 genomföras fullt ut.

I samband med framtagandet av dessa handlingar har de enskilda intressena vägts mot de allmänna intressena i den utsträckning det har varit möjligt.

Framtagandet av antagandehandlingarna för denna detaljplan har skett i samarbete med organisationen för projektet Kuststad 2025.

Ärendet

Bakgrund

- Planläggningen har initierats av Trelleborgs kommun som inkom med ansökan om planbesked 2018-01-26.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-04-10 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda planläggningsarbete av "Östra hamninfarten" i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.
- Planläggningen tas fram med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-01-07 att låta samråda planförslaget. Detaljplanens samrådstid var mellan 2020-01-13 och 2020-02-02. Under samrådet inkom 83 yttranden varav vissa var negativa, andra positiva. Allmänheten bjöds in till samrådsmöte 2020-01-23 i Parken. Projektlokalen på Algatan 5 var öppen för drop-in klockan 11-13 den 16/1, 21/1, 28/1 samt klockan 17-19 den 14/1 och den 30/1. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse som ingår i denna handling.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-11-03 att godkänna samrådsredogörelsen.
- Beslut om granskning togs 14 sept 2021.
- Detaljplanen har därefter varit ute för granskning mellan 22 september och den 22 oktober 2021
- Beslut om godkännande av Granskningsutlåtande samt planförslag tog Samhällsbyggnadsnämnden 2022-02-08 § 45

Förvaltningens bedömning

Då syftena, och de långsiktiga målen med denna detaljplan, liksom detaljplanen för den Östra ringvägen uppnås kan kommunens långsiktiga vision förverkligas. Det samma gäller Trelleborgs hamns utvecklingsmål.

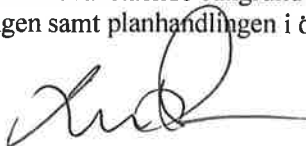
Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för viktiga delar av Trelleborgs totala trafiklösningar liksom vitala delar av hamnens interna logistik. Båda medför en positiv tätortsutveckling för staden i stort.

I samband med planarbetet har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats. Planen kommer även prövas i en frivillig miljöprövning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer mot ovanstående bakgrund och ärendebeskrivning att granskningshandlingen samt planhandlingen i övrigt kan godkännas inför antagande i KF.



Sandra Gustafsson
Planchef



Anders Bramme
Planarkitekt