

**DENNA ÖVERENSKOMMELSE ("Överenskommelsen")** är träffad denna dag mellan:

- (1) **Trelleborgs kommun**, org.nr 212000-1199 ("**Kommunen**") och
- (2) **Riksbyggen Bostadsrättsförening Trelleborgshus nr 6**, org.nr 747000-1780 ("**Föreningen**").



Kommunen och Föreningen benämns nedan var för sig för "**Part**" och gemensamt för "**Parterna**".

## **1 BAKGRUND**

- 1.1 Föreningen är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten Trelleborg Högalid 63 ("**Fastigheten**"). Kommunen innehar sedan år 1974 lägenhet nr med bostadsrätt i Fastigheten ("**Bostadsrätten**"). I lägenheten har Kommunen bedrivit förskoleverksamhet i form av Högalids förskola ("**Förskolan**").
- 1.2 Den 6 mars 2018 beslutade Kommunen, genom dess Samhällsbyggnadsnämnd, inom ramen för sin tillsynsverksamhet att Förskolan – från och med den 15 maj 2018 – inte fick använda Bostadsrätten. Beslutet, som föranleddes av otillräcklig inomhusmiljö i Bostadsrätten, innebar att Kommunen var tvungen att etablera Förskolan i tillfälliga lokaler.
- 1.3 Mellan Parterna uppstod därefter tvist rörande ansvar för brister i Bostadsrätten samt Kommunens krav på skadestånd och återbetalning av årsavgift. Föreningen bestred ansvar och betalningsskyldighet. I syfte att undvika att lida rättsförlust fortsatte Kommunen att betala årsavgiften även efter den 15 maj 2018, dock med förbehåll för rätten att kräva tillbaka pengarna i framtiden.
- 1.4 Efter diskussioner har Parterna nu träffat den uppgörelse som framgår av Överenskommelsen.

## **2 ÖVERENSKOMMELSE**

- 2.1 Föreningen ska i enlighet med vad som framgår av bifogat fastighetsöverlåtelseavtal, Bilaga 1, ("**Fastighetsöverlåtelseavtalet**") till Kommunen överlåta Fastigheten för en köpeskilling om tvåmiljoner (2 000 000) kronor. Fastighetsöverlåtelseavtalet ska ingås simultant med Överenskommelsen. Kommunen är medveten om att Fastigheten och bygnad på Fastigheten är utdömd och bristfällig. Det är en väsentlig förutsättning för denna Överenskommelse att Fastigheten köps i befintligt skick med fullständiga friskrivningar för Föreningen.
- 2.2 Kommunen ska till Föreningen vederlagsfritt återlämna Bostadsrätten och förbinder sig att underteckna bifogad avsägelse, Bilaga 2, på tillträdesdagen enligt Fastighetsöverlåtelseavtalet.
- 2.3 Föreningen ska, i ett för allt, till Kommunen utge ett belopp om tremiljonerettthundratusen (3 100 000) kronor. Beloppet avser kompensation för av Kommunen efter den 15 maj 2018 erlagd årsavgift för Bostadsrätten samt skadestånd. Av det nu angivna beloppet ska 2 000 000 kronor – utgörande hela köpeskillingen enligt Fastighetsöverlåtelseavtalet – på tillträdesdagen enligt Fastighetsöverlåtelseavtalet erläggas genom kvittning mot köpeskillingen enligt Fastighetsöverlåtelseavtalet. Resterande del av beloppet (dvs. 1 100 000

kronor) ska av Föreningen erläggas kontant på tillträdesdagen enligt Fastighetsöverlåtelseavtalet med angivande av referens "Högalids Förskola".

- 2.4 Kommunen ska från och med den 1 oktober 2019 inte vara skyldig att erlægga någon årsavgift för Bostadsrätten till Föreningen. Eventuell avgift som erläggs efter nu angivna tidpunkt ska av Föreningen omgående återbetalas till Kommunen till det konto som anvisas av Kommunen.
- 2.5 När vardera Part fullgjort vad som ankommer enligt ovan är Parternas samtliga mellanhavanden fullt och slutligt reglerade.
- 2.6 Parterna är överens om att bibehålla en god relation till varandra och åtar sig i detta syfte att inte vidta åtgärder som kan riskera att misskreditera andra Parten.

### 3 VILLKOR

- 3.1 Överenskommelsen förutsätter och är för sin giltighet beroende av:
- att kommunfullmäktige i Kommunen godkänner Överenskommelsen genom beslut som vinner laga kraft, och
  - att Föreningen, genom stämmobeslut med kvalificerad majoritet, godkänner Överenskommelsen.
- 3.2 För det fall i punkt 3.1 angivna villkor inte har uppfyllts senast den 31 mars 2020 ska Överenskommelsen upphöra att gälla.

### 4 TVIST OCH TILLÄMPLIG LAG

Tvist med anledning av Överenskommelsen ska slutligt avgöras av allmän domstol och med tillämpning av svensk materiell rätt.

Överenskommelsen är upprättad i två (2) exemplar varav Parterna har tagit var sitt.

Ort och datum:

**TRELLEBORGS KOMMUN**

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Ort och datum:

**RIKSBYGGEN  
BOSTADSRÄTTSFÖRENING  
TRELLEBORGS SHUS NR 6**

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

*Trelleborg 191030*

*Bertil Pedersen JSY*  
**BERTIL PEDERSEN**

*Jonny Suenning*