



VÄXJÖ TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**DOM**  
2020-01-15  
meddelad i  
Växjö

Mål nr P 5614-19



## PARTER

### Klagande

Föreningen Gamla Trelleborg  
c/o Christina Nilsson  
Stavstensvägen 230  
231 62 Trelleborg

### Motpart

Trelleborgs kommun, Samhällsbyggnadsnämnden  
Algatan 13  
231 83 Trelleborg

## ÖVERKLAGAT BESLUT

Länstyrelsen i Skåne läns beslut den 14 november 2019 i ärende nr 403-32982-2019, se bilaga 1

## SAKEN

Rivningslov på fastigheten Signalen 20, Trelleborgs kommun, nu fråga om talerätt

---

## DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

---

### BAKGRUND

Samhällsbyggnadsnämnden i Trelleborgs kommun (nämnden) beslutade den 1 oktober 2019 att bevilja rivningslov för tre byggnader på fastigheten Signalen 20, Trelleborgs kommun. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Skåne (länsstyrelsen), som i beslut den 14 november 2019 avvisade överklagandet på grund av bristande talerätt. De närmare omständigheterna framgår av det bifogade beslutet.

Föreningen Gamla Trelleborg har nu överklagat länsstyrelsens beslut.

### YRKANDEN M.M.

**Föreningen Gamla Trelleborg** (föreningen) yrkar att man ska beviljas talerätt och att beslutet om rivningslov ska upphävas. Som skäl anför man bl.a. följande. Föreningen Gamla Trelleborg representerar cirka 4500 medlemshushåll och har i sina stadgar bl.a. att "i möjligaste mån verka för bevarandet av äldre byggnadskultur". Då det endast finns ett fåtal industribyggnader bevarade i Trelleborg, är det av största vikt att bevara så många som möjligt av de kvarvarande byggnaderna. Ett planarbete för kvarteret pågår och har varit utställt för samråd. Detta har inte länsstyrelsen beaktat i föreningens överklagande. Ur samrådshandlingarna framgår att det s.k. Retorthuset beläggs med rivningsförbud och Föreningen motsatte sig då rivningen av Parkhuset. Att bevilja ett rivningslov med stöd av en äldre plan anser föreningen är att föregå en pågående planläggning, vilket inte är acceptabelt.

### DOMSKÄL

Tillämpliga bestämmelser framgår av det överklagade beslutet.

Mark- och miljödomstolen gör följande bedömning.

Inledningsvis ska nämnas att vad mark- och miljödomstolen har att pröva är länsstyrelsens beslut att avvisa överklagandet. Domstolen kan inte inom ramen för detta mål pröva riktigheten i det beviljade rivningslovet.

Som länsstyrelsen anført i sitt beslut så har föreningen inte rätt att överklaga kommunens beslut, även om man säger sig ha till syfte att bevara kulturmiljön i Trelleborg. Det är istället kommunen som i samband med en ansökan om rivningslov har att bevaka bl.a. kulturmiljöfrågor. Mark- och miljödomstolen delar därför länsstyrelsens bedömning. Överklagandet ska avslås.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga 2 (MMD-02)

Överklagande senast den 5 februari 2020.

Lena Pettersson

Lars Fransson

---

I domstolens avgörande har deltagit chefsrådmannen Lena Pettersson, ordförande, och tekniska rådet Lars Fransson. Föredragande har varit beredningsjuristen Martin Johansson.



Kontakt  
Rättsenheten  
010-224 16 60 (exp.)

Se sändlista.

VÄXJÖ TINGSRÄTT

INKOM: 2019-11-27  
MÅLNR: P 5614-19  
AKTBIL: 2

## Överklagande av kommuns beslut om rivningslov på fastigheten Signalen 20 i Trelleborgs kommun

### Beslut

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

### Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Trelleborgs kommun beslutade den 1 oktober 2019 (§ 160) att bevilja rivningslov av tre byggnader på fastigheten Signalen 20, Trelleborgs kommun.

Föreningen Gamla Trelleborg och Ann-Katrin Sandelius har överklagat beslutet.

### Skäl för beslutet

Av 13 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att bestämmelser om vem som får överklaga beslut som avses i 2 a, 3, 5 och 6 §§ finns i 42 § förvaltningslagen (2017:900), FL.

Av 42 § FL framgår att ett beslut får överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom eller henne emot.

*Länsstyrelsen gör följande bedömning.*

Plan- och bygglagen innehåller inga särskilda bestämmelser i fråga om vem som kan överklaga ett beslut att bevilja rivningslov. I 13 kap. 8 § PBL, hänvisas till 42 § FL. Av 42 § FL framgår att ett beslut får överklagas av den som beslutet angår, om det



har gått honom eller henne emot. I praxis brukar som villkor för talerätt ställas upp krav på att beslutet antingen ska påverka den enskildes rättsställning eller annars beröra ett sådant intresse hos den enskilde som på något sätt erkänts av rättsordningen. Av praxis (jfr bl.a. RÅ 1993 ref. 14) framgår att bestämmelserna om rivningslov huvudsakligen syftar till att bevaka allmänna intressen såsom exempelvis kulturmiljöfrågor. Det är kommunen som i samband med en ansökan om rivningslov har att bevaka de allmänna intressena. Exempelvis närboende kan därför inte anses vara berörda av ett beslut om rivningslov på ett sådant sätt att de har rätt att överklaga det, såvida rivningslovet inte strider mot gällande detaljplan.

För fastigheten Signalen 20 gäller en stadsplan från 1975. Enligt övergångsbestämmelser gäller stadsplanen som detaljplan. Planen innehåller inte någon bestämmelse om rivning. Länsstyrelsen noterar att planarbete pågår för det i ärendet berörda området. I samrådshandlingarna har ett av de i det nu ärendet aktuella byggnaderna belagts med rivningsförbud. Planförslaget har emellertid ännu inte vunnit laga kraft och är således inte gällande. Det som klagandena anför utgörs enligt länsstyrelsens bedömning av allmänna intressen som faller på kommunen att bevaka. Länsstyrelsen finner därmed att klagandena inte har rätt att överklaga det aktuella rivningslovet. Vad klagandena har anfört i överklagandet föranleder ingen annan bedömning. Överklagandet ska därför avvisas.

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, se nedan.

Johan Björkenstam  
Länsassessor

*Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

**Sändlista: (F.delg.)**

Ann-Katrin Sandelius, Stavstenvägen 230, 231 62 Trelleborg  
Föreningen Gamla Trelleborg, att: Christina Nilsson, Stavstenvägen 249, 231 62 Trelleborg

**Expedition till:**

Trelleborgs kommun, samhällsbyggnadsnämnden

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**

Om ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut ska ni skriva till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. Överklagandet ska dock skickas till skane@lansstyrelsen.se eller till Länsstyrelsen Skåne, Rättsenheten, 205 15 Malmö.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar (ange diarienummer) och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Uppge namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress. Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning bör ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått ert överklagande inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Överklagande från part som företräder det allmänna ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning. Om förenklad delgivning tillämpas gäller istället de regler som informerats om i samband med bekräftelsen på överklagandet.

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni kontakta Länsstyrelsen, tfn 010-224 16 60 (exp.).

För information om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd)



## Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

### Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

### Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.  
  
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

### Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

### Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

### Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på [www.domstol.se](http://www.domstol.se).