

# TILLÄGG TILL MARKANVISNINGSAVTAL

GÄLLANDE DEL AV FASTIGHETEN TRELLEBORG ÖSTERVÅNG 1:77

## Parter

212000-1199  
Trelleborgs kommun  
231 83 Trelleborg  
Nedan kallad "Kommunen"

556979-7516  
Boklok Mark och Exploatering AB  
Skrivaregatan 1  
215 32 Malmö  
Nedan kallad "Bolaget"

## § 1 Markanvisningsavtal

Bolaget och Kommunen tecknade 2015-06-23 ett markanvisningsavtal (Dnr TN 2015/123), bilaga 1, som gav Bolaget ensamrätt att förhandla med Kommunen om att förvärva del av fastigheten Trelleborg Östervång 1:77. Giltighetstiden för markanvisningsavtalet sattes till 2017-05-31.

## § 2 Förlängd reservationstid och ändrat reservationsområde

Reservationstiden förlängs att gälla till och med 2018-06-30. Reservationsområdet ändras till att omfatta område enligt röd markering på karta i bilaga 2.

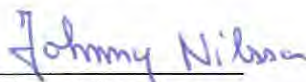
I övrigt ska markanvisningsavtalet gälla oförändrat.


Detta avtal har upprättats i 2 likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Trelleborg den 15/10 2017

Malmö den 25/8 2017

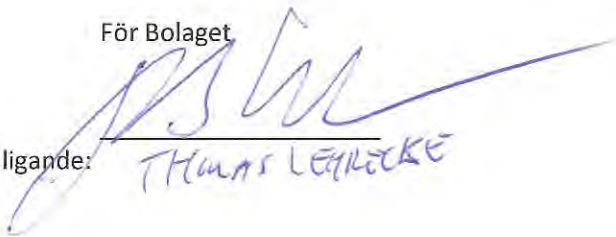
För Kommunen

  
\_\_\_\_\_  
Johnny Nilsson

  
\_\_\_\_\_  
Martin Nilsson

För Bolaget

Namnförtydligande:

  
\_\_\_\_\_  
THOMAS LECKBECKE

Namnförtydligande: \_\_\_\_\_

## MARKANVISNINGSAVTAL

### 1. Parter

- A. Trelleborgs kommun, genom dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan kallad "Kommunen"
- B. Boklok Mark och Exploatering AB, org. nr 556979-7516, Skrivaregatan 1, 215 32 Malmö, nedan kallad "Bolaget"

Mellan Kommunen och Bolaget har följande avtal träffats

### 2. Markanvisning

Kommunen anvisar till Bolaget del av fastigheten Trelleborg Östervång 1:77 (bilaga 1) nedan kallad "Fastigheten". Avgränsningen i bilaga 1 är preliminär och kommer att fastställas genom anpassningar till kommande detaljplan.

Markanvisningen gäller för tiden från och med detta avtals undertecknande till och med den 31:e maj 2017 och enligt de villkor som anges i punkt 8.

Markanvisningen innebär en rätt för Bolaget att ensamt förhandla med Kommunen om exploatering inklusive köpeavtal för den anvisade Fastigheten.

### 3. Avsiktsförklaring/mål

Bolaget och Kommunen ska tillsammans verka för att Fastigheten planläggs för ny bebyggelse med ca 20 -30 bostadslägenheter.

Följande huvudprinciper ska gälla:

- Bostäderna får upplåtas med bostadsrätt
- Kvartersmarken för bostäderna ska överlåtas med äganderätt till Bolaget
- Boendeparkering, gård och avfallshantering ska anordnas på kvartersmark

### 4. Detaljplan

Bolaget och Kommunen ska tillsammans verka för att en ny detaljplan, nedan kallad "Detaljplanen", för området tas fram, antas och vinner laga kraft.

### 5. Ekonomi

#### 5.1 Utredningskostnader

Kommunen svarar för kostnaden för Detaljplanen och de utrednings – och projekteringskostnader som behövs för detaljplanearbetet. Någon planavgift kommer således inte utgå. Bolaget svarar för sina egna interna kostnader under detaljplanearbetet.

#### 5.2 Bygg- och anläggningskostnader kvartersmark

Kommunen bekostar i erforderlig omfattning arkeologiska undersökningar, översiktlig geoteknisk undersökning och översiktlig miljöteknisk undersökning. Eventuella efterbehandlingsåtgärder som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändamålet i Detaljplanen ska regleras i den överenskommelse om exploatering och förvärv som enligt punkt 6 träffas mellan parterna.

ml  
JK  
25 R



Bolaget ska därefter ansvara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom den blivande kvartersmarken.

#### 5.3 Bygg- och anläggningskostnader gatu- och parkmark

Kommunen ska svara för och bekosta projektering samt byggande av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Parterna kan överenskomma om annat.

Bolaget ska dock svara för och bekosta projektering samt genomförande av de återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark invid den blivande kvartersmarken, till följd av Bolaget bygg- och anläggningsarbeten på den blivande kvartersmarken.

#### 5.4 Handpenning

Senast två (2) månader efter detta avtals tecknande ska Bolaget till Kommunen betala en handpenning om 232 000 kronor, vilket motsvarar 10 % av preliminär köpeskilling. Handpenningen avräknas köpeskillingen vid förvärv. Handpenningen tillfaller Kommunen om förvärv enligt punkt 6 inte kommer till stånd och detta inte beror på omständigheter enligt punkt 7.

#### 6. Förvärv

Kommunen ska till Bolaget överlåta den blivande kvartersmarken för bostäder inom Fastigheten. Parterna ska träffa överenskommelse om exploatering och förvärv när planarbetet hunnit så långt att parterna tillsammans anser att en sådan kan träffas, dock senast den 31:e maj 2017.

Båda parter har som avsikt och mål att Bolaget ska ha förvärvat och tillträtt den blivande kvartersmarken inom Fastigheten senast 10 månader efter Detaljplanen vunnit laga kraft.

Köpeskillingen ska bestämmas av byggrätten uttryckt i maximal kvadratmeter bruttoarea (BTA) för huvudbyggnader (dvs. exklusive komplementbyggnader såsom förråd, miljörum m.m.) enligt den fastställda Detaljplanen och utgöra 1450 kronor/kvm BTA. Kommunen och Bolagets utgångspunkt är byggrätter för huvudbyggnader om minst 1600 kvm BTA. Preliminär köpeskilling är således tvåmiljonertrehundratjugotusen (2 320 000) kronor.

#### 7. Avbrutet projekt

Projekt som avbryts till följd av myndighetsbeslut, kommunalt beslut eller liknande eller andra åtgärder utom parternas kontroll ger inte Bolaget någon rätt till ny markanvisning.

Avbryts projektet enligt denna punkt 7 ska Kommunen till Bolaget återbetala erlagd handpenning utan ränta. I övrigt ska parterna stå för sina nedlagda kostnader.

#### 8. Giltighet m.m.

Detta markanvisningsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någondera parten om inte

- kommunfullmäktige i Trelleborg godkänner markanvisningsavtalet senast den 31:e oktober 2015 med beslut som sedan vinner laga kraft
- överenskommelse om exploatering och förvärv enligt punkt 2 och punkt 6 ovan träffats mellan Kommunen och Bolaget senast den 31:e maj 2017.

Beträffande överlåtelse av Fastigheten är Bolaget medvetet om att

1. beslut om att överlåta mark ska godkännas av kommunfullmäktige i Trelleborg
2. Detaljplan ska godkännas och antas av kommunfullmäktige i Trelleborg
3. beslut om att godkänna överlåtelse, antagande av Detaljplan samt andra kommunala beslut i samband med detta avtal kan överklagas.


Av detta avtal är två (2) likalydande originalexemplar upprättade och utväxlade.

Trelleborg den 23/6 2015  
För Kommunen



---


Torbjörn Karlsson



---

Jonas Rosenkvist

Malmö den 26/3 -15  
För Bolaget



---


Jonas Spangenberg



---

LARS CHRINTZ-GATH

Bevittnas:




---



---

Lise-Lotte Donnerfors

Bevittnas:



---

Martin Dahlberg



---

Dotter Svensson

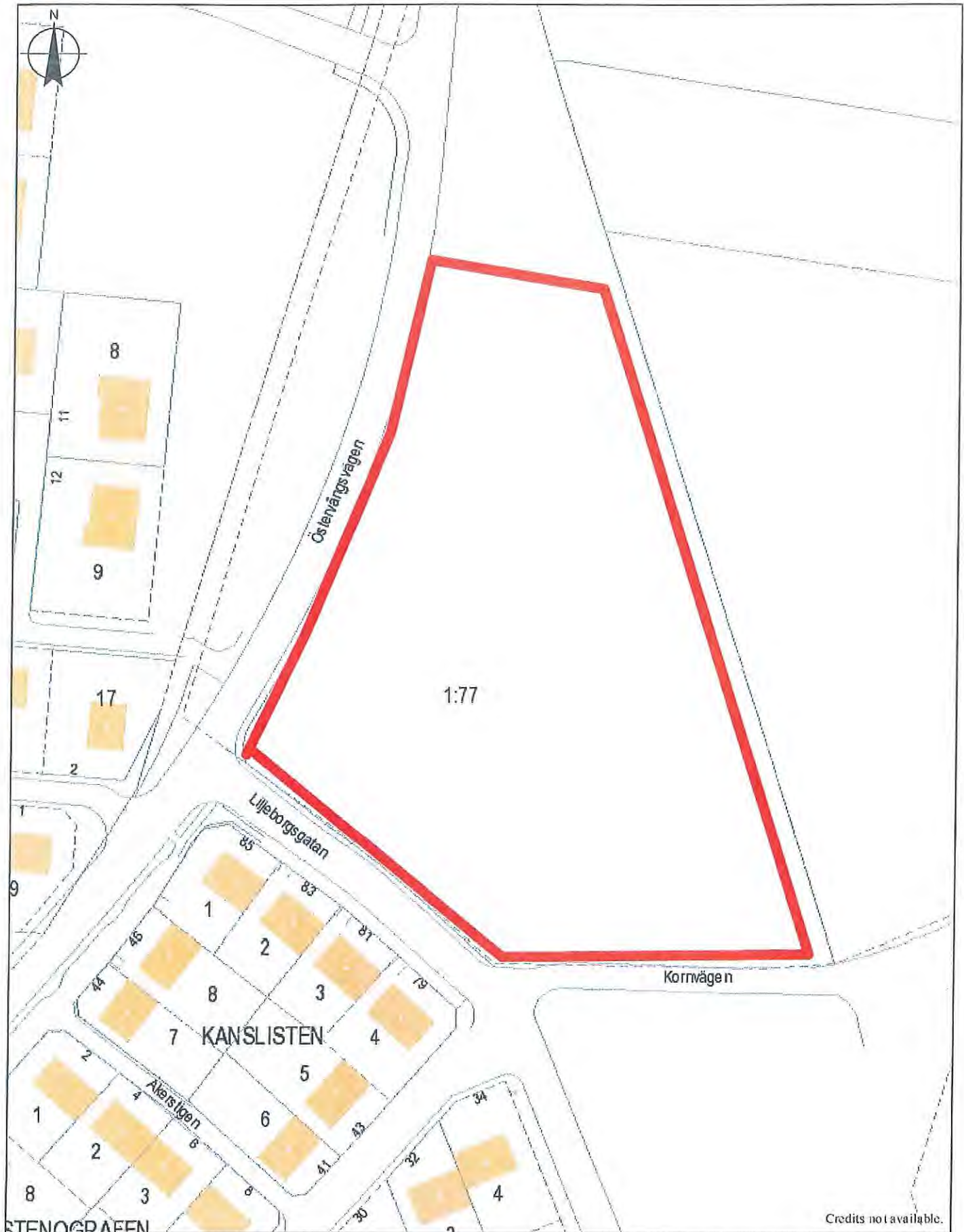
uv



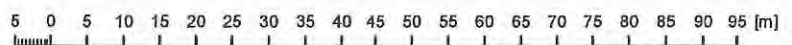


# Samhällsinformation

mars 6, 2015



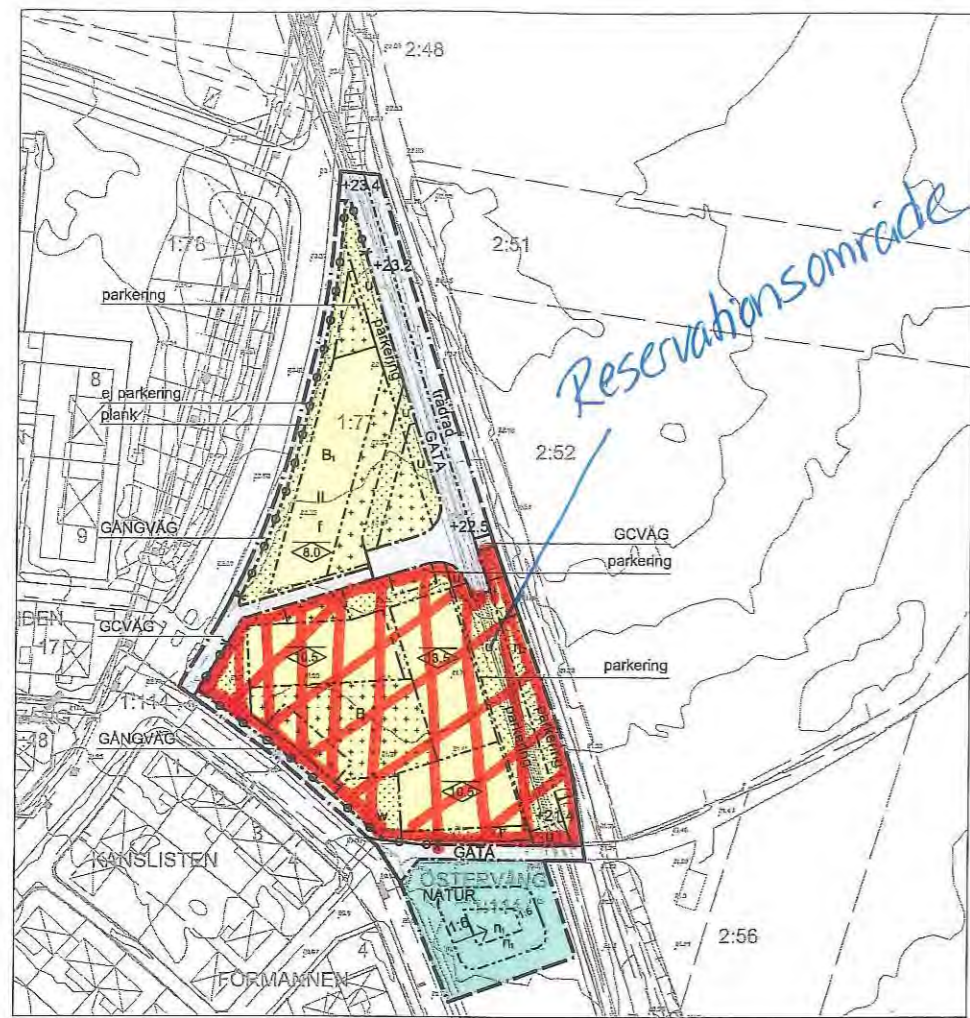
Credits not available.



1:1 000

JNW





**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GÅNGVÄG Gångväg
- GCVÄG Gång- och cykelväg

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- B<sub>1</sub> Bostäder, radhus med minsta tomstorlek 150 m<sup>2</sup>

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n<sub>1</sub> Största lutning
- n<sub>2</sub> Försänkta yta för dagvattenansamling

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage upp till 30% av ytan
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

**Mark och vegetation**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n<sub>2</sub> Träd ska finnas
- plank Plank med högsta höjd av 1,5 meter får uppföras i fastighetsgräns i anslutning till uteplats, ej i fastighetsgräns mot gata
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- parkering Parkeringsplats får finnas
- w dagvattenmagasin får anläggas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

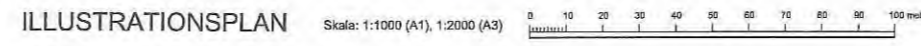
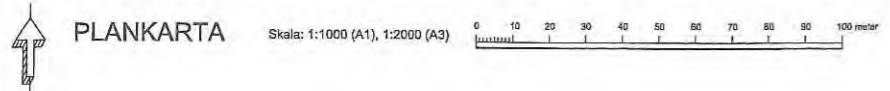
- Utöver nockhöjd tillåts tekniska installationer på tak
- II Högsta antal våningar
- 8.0 Högsta nockhöjd i meter

**Utseende**

- f Huvudbyggnad ska uppföras med fasader av tegel eller puts.

**STÖRNINGSSKYDD**

För bostäder med boarea över 35 m<sup>2</sup> gäller att om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m<sup>2</sup> får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 60 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen). Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden.



**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Grundkartan upprättad: 2016-04-12  
 Höjdsystem RH 2000  
 Plansystem Sweref 99 1330

|                        |                      |                        |                           |
|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|
| —D— Dagvattenledning   | — Användningsgräns   | ⊠ Bostad               | — Kōrbana                 |
| —S— Spillvattenledning | — Egenskapsgräns     | ⊠ Komplementbyggnad    | ⋯ Refug                   |
| —V— Vattenledning      | — Användningsgräns   | ⊠ Transformatorstation | • Markhöjd                |
| —R— Råvattenledning    | — Egenskapsgräns     | — Häck                 | ⋯ Höjdkurva               |
| —D— Dataledning        | — Illustrationslinje | — Mur                  | — Slänt                   |
| —E— Elledning          | • Gränspunkt         | — Staket               | ⊙ Lövträd                 |
| —O— Optoledning        | — Fastighetsgräns    | — Cykelbana            | ⋯ Öppen mark              |
| —T— Teleledning        | — Kvartergräns       |                        | 1:77 Fastighetsbeteckning |



ORIENTERINGSKARTA

**PLANHANDLINGAR**

- ☑ Plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- ☑ Planbeskrivning
- ☑ Fastighetsförteckning
- ☑ Samrådsredogörelse
- ☑ Granskningsutlåtande
- ☑ Utredningar enl planbeskrivningen

**ANTAGANDEHANDLING**

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för  
**ÖSTERVÅNG 1:77**  
 TRELLEBORGS KOMMUN

Upprättad 2017-02-07

Ann-Katrin Sandelius  
 Stadsarkitekt

Anders Bramme  
 Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN

Dp 215  
 PL-2015-30

JW