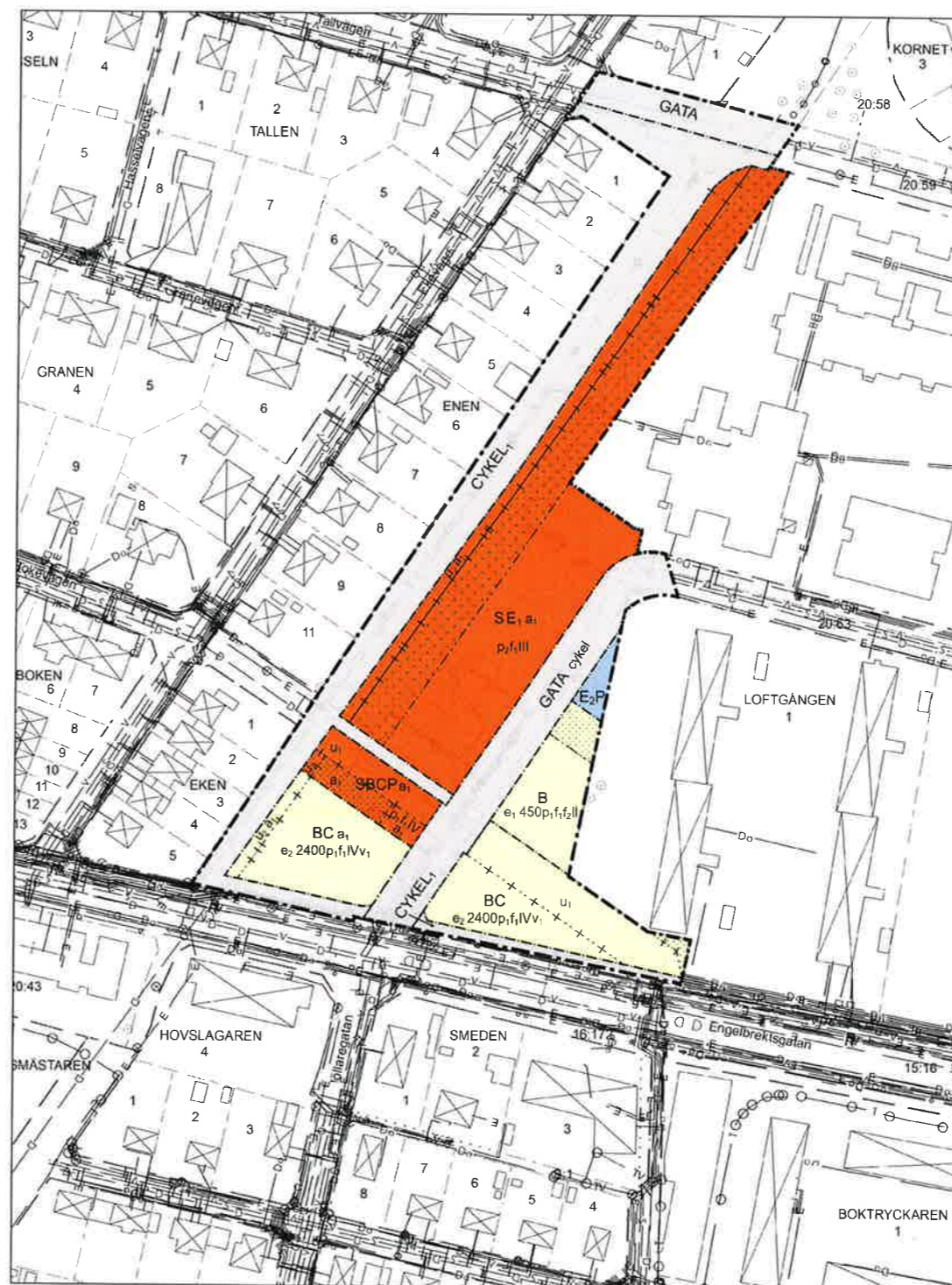


ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-05-21
 Höjdsystem RH 2000
 Plansystem Sweref 99 1330

○ Gränspunkt	—D— Dagvattenledning	--- Fastighetsgräns	— 0.5-10 m höjdkurva
— Markhöjd	—S— Spillvattenledning	--- Kvartergräns	--- Användningsgräns
⊙ Belysningsstolpe	—V— Vattenledning	--- Trädgräns	--- Egenskapsgräns
○ Etanordning	—R— Råvattenledning	--- Ledningsrätt	--- Planområdesgräns
□ Fiskåp	—F— Fjärrvarme	— Slant	⊙ Utställningsbudd
□ KabelTV-anordning	—G— Gasnät	— Häck	— Cykelbana
— Barträd	—D— Dataledning	— Mur/Stenmur	— Gång- och cykelbana
⊙ Lovträd	—E— Elledning	— Stodmur	— Gångbana
□ Bostad	—TV— KabelTV-ledning	— Plank/Staket/Slängsel	— Körbana
□ Övrig byggnad	—T— Teleledning	—	— Övrig ledning

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta (denna handling)
- Illustration (denna handling)
- Utlatande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanbetecknade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂P** Transformatorstation, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SBCP** Skola, Bostäder, Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SE₁** Skola, Underjordiskt dagvattenmagasin får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning
 cykel Separerad cykelbana ska finnas på västra sidan av Allmogevägen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
 e₁ 0 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e₂ 0 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter brutarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
 p₁ Huvudbyggnad ska placeras i fastighetens mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 p₂ Huvudbyggnad ska placeras på långsidan i fastighetens mot GATA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning
 f₁ Huvudbyggnads huvudentrén ska vara vända mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₂ Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 IV Höga antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning
 V₁ För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalenta ljudnivån inte överstiger vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivån inte överstiger mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 U₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §
 U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska dagvattenledningar. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §
Ändrad lovplikt, fastighetsplan
 a₁ Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförutretningar har avslutats. Kvartermark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ANTAGANDEHANDLING
 STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
Kyrkoköpinge 20:46 m.fl.
 "Allmogevägen"

Upprättad 2019-05-15
 Sandra Gustafsson Planchef
 Oskar Anselmsson Planarkitekt

Bilaga 2