

Till: Samhällsbyggnadsnämnden

Till: Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen för kännedom

2018-05-08

Granskning av bygglovsprocessen

KPMG har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Trelleborgs kommun genomfört en granskning av bygglovsprocessen. Syftet med granskningen har varit att bedöma på vilket sätt samhällsbyggnadsnämnden tillsätter bygglovsprocessen på ett rättssäkert och ändamålsenligt sätt.

Avdelningen bygg, mät & karta har sedan 2015, då nuvarande avdelningschef tillträdde, arbetat fram formaliserade rutiner. Avdelningen har haft utmaningar med hög personalomsättning under verksamhetsåret 2017 vilket beror på den högkonjunktur som råder inom byggbranschen. I dagsläget uppges dock att avdelningen är fulltaliga och upprätthåller en god kompetens.

Ärendeströmningen varierar över året och ibland är arbetsbelastningen hög. Handläggningstiden påverkas av flera olika faktorer, bland annat den mottagningservice som avdelningen har gentemot kommuninnevånare. Ett hinder i bygglovsprocessen är även kommunens detaljplaner som många är gamla. Det är ett upptaget utvecklingsområde för planavdelningen men för att ta sig an det krävs resurser som i dagsläget inte finns.

Trots att ärendehandläggningen stundtals är belastad så är den genomsnittliga handläggningstiden 21 dagar och i enlighet med de krav som ställs i plan- och bygglagen (PBL). Dock kan vi konstatera att ett mottagningsbevis i enlighet med PBL inte skickas ut till sökande när en ansökan är komplett.

Sammanfattningsvis är vår bedömning att bygglovsprocessen sker på ett rättssäkert och ändamålsenligt sätt men att det finns utvecklingsområden för att förbättra verksamheten ytterligare.

Revisorernas iakttagelser och bedömningar framgår i bifogad rapport. Revisorerna önskar svar från samhällsbyggnadsnämnden kring vilka åtgärder nämnden avser att vidta med anledning av resultatet i granskningen. Yttrandet ska vara revisionen tillhanda senast under september månad 2018.

För Trelleborgs kommuns revisorer,



Leif Malmstein, ordförande