



Ortsanalys för

BEDDINGESTRAND

"Den lugna byn vid stranden"

Förord

En ortsanalys är ett redskap för att skapa en samlad bild av platsen, livsmiljön och förhållandet till omgivningen. Den ska användas som ett verktyg för politiker, stadsplanerare och allmänheten för att förstå ortens historia, dagens situation och framtida möjligheter.

Ortsanalys för Beddingestrand är genomförd under mars/april 2017 på uppdrag av Trelleborgs kommun. Analysen kommer att utgöra underlag för den nya översiktsplan för Trelleborg som kommunen ska ta fram. Till grund för ortsanalysen ligger dialog med ortens invånare, studier på plats samt litteratur- och kartstudier. Den litteratur som använts är bland annat *Natur- & kulturmiljöplan 2010 Trelleborgs kommun* och *Översiktsplan 2010 Trelleborgs kommun*. Ortsanalysen är utförd av FOJAB arkitekter i samarbete med Trelleborgs kommun, God Bostad och Trivector Traffic.

.....

Fotografier: God bostad s.6

Fotografier med creative commons-licens, upphovsman S Nilsson på s. 8,14,16,17,19,20

Övriga foton: FOJAB Arkitekter och Trelleborgs kommun

Kartor: Utsnitt ur Häradsekonomska kartan och Generalstabskartan s. 5

Övriga kartor: FOJAB arkitekter

Trelleborgs kommun: Ann-Katrin Sandelius, Lina Hellström, Jonas Gustavsson, Mark Huisman, Jessica Van Rooyen, Cathrine Ek m fl

FOJAB Arkitekter: Magdalena Hedman, Elvira Grandin, Ninnie Hedström, David Kiss

Underkonsulter: David Melchert - God bostad
Mats Améen - Trivector Traffic

Upprättad 2017-05-05

Innehåll

Historisk utveckling	5
Befintliga förhållanden	8
- Karaktär - Bebyggelsestruktur/topologi - Grönblå struktur - Trafikstruktur - Mötesplatser - Service och verksamheter - Socialt liv - Ortsfakta	
Styrkor och svagheter	14
Utvecklingsförslag	16
- Utvecklingsstrategier - Rekommendationer	



Historisk utveckling

Beddingestrand var från början ett fiskeläge och lossningsplats. Runt sekelskiftet 1900 planterades det tall längs stranden för att förhindra sandflykt. Från 1930-/40-talet började det anläggas fritidshus i den spirande tallskogen. Det uppstod även festplats, pensionat, camping, tennisbana med mera kopplat till fritid.

Fiskeläg och fritidshuområde

Utmed kusten, ca 1,5 mil väster om centrala Trelleborg, ligger Beddingestrand. Orten består av Beddinge gamla och nya fiskeläge samt bebyggelseområden som ursprungligen innehöll fritidshus men som efter hand har omvandlas till permanentboenden i större omfattning.

Beddinge läge omnämns tidigast år 1605. I början av 1800-talet fanns en bofast befolkning på ca tio fiskare med familjer. Under en storm år 1872 sköljde en flodvåg ned stora delar av Beddinge läge i havet. I slutet av 1800-talet nekades dessutom fiskare att friköpa sina hus från Jordberga gods, varför åtminstone sju hushåll flyttade cirka 800 meter längre västerut. I Beddinge gamla fiskeläge är likväl flintbyggda fiskarastugor från 1700-talet bevarade.

Beddinge läge och Beddinge huk har genom åren smält samman till Beddingestrand. På 1940-talet började området styckas upp i fritidstomter. Flera äldre sommarhus finns alltså kvar och bidrar därmed till ett stort tidsdjup i bebyggelsen. Mellan husen löper de för sommarstugeområdena karaktäristiska vägarna, ofta grusbelagda och med mer eller mindre klippta gräskanter. Högvuxna träd skuggar tomterna.

Lilla Beddinge skyttegille bildades år 1887 och lät uppföra en paviljong. Kring sekelskiftet år 1900

fungerade den som serveringslokal vid till exempel basarer och hit flyttades också en dansbana. Besöksmängden motiverade byggandet av Restaurang Granhyddan. Byggnaden stod färdig år 1922 och kompletterades 1932 med en ny dansbana. Numera används anläggningen som campingområde. Länsstyrelsen förordar ett kommunalt skydd av Granhyddan.

Beddingestrand ingick från år 1952 i Klagstorp kommun. År 1967 slogs Klagstorp samman med Trelleborgs stad, som år 1971 blev Trelleborgs kommun.

Beddingestrand har under de senaste decennierna blivit en växande tätort genom att allt fler fritidshus längs sydkusten gjorts om till permanentboende.

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

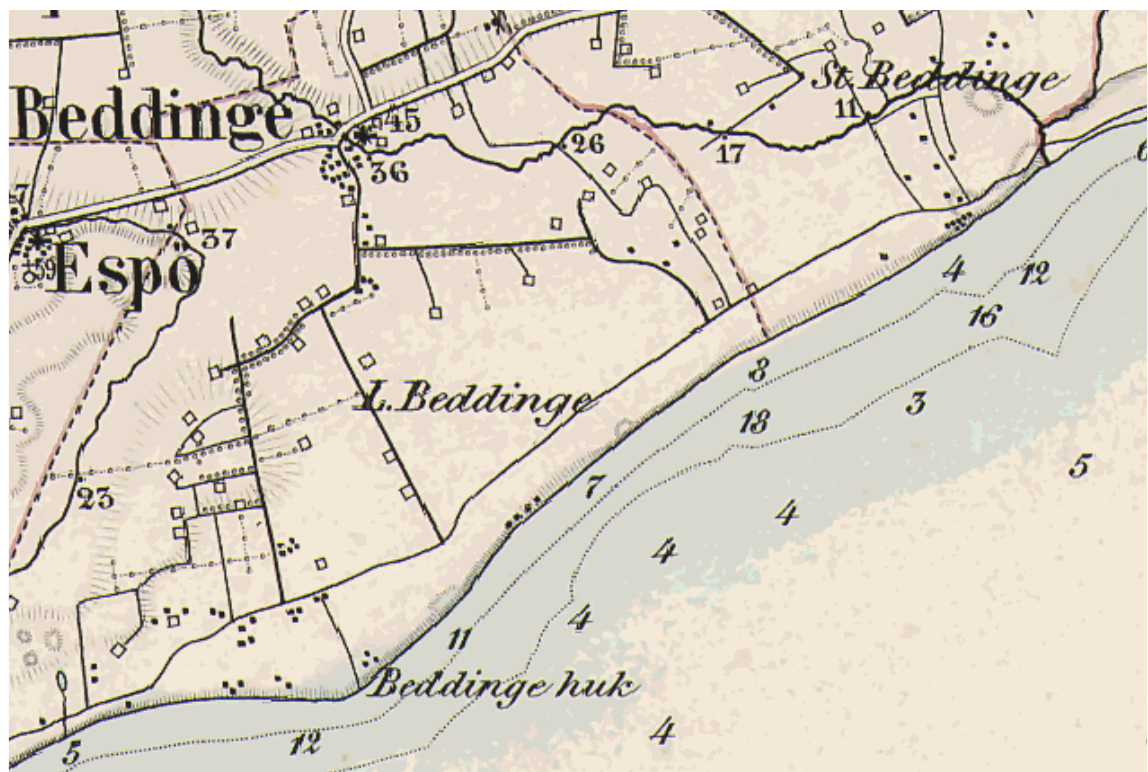
Följande byggnader och miljöer bedöms i denna ortsanalys vara bevarandevärda:

Före skiftesreformerna

Fiskeläge vid Lilla Beddinge och Skateholm.

Skiftesreformerna 1750-1860

Fiskelägena permanentas sannolikt vid denna tid, dvs inte bara säsongsmässiga bosättningar. Man har bara haft roddbåtar som dragits upp på stranden, hamn har aldrig anlagts. Möjligen finns någon byggnad kvar i Lilla Beddinge fiskeläge.



Beddingestrand på Generalstabskartan från 1800-talets första hälft.



Beddingestrand, Häradsekonomska kartan från 1900-talets första hälft.



Exempel på bevarandevärd bebyggelse och miljö.



Äldre foto på fiskarstugor vid Lilla Beddinge.

Industrialiseringen 1860-1950

Skateholm upphör som fiskeläge medan Lilla Beddinge expanderar med fler fiskartorp och enkla bodar, vinschar, pirar mm längs stranden. Ursprungliga byggnader värdefulla.

Den sandiga kusten började vid sekelskiftet 1900 planteras med tall för att förhindra sanddrift. Den fina sandstranden lockade så småningom folk och efter att den allmänna semesterlagen införts 1938 tog utvecklingen fart och allt fler byggde sig en sportstuga (som den samtida hurtiga titeln var – det här var inte rekreation) i tallskogen, som ändå inte dög till annat. En tidigare värdelös kustrensa fick plötsligt ett ekonomiskt värde. Många fritidshus är ombyggda eller ersatta med nybyggen. Ursprungliga fritidshus söder om landsvägen är värdefulla.

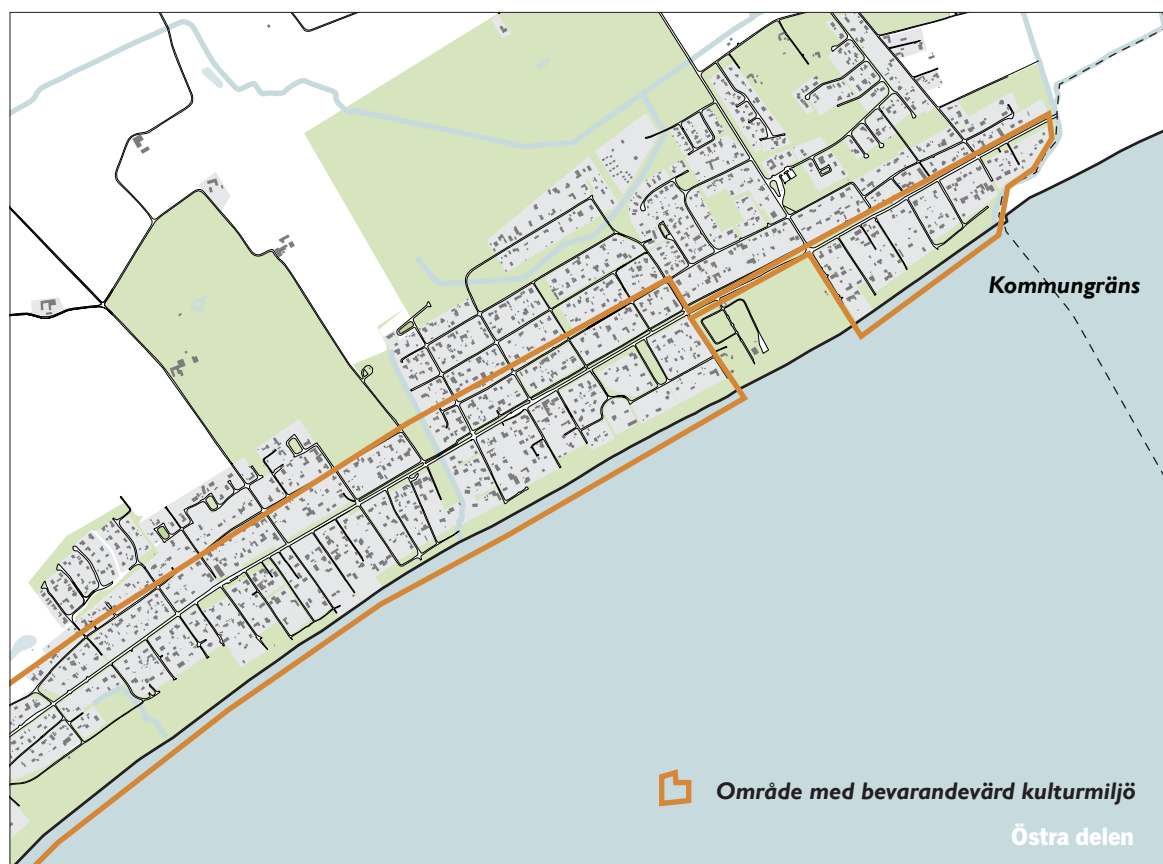
Enskilda byggnader som Granhyddan, något pensionat och tennisbanan representerar den tidiga fritidsbebyggelsen. Gatunamn som Pensionatsvägen har ett immateriellt värde.

Efterkrigstiden

Fritidshusbebyggelsen förtätas och man tar även området norr om landsvägen i anspråk. Den allmänna välstandsökningen under efterkrigstiden och den ökade privatbilism under 1960-talet möjliggör för allt fler att skaffa en sportstuga vid kusten. Även dessa är påfallande enkla trähus med fasader i gult, rött eller vitt som de vanligaste och flacka sadeltak. Naturtomt är vanligast. Karaktärsdrag som dessa har ett bevarandevärde.

Skyddad bebyggelse och miljö

I Beddingestrand finns inga kända miljöer eller objekt som omfattas av kulturmiljölagstiftningen eller ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön.



Kartor - Områden med bevarandevärd kulturmiljö



Befintliga förhållanden

Utmed kusten ligger Beddingestrand, med direkt koppling till havet. Orten har drygt 1200 invånare. Bebyggelsen i Beddingestrand utgörs av småhus från 1700-tal till 2000-tal. I orten finns förskola, livsmedelsbutik och verksamheter som är relaterade till turismen. Orten har tydliga gröna inslag och ligger nära flera områden med höga naturvärden. Beddingestrand kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

Karaktär

Beddingestrand karaktäriseras av närheten till havet, kustvägen (Beddinge Strandväg) som löper genom orten, de starka gröna inslagen, den låga och småskaliga bebyggelsen med stora tomter och målpunkterna som är kopplade till turismen.

Bebyggelsestruktur

Bebyggelsen i Beddingestrand ligger i huvudsak utmed Beddinge Strandväg (riksväg 9) och söder om denna. I söder avgränsas orten av havet och i norr möter den det öppna jordbrukslandskapet. I väster avgränsas orten av Beddinge läge och i öster flyter orten samman med Skateholm. Den yttre gränsen mot landskapet i norr är väl sammanhållen. Bebyggelsen utmed Beddinge Strandväg utgörs av gathus och större friliggande villor. Bebyggelsestrukturen på båda sidor av Beddinge Strandväg är organiserad i ett rutnätsliknande system, med nord-sydliga vägar som kopplar samman strandvägen med havet. I västra delen av Beddingestrand ligger Beddinge gamla och nya fiskeläge med fiskarstugor från 1700-talet. I anslutning till dessa finns också senare bebyggelse. I den västra delen av Beddingestrand ligger ett bebyggelseområde som ursprungligen bestod av fritidshus, men som successivt omvandlats till permanentboende.

Grönblå struktur

Beddingestrand är belägen utmed kusten, med havet i söder och ett flackt odlingslandskap i norr. Odlingslandskapet har en storskalig och rationell karaktär med vida vyer. Sikten bryts av trädgångar, kyrktorn, kraftledning och vindkraftverk. Havet skymtar där markerna är öppna och obebyggda. Utmed kustbandet finns betesmarker, men idag används dessa för bete endast i begränsad omfattning (dubbelkolla med ekologen). Inom Beddingestrand finns rikligt med gröna inslag. Dessa består av grönska som är insprängd mellan bebyggelsen i form av stora buskage, grandungar och lummiga trädgårdar. I Beddingestrand finns dessutom, för denna del av Skåne ovanligt mycket träd. I anslutning till Beddingestrand finns flera områden som enligt Trelleborgs kommun har höga och mycket höga naturvärden. Dessa är Beddinge strandhed, Beddinge ängar, naturreservatet Fårabackarna och ravinen som skär tvärs genom Beddingestrand i nord-sydlig riktning.

Trafikstruktur

Beddingestrand nås i huvudsak via Beddinge Strandväg (riksväg 9) som löper genom orten i öst-västlig riktning och via Lilla Beddinge kyrkväg och Brunsbovägen som ansluter till Beddinge Strandväg från norr. Beddinge Strandväg fungerar som en ryggrad



Karta 1:20 000 - Bebyggelse och grönstruktur



Karta 1:20 000 - Trafik och målpunkter



Granhyddan i centrala Beddingestrand



Busshållplats vid idrottsplatsen

i orten, både i form av kommunikationsled och vad gäller bebyggelsestruktur och service/verksamheter. Vägen har dock viss barriäreffekt eftersom den är hårt trafikerad. Vid Granhyddan finns en säker passage, som dock skulle kunna utvecklas så att den blir ännu tydligare och säkrare. Till Beddinge strandväg ansluter de mindre vägar som tillsammans bildar ortens lokala gatustruktur. Dessa skapar ett sammanhängande nät, bortsett från några mindre områden där det finns återvändsgator. I den del av Beddingestrand som ursprungligen bestod av fritidshusbebyggelse löper grusbelagda vägar mellan husen, ner mot havet. Detta utgör ett karaktäristiskt drag för området.

Utmed Beddinge strandväg löper en separat gång- och cykelväg genom hela orten med undantag för två kortare sträckor. I övrigt rymmer gatorna i Beddingestrand blandtrafik, förutom ett par kortare gång- och cykelsträckningar som sammanbinder säckgator.

Beddingestrand trafikeras av regionbuss nr 190 som går mellan Trelleborg och Ystad. Vardagar går det två turer/timme. Totalt finns det sex busshållplatser (Gulrosvägen, Blåvingevägen, Granhyddan, Käringtandsvägen, Backsippevägen, Kungsljuset). Samtliga ligger utmed Beddinge strandväg och det finns därmed möjlighet att ta sig till fots eller med cykel till hållplatserna. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

Beddinge Strandväg, Lilla Beddinge kyrkväg och Brunsbovägen är statligt ägda, övriga vägar är enskilda vägar.

Service och verksamheter

I Beddingestrand finns det service endast i begränsad

omfattning. Den offentliga servicen består, utöver kollektivtrafiken, av en förskola. Den kommersiella servicen består bland annat av livsmedelsbutik, några mindre butiker med konsthantverk, blommor, etc., samt restaurang, café och hotell/rumsuthyrning. Servicen speglar att Beddingestrand till stor del är en sommarort. Detta gör bland annat att det är svårt att få tillräckligt underlag till service under vinterhalvåret. Servicen innebär jobbtillfällen, vilka alltså är störst under sommarhalvåret.

Socialt liv och mötesplatser

I Beddingestrand bor drygt 1200 personer. Medelåldern är 53 år. 14 % av befolkningen är mellan 0 och 19 år, 48 % mellan 20 och 64 år och 39 % är 65 år eller äldre. Arbetsmarknaden i Beddingestrand är relativt stor och nästan 20 % av den yrkesverksamma befolkningen arbetar i orten.

I Beddingestrand finns flera mötesplatser, bland annat förskolan, livsmedelsbutiken, Garnhuset, utomhusanläggningen för tennis, idrottsplatsen och golfbanan. I anslutning till idrottsplatsen pågår för närvarande arbete med att anordna en familjeaktivitetsyta. Dessutom fungerar vissa av de offentliga rummen som mötesplatser, exempelvis stranden. Något torg eller annan liknande offentlig platsbildning finns inte idag i Beddingestrand.

I Beddingestrand finns inte någon lekplats.

Beddingestrand med omnejd har ett rikt föreningsliv med bland annat följande föreningar: Beddinge Golfklubb, Beddingestrands Tennisklubb, Lilla Beddinge BK, Lilla Beddinge Byalag, Stora Beddinge Byalag, Tusen Myror, Beddinge strandskyddsförening.



Ortsfakta

Beddingestrand

Trelleborgs tredje största utvecklingsort

1263

Invånare

53 år

Medelålder

Befolkningsökning

+ 2,2% - 0,6%

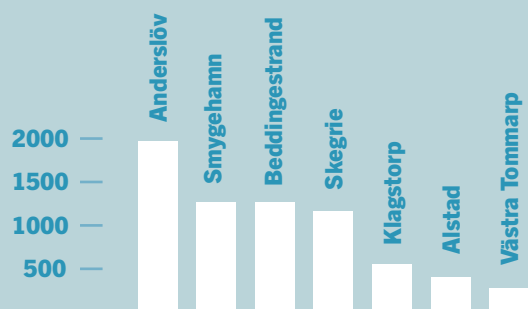
2005-2015 2010-2015

Areal

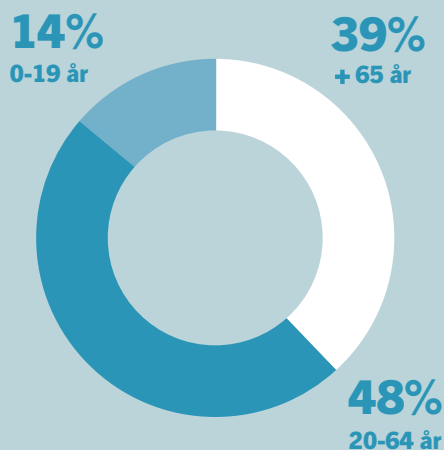
3,45 km²

366

Invånare/ km²



Trelleborgs utvecklingsorter efter invånarantal



Åldersfördelning

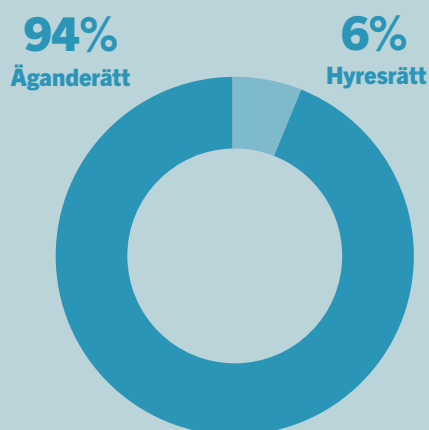
Beddingestrand har en hög andel invånare över 65, nästan dubbelt så hög som genomsnittet för Trelleborgs kommun. Andelen unga och och i viss mån förvärvsarbetande är lägre än genomsnittet.

- ☒ **Förskola**
- ☐ **Skola F-5/6**
- ☐ **Skola F-9**
- ☐ **Äldreomsorg**
- ☐ **Vårdcentral**
- ☐ **Bibliotek**
- ☒ **Livsmedelsbutik**

Serviceutbud

Offentlig service utgörs av förskola. Kommersiell service består av livsmedelsaffär, blomsterbutik samt mer säsongsbetonade verksamheter som café, hotell, campingar, B&B och restaurang.

13 byggda bostäder
sedan ÖP 2010

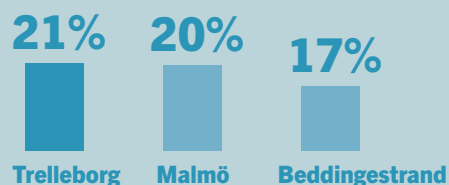


Bostadsutbud

Beddingestrand har relativt låg andel hyresrätter jämfört med övriga utvecklingsorter. Bostadsrätter finns inte inom orten.

Färre än
50%
arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning



Arbetsmarknad

Ortens förvärvsarbetande arbetar främst i andra större städer som Trelleborg och Malmö. Andelen som pendlar till andra kommuner för att arbeta är lägre än genomsnittet. Jämfört med övriga utvecklingsorter arbetar en hög andel av ortens förvärvsarbetande i den egna orten.



Kollektivtrafik

Beddingestrand trafikeras av regionbuss mellan Trelleborg och Ystad. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

Starkt
kollektivtrafikstråk



Styrkor och svagheter

I kartläggningen och analysen av befintliga förhållanden i Beddingestrand har ortens styrkor och svagheter definierats utifrån ett utvecklingsperspektiv. Som underlag har även material från Trelleborgs kommuns dialog med de boende och verksamma i Beddingestrand använts.

Styrkor

Beddingestrands läge vid kusten och att den fysiska och visuella kontakten med havet är påtaglig i hela orten utgör en av Beddingestrands främsta styrkor. Även de vida utblickarna mot landskapet utgör en styrka, liksom de gröna inslagen i form av lummiga trädgårdar och talldungar. De historiska spåren är också en styrka för orten genom att de berättar en historia och är en del av ortens identitet. Till dessa hör både väg- och bebyggelsestrukturen, som påminner om en radby, och de arkitektoniska dragen i bebyggelsen. Av de boende upplevs orten som en lugn och tyst miljö, något som de uppskattar. Ytterligare en styrka är att de verksamheter som finns i orten skapar jobbtillfällen. Dessa utgörs framförallt av olika servicefunktioner, vilka är mest aktiva under sommarhalvåret eftersom Beddingestrand till stor del är en sommartort.

Svagheter

Till Beddingestrands svagheter hör att serviceutbudet är svagt. Detta beror till viss del på att Beddingestrand är en sommarort och därmed inte kontinuerligt över året har ett tillräckligt stort underlag för service. Bostadsutbudet är ensartat, bland annat saknas det ett älderboende. Detta är en svaghet särskilt med tanke på att flertalet av dem som idag bor permanent i orten är äldre. I Beddingestrand saknas det också lekplats och sammanhängande rekreatiionsstråk.

- **Jobbtillfällen finns inom orten**
- **Karaktärskapande historiska spår med radbyn och järnvägen kvar som spår**
- **Tydlig småskalig karaktär i och med enplansbebyggelse och fritidshusbebyggelse**
- **Tydlig prägel av odlingslandskapet med långa utblickar norr om landsvägen**
- ***"Lummig karaktär"***
- ***"Orten upplevs som en lugn, tyst miljö, havsnära, strandnära"***



- **Serviceutbudet något begränsat**
- **Centrum kan utvecklas/förtydligas**
- **Vägen har landsvägskaraktär genom hela orten**
- **Sammanhängande rekreationsstråk saknas**
- ***"Lekplats saknas"***
- ***"Seniorboende saknas"***



Styrkor och svagheter

Sammanställning från medborgardialog och analys. Synpunkter från medborgardialog redovisas i kursiverad text inom citattecken.



Utvecklingsförslag

Med förbättrade kopplingar till Smygehamn och Klagstorp skapas förutsättningar för en livskraftig ortsutveckling i Beddingestrand. Beddingestrand ska vara en levande ort för alla åldrar året runt, en plats med rekreativa miljöer och ett fotgängar- och cykelvänligt centrumstråk. Ortens karaktär som grönskande kustort med vackra stränder och fina badmöjligheter förstärks genom att attraktiva bostäder erbjuds, och befintliga natur- och kulturvärden bevaras och utvecklas. Orten föreslås växa med ca 80 nya bostäder fram till år 2028.

Utvecklingsstrategier

Föreslagen utveckling av Beddingestrand grundas på ett antal strategier för hållbar ortsutveckling. Strategierna berör utveckling av orten på en övergripande nivå. Strategierna fördjupas sedan genom konkreta rekommendationer, vilka här redovisas både i löptext och i punktform. Rekommendationerna berör utvecklingen på en mer detaljerad nivå.

Strategi 1: Stärk attraktiviteten och identiteten

Beddingestrands attraktivitet kan öka och identiteten stärkas genom att Beddinge Strandväg förstärks som ett centrumstråk, kopplingen till Smygehamn förtydligas, ny bebyggelse är småskalig och varierad vad gäller form, bostadstyp och upplåtelseform. För att öka attraktiviteten bör också en lekplats med hög kvalitet anläggas.

Strategi 2: Främja god hälsa och rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen i Beddingestrand stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas.

Strategi 3: Främja näringslivet och turismen

För att främja näringslivet och turismen föreslås Beddinge Strandväg utvecklas till ett starkt centrumstråk kantat av verksamheter och mötesplatser. Nya sammanhängande rekreativstråk föreslås också skapas för att stärka ortens värde som besöksmål.

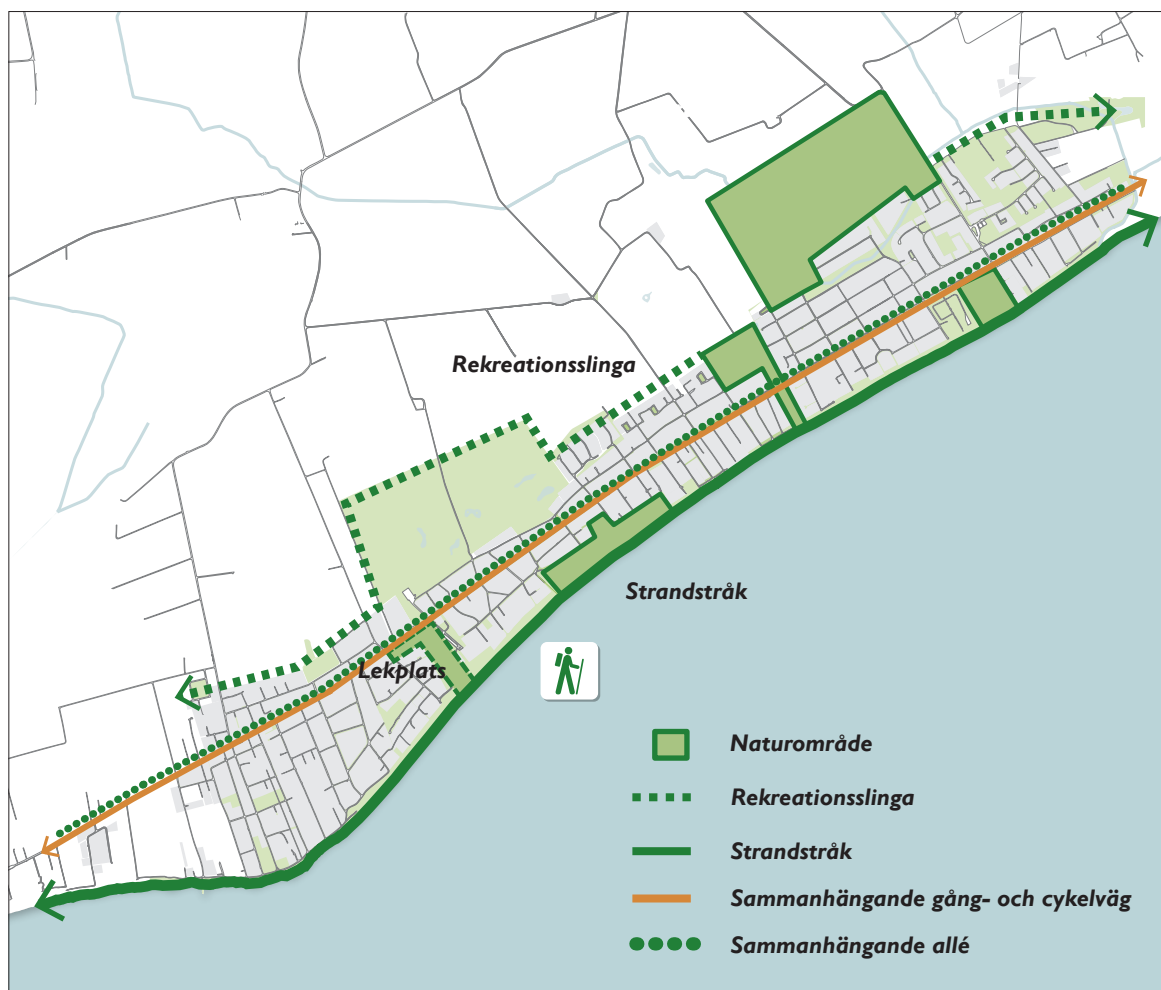
Rekommendationer

Centrumutveckling

Låt Beddinge Strandväg utgöra centrum i Beddingestrand genom att vara ett väl gestaltat stråk med många små verksamheter och mötesplatser. Fokus läggs förslagsvis på sträckan mellan befintlig livsmedelsbutik och Granhyddan. Vägen kan få en centrumkaraktär genom att befintlig gång- och cykelbana förtydligas med hjälp av annan markbeläggning och trädplanteringar, att en trottoar anläggs på motsatt sid av vägen om det finns tillräckligt stort utrymme och att vägens avgränsning mot villaträdgårdar och allmän platsmark förtydligas med hjälp av kantsten eller planteringar. En sådan omgestaltning av vägen



Satsa på att utveckla orten med utgångspunkt i ortens karaktär: närheten till havet och stranden, naturkänslan och existerande näringsverksamhet utmed väg 9.



Karta - Framtida rekreation

skulle förhoppningsvis även leda till sänkt hastighet för bilar, vilket bidrar ytterligare till att ge vägen en centrumkaraktär snarare än en genomfartsväg.

Främja att Beddingestrand kan ta del av centrumfunktionerna i Smygehamn genom att stärka kopplingen hit.

Stråk och mötesplatser

Utveckla Beddinge Strandväg till ett stråk med centrumkaraktär, se beskrivning under rubriken *Centrumutveckling*.

Anlägg en säker, trygg och trivsamt gång- och cykelväg utmed Beddinge Strandväg där sådan idag saknas.

Utveckla befintlig gång- och cykelväg utmed Beddinge Strandväg genom att höja attraktiviteten på denna. Med hjälp av markbeläggning och trädplanteringar kan gång- och cykelvägen omgestaltas så att den upplevs som mer trivsamt och tillgänglig.

Anlägg gång- och cykelvägar mellan målpunkter inom Beddingestrand för att öka tillgängligheten till dessa. Befintliga målpunkter är i huvudsak de mötesplatser som beskrivs i kapitlet *Befintliga förhållanden* samt busshållplatserna, nya målpunkter är bland annat föreslagna lekplats och rekreativ stråk.

Anlägg en lekplats, om möjligt i anslutning till grönområdet vid Granhyddan, vid förskolan eller nära stranden. Utforma lekplatsen förslagsvis på temat hav och natur för att knyta an till Beddingestrands typiska karaktärsdrag.

Anordna en säker passage för gående och cyklister över Beddinge Strandväg vid korsningen mellan strandvägen och Bläcksvampsvägen.

Det vore fördelaktigt om kommunen tog över huvudmannaskapet för Beddinge Strandväg, för att möjliggöra ovan föreslagna förändringar.

Utveckla området vid Granhyddan till en central



Promenadmöjlighet längs stranden genom ett "strandstråk" är en attraktiv rekreativ möjlighet året runt.

punkt utmed Beddinge Strandväg genom att förtäta med bebyggelse och verksamheter.

Främja föreningsliv för att bidra till en levande ortsmiljö. Detta kan ske genom att föreningar ges utrymme att anlägga aktivitetsytor eller iordningställa verksamhetslokaler, exempelvis utmed föreslaget centrumstråk och i området vid Granhyddan.

Bebyggelse

Främja en småskalig och varierad utbyggnad av Beddingestrand.

Koncentrera ny bebyggelse till den norra delen av Beddingestrand, norr om Beddinge Strandväg, i huvudsak bakom befintlig bebyggelse.

Låt Beddingestrand växa med ca 80 nya bostäder fram till år 2028.

Komplettera befintligt bostadsbestånd med varierad bebyggelse med olika upplåtelseformer och möjliggör äldreboenden.

Uppför ny bebyggelse i högst två våningar för att knyta an till skalan på befintlig bebyggelse i Beddingestrand.

Grönska och rekreation

Stärk grönstrukturen runt orten genom att skapa sammanhängande gröna stråk för rekreation och plantera alléer utmed nya gång- och cykelvägar och i enlighet med Trafikverkets alléplan. I alléplanen anges både läge och rekommendationer för arter. Rekommenderade arter är lind, lönn, fruktträd eller andra för orten karaktäristiska arter.

Inled ett samarbete med privata markägare för att på sikt kunna koppla ihop Beddingestrands fyra naturområden genom ett grönt rekreativt stråk och för att kunna anordna ett rekreativt stråk längs gränsen mellan Beddingestrand och jordbrukslandskapet norr om orten.

Utveckla möjligheten att promenera utmed stranden så att det tydligt framgår att kuststräckan är tillgänglig för allmänheten. Låt detta strandstråk sträcka sig ända ner till Smygehamn. Stråket utrustas och utformas med inspiration från Strandstråket i Lomma kommun. Stråket kan utgöras av befintlig strandmiljö men kompletteras med sittplatser och hänvisning till toaletter, informationsskyltar om stråkets sträckning, djur- och växtliv.



Utvecklingsförslag för Beddingestrand

Möjliggör för ett centrum

- Skapa ett centrumstråk utmed Beddinge Strandväg
- Förstärk området vid Granhyddan som en centumpunkt

Satsa på grönska och rekreation

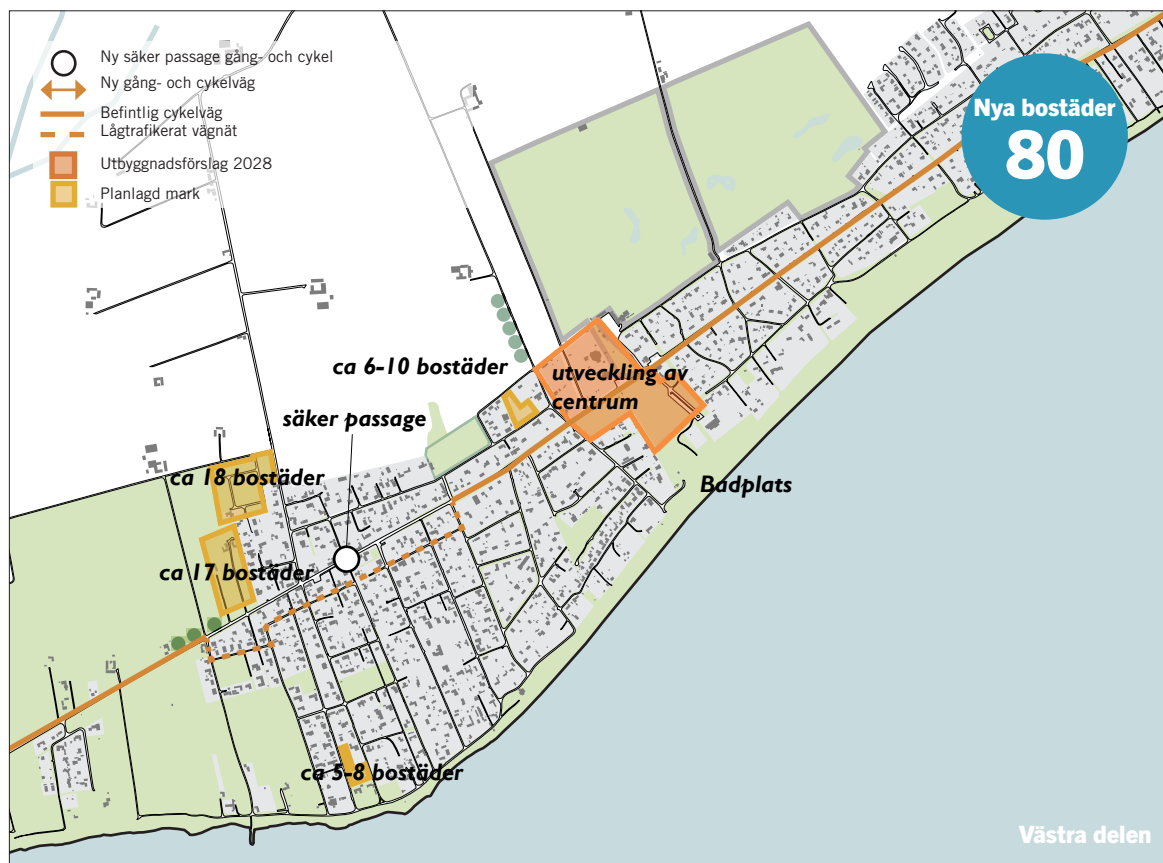
- Stärk grönstrukturen runt orten
- Plantera alléer utmed nya gång- och cykelvägar och i enlighet med Trafikverkets alléplan
- Inled ett samarbete med privata markägare för att kunna anordna gröna rekreationsstråk
- Skapa ett officiellt promenadstråk utmed stranden längs Beddingestrand och vidare söderut till Smygehamn
- Anlägg en säker, trygg och trivsamt gång- och cykelväg utmed Beddinge Strandväg där sådan idag saknas

Satsa på en attraktiv lekplat

- Anordna en lekplats med tema hämtat i ortens karaktär tex. *hav och natur*

Satsa på en småskalig och varierad utbyggnad

- Främja en småskalig och varierad utbyggnad av Beddingestrand
- Uppför ny bebyggelse i högst två våningar
- Möjliggör ca 80 nya bostäder fram till år 2028
- Komplettera befintligt bostadsbestånd med varierad bebyggelse med olika upplåtelseformer och möjliggör fler äldreboenden



Karta 1:20 000 - Framtida centrumutveckling och bebyggelse, totalt ca 80 bostäder



TRELLEBORGS KOMMUN

Algatan 13 • 231 83 Trelleborg • växel 0410-73 30 00 • fax 0410-441 90

www.trelleborg.se • trelleborgs.kommun@trelleborg.se