



2021-01-21

Riktlinjer hyror – bredband 2021

Förslag till beslut

Arbetsmarknadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande riktlinjer för hyror 2021.

Ärendet

Trelleborgshem har beslutat om en hyreshöjning under 2021 med 1,15 %. Höjningen för 2020 var 1,9 %. Utifrån detta bedöms det rimligt att Arbetsmarknadsförvaltningen höjer riktlinjerna motsvarande allmännyttans höjning med 1,15 % för 2021.

För år 2021 gäller följande:

Utgångspunkten vid bedömning av vad som är skälig boendekostnad bör vara vad en låginkomsttagare på orten normalt har möjlighet att kosta på sig.

Två barn bör kunna dela sovrum, dock utifrån barnets stigande ålder så bör det tas hänsyn till barnets integritet.

Vuxna som inte är sambor bör inte behöva dela sovrum.

Spädbarn anses kunna dela sovrum med sina föräldrar varför riktlinjer för sambos bör tillämpas.

- Ensamboende 1 rok ca 40 kvm- godkänd hyra om 3 975 – **4021 (2021)** kronor
- Sambo 2 rok ca 60 kvm- godkänd hyra om 5 963 – **6 009 (2021)** kronor
- Ensamboende/Sambo samt ett till två barn 3 rok ca 80 kvm- godkänd hyra om 7 951 – **7 997 (2021)** kronor
- Ensamboende/Sambo samt tre eller fler barn 4 rok ca 90 kvm- godkänd hyra om 8 945 - **8 991(2021)** kronor
- Ensamboende/Sambo samt fyra eller fler barn 5 rok ca 100 kvm- godkänd hyra om **9 938 (2021)** kronor

Vid bedömning av högsta godtagbara hyra kan överstigande summa om ca 10 % godkännas utifrån rättspraxis.

Utöver boendekostnaden så vill vi se över **bredbandsavgiften**.

Undersökt prisläget hos olika bredbandsoperatörer och kommit fram till nedanstående:

Idag beviljar vi 200 kronor enligt riktlinjer. Vi anser att vi bör göra en justering med 50 kronor. Det innebär att bredband höjs till 250 kronor. Vi ser att många söker högre kostnad än vad som beviljas.

I tjänsten för Arbetsmarknadsförvaltningen

Rehana Ståhlstierna