



Detaljplan för
Del av Västra Värlinge S:5 m.fl.
"Västra Värlingevägen"
Skegrie
Trelleborgs kommun

Standardförfarande

SAMRÅDSREDOGÖRELSE



HANDLINGAR

Planhandlingar

Planbeskrivning

Plankarta med illustrationsplan

Samrådsredogörelse (denna handling)

Grundkarta med fastighetsförteckning

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Förslag till detaljplan för del av Västra Värlinge S:5 m.fl. "Västra Värlingevägen", Skegrie, Trelleborgs kommun, DP 222, 2016-10-03, har varit föremål för samråd under tiden 2016-10-17 – 2016-11-14. Detaljplanen har under samrådstiden funnits tillgänglig på Huvudbiblioteket i Trelleborg, i samhällsbyggnadsförvaltningens lokal samt på Trelleborgs kommuns hemsida. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens (2010:900) regler som standardförfarande.

Följebrev har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 16 yttranden har inkommit, varav 7 utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER

- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Kommunstyrelsen, Trelleborgs kommun
- Tekniska nämnden, Trelleborgs kommun
- Servicenämnden, Trelleborgs kommun
- Bildningsnämnden, Trelleborgs kommun
- TeliaSonera Skanova Access AB
- E.ON Gas Sverige AB
- Magnus Nimbeck, Skegrie 41:34

INKOMNA YTTRANDE UTAN SYNPUNKTER

- Länsstyrelsen
- Regionala utvecklingsnämnden, Region Skåne
- Räddningstjänsten, Trelleborg-Vellinge-Skurup
- Polismyndigheten i Skåne
- Arbetsmarknadsnämnden, Trelleborgs kommun
- Socialnämnden, Trelleborgs kommun
- E.ON Elnät Sverige AB

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

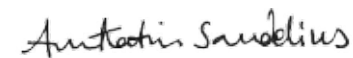
Sakägare och övriga

En bland sakägare och övriga bedöms kunna ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderliga hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt



Joel Hedin
Planarkitekt

INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER

Följande har lämnat synpunkter på planförslaget:

I denna del redogörs för samtliga skriftligt inkomna yttranden tillsammans med kommentar från samhällsbyggnadsförvaltningen. Längre kommentarer har för enkelhetens skull delats upp i flera delkommentarer.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har med föreliggande planhandlingar och nuvarande information inga synpunkter på planförslaget.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar: Yttrandet är noterat.

LANTMÄTERIET

Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på

genomförandefrågor. Lantmäterimyndigheten väljer att särskilt belysa följande frågeställningar.

Ersättningsfrågor

Det bör av planbeskrivningen framgå att kommunen har möjlighet att lösa in mark som enligt en detaljplan ska användas för allmän plats utan att avtal föreligger med fastighetsägaren, samt att kommunen är skyldig att förvärva den allmänna platsmarken om fastighetsägaren begär det. Även de ekonomiska konsekvenserna av detta bör belysas i planbeskrivningen. Ersättningen för marken bestäms enligt reglerna i expropriationslagen (1972:719) om ingen annan överenskommelse träffas.

- PBL 6:13 - Kommunens rätt att lösa in mark.

PBL 14:14 - Kommunens skyldighet att lösa in mark.

Kommentar: Yttrandet är noterat. Planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden angående detta.

TRAFIKVERKET

Trafikverket tillstyrker planförslaget och förutsätter att avtal inom kort kan skrivas om förändrat väghållarskap för del av väg 628.

Kommentar: Yttrandet är noterat. Avtalet om förändrat väghållarskap finns nu påskrivet, vilket har förtydligats i planbeskrivningen.

REGIONALA UTVECKLINGSNÄMNDEN, REGION SKÅNE

Region Skåne avstår från att yttra sig i rubricerat ärende då det bedöms vara av begränsad betydelse utifrån ett regionalt utvecklingsperspektiv. Förutsatt att inga större revideringar sker behöver Region Skåne inte delta i eventuella efterföljande skeden.

Kommentar: Yttrandet är noterat.

KOMMUNSTYRELSEN, TRELLEBORGS KOMMUN

Kommunstyrelsen har uppsiktsplikt, vilket enligt kommunallagens definition innebär att kommunstyrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter. Detta gäller såväl för stadens nämnder som för stadens hel- och delägda aktiebolag. Med det som utgångspunkt har kommunstyrelsen inget att erinra mot själva planförslaget som sådant men vill dock påtala vikten av att kommunens samhällsbyggnadsprocess säkerställs genom att arbeta för;

- att i samförstånd säkerställa att detaljplaner som går till fullmäktige för beslut är framtagna så att det fortsatta arbetet med bygglov och andra eventuella myndighetsbeslut kan genomföras med god kvalitet och på ett effektivt och professionellt sätt.
- att i möjligaste mån arbeta för att ta fram

generella detaljplaner.

- att upprättade markanvisningsavtal och detaljplaner kompletterar varandra och tydliggör och underlättar för exploatören.

Kommentar: Aktuell detaljplan genomförs med standardförfarande och kommer därmed antas av samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med delegationsordningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen delar kommunstyrelsens synsätt att detaljplanen inte ska reglera mer än vad som nödvändigt. Aktuell planerande berör enbart allmän plats och berör ingen exploatör.

TEKNISKA NÄMNDEN, TRELLEBORGS KOMMUN

Trafik

Västra Värtingevägen, aktuell del, är omledningsväg för trafik på väg E6 i det fall att denna måste stängas av. Detaljplanen föreslår inga förändringar av vägens geometri eller funktion, vilket innebär att kommunen får full rådighet över åtgärder.

Planområdet omfattar trevägskorsningen mellan väg 635. Skegrie byaväg och väg 628. Denna korsning är utformad så att man visuellt uppfattar att Skegrie byaväg är huvudväg när man kommer från Trelleborgshället. Diskussioner har pågått under några år om att bygga om korsningen i

avsikt att förtydliga att länken väg 635 - väg 628 är huvudstråk. En sådan ombyggnad försvåras av denna planläggning, beroende på plangränsen. Tekniska förvaltningen rekommenderar att planområdet utökas runt korsningspunkten.

I trafikverkets förslag till avtal om förändrat väghållaransvar på aktuell sträcka på väg 628, nämns att vägen har en funktion som omledningsväg för E6. Med anledning av detta anser tekniska förvaltningen att det bör förtydligas om det finns några särskilda krav eller restriktioner på vägutformningen. Detta för att inte behöva hamna i en situation där det till exempel blir svårt att trafiksäkra passager eller hastighetssänka sträckan för att uppnå en tillfredsställande trafiksäkerhet.

Delkommentar: Yttrandet är noterat. Detaljplanens avgränsning kvarstår. Vägområdet är planlagd som gata. Samma planläggning har gjorts för fortsättningen av vägen i söder och norr genom DP 191, som vann laga kraft 2017-05-10. Detaljutformningen av vägen regleras inte med detaljplanen som verktyg. Planbeskrivningen förtydligas angående vägutformningen.

Trafikbuller

Samtidigt som kommunen får full rådighet över vägen får man fullt ansvar för trafikens konsekvenser. Diskussioner har pågått under några år mellan boende längs vägen och Trafikverket/kommunen om trafikbuller. Trafikmängden ökar

naturligtvis i samband med att Skegrie öster bebyggs, vilket kan få följder för bullernivåerna.

Delkommentar: Yttrandet är noterat.

Dikningsföretag

Ett dikningsföretag, Skegrie år 1950, korsar vägen i den norra delen. Konsekvensen av planförslaget är att kommunen i samband med fastighetsregleringen får en något större andel i dikningsföretaget.

Delkommentar: Yttrandet är noterat. Planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden angående detta.

Avtalsfrågor

Genomförandekapitlet bör förtydligas enligt nedan: Ett avtal som reglerar övertagandet av ansvaret för väg 628 ska tas fram mellan Trafikverket och kommunen.

Kommentar: Yttrandet är noterat. Avtalet om förändrat vägghållarskap finns nu påskrivet. Planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden angående detta.

Ekonomi

Tekniska nämnden kommer att få framtida driftskostnader vid planens genomförande och skall

få fullständig kostnadstäckning för erforderliga arbeten

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen föreslår att

- planområdet utökas runt korsningen mellan väg 628 och 635 ett
- förtydligande av avtalet om förändrat vägghållaransvar görs med Trafikverket
- revideringar i planbeskrivningens genomförandekapitel sker enligt ovan under rubriken Avtalsfrågor

Delkommentar: Yttrandet är noterat, se respektive delkommentar för detta yttrande.

SERVICENÄMNDEN, TRELLEBORGS KOMMUN

Serviceförvaltningen har genom uppdrag från beställande nämnder, fritidsnämnd och bildningsnämnd, pågående projekt avseende nybyggnad av idrottshall. utbyggnad av Skegrie skola, nybyggnad av förskola m.m. Dessa projekt kommer medföra förskola, skola, fritids och idrottsverksamhet på båda sidor om Västra Värtingevägen. Serviceförvaltningen vill härav poängtera vikten av att trafiksäkerhet med hänsyn till dessa verksamheter prioriteras och beaktas.

Kommentar: Yttrandet är noterat. Detaljutformningen regleras inte med detaljplanen som verktyg.

BILDNINGSNÄMNDEN, TRELLEBORGS KOMMUN

Bildningsnämnden är fortsatt positiva till att vägområdet som berörs av aktuellt detaljplaneförslag, föreslås planläggas som huvudgata med kommunalt huvudmannaskap.

Kommentar: Yttrandet är noterat.

TELIASONERA SKANOVA ACESS AB

Skanova har kabelanläggningar inom berört planområde och har följande synpunkter som önskas föras in i genomförandebeskrivningen:

“Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa Skanovas kabelanläggningars funktion ska bekostas av exploitören/fastighetsägaren.”

Kommentar: Yttrandet är noterat. Planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden angående detta.

E.ON GAS SVERIGE AB

E.ON Gas Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och kan konstatera att

vi i på andra sidan Tommarpsvägen har en distributionsledning för natur- och biogas (karta har bifogats). E.ON Gas bedömer dock att ledningen inte kommer att påverkas av plangenomförandet och har därmed inte något att erinra i ärendet.

Det är dock viktigt att ett detaljerat samråd med vår områdeshandläggare äger rum redan i tidigt projekteringskedje, om arbete ska ske i närheten av gasledningarna.

Kommentar: Yttrandet är noterat.

MAGNUS NIMBECK, SKEGRIE 41:34

Enligt detaljplan DP 222 är stora delar av nu planlagt område för gata tidigare planlagt som park enligt laga kraftvunnen detaljplan DP 83:II. Även om avsikten i DP 222 inte är att anlägga körbana inom det som är planlagt som park enligt DP83:II är planläggning som gata en väsentlig skillnad för framtida markanvändning. Det som i gällande detaljplaner är planlagt som park ska även fortsättningsvis i DP 222 vara planlagt som park.

Kommentar: Yttrandet är noterat. Intentionerna är inte att förändra gällande markanvändning och planförslaget syftar inte till att förändra varken karaktär eller dragning av befintlig väg. Anledningen till att området föreslås planläggas som gata är för att bekräfta gällande markanvändning som vägområde.

Boverket ger ut allmänna råd om planbestämmelser samt förtydliganden på sin hemsida hur planbestämmelserna bör användas och tolkas. Boverket anger bland annat att det är viktigt att tänka på att ge användningsområdet för gatan tillräckligt med utrymme så att hela gatuområdet med dess funktioner ryms. Vidare listar Boverket att användningen inrymmer såväl gräsytor som planteringar.

Inom användningen gata i aktuellt detaljplaneförslag ingår hela vägområdet för att fånga upp de funktioner, exv. vägren och trädplantering, som hör vägen till. Samma typ av planläggning och ställningstagande har gjorts för fortsättningen av vägen i söder och norr genom DP 191, som vann laga kraft 2017-05-10. Då ersattes delar av DP 83 och befintligt vägområde som tidigare var planlagt som park med gata.

Med anledning av ovanstående resonemang föreslås granskningsförslaget ej förändras.