

Arbetsmarknadsnämndens skrivelse till Servicenämnden avseende hyresavtal

Bakgrund

Arbetsmarknadsförvaltningen tecknade, 2016-06-20 (dnr: AMN 2016/120), ett kommuninternt hyresavtal med serviceförvaltningen avseende lokaler på Västratorps byaväg 109-0 med fastighetsbeteckningen Västratorp 59:2.

På grund av ändrade ersättningsregler för ensamkommande ungdomar sade arbetsmarknadsnämnden upp hyresavtalet samma dag, det vill säga 2016-06-20, med en uppsägningstid om 12 månader. Detta då denna hyreskostnad inte skulle kunna täckas av den nya ersättningen som trädde i kraft den 1 juli 2017.

Nuläge

Den 28 september 2017, alltså mer än femton månader efter att hyresavtalet sades upp, fick arbetsmarknadsnämnden kännedom om att kontraktet löper till och med 2019-05-31 trots att uppsägning meddelats 2016-06-20 och därmed åläggs arbetsmarknadsnämnden att fortsätta betala hyreskostnaden under hela avtalsperioden. Då månadshyran för lokalen är 146 416,67 kr innebär detta en obudgerad och ofinansierad merkostnad för arbetsmarknadsnämnden om totalt 3 367 583 kr för perioden juli 2017-maj 2019.

Arbetsmarknadsnämnden anser att det är väldigt olyckligt att serviceförvaltningen under drygt ett år inte har kommunicerat att uppsägningen inte godtagits.

Förslag till beslut

Arbetsmarknadsnämnden beslutar att ge Servicenämnden i uppdrag att omgående arbeta aktivt med att hitta nya hyresgäster till lokalerna som har sagts upp för över ett år sedan, så att Trelleborgs kommun inte ska bära ofinansierade kostnader på flera miljoner.