

Beställning av Pensionat Maglarp för tillfälligt boende till personer anvisade enligt bostättningslagen (Lag 2016:38)

Bakgrund

I enlighet med fastställda kommunal för mottagande av anvisade enligt bostättningslagen skall Trelleborgs kommun under 2017 ta emot 140 personer för bostättning och etablering.

Då tillgången av bostäder inte motsvarar efterfrågan har nämnden sedan tidigare gjort en beställning av bostäder till servicenämnden (dnr: AMN 2017/4). Servicenämnden har återkommit med förslag på förhyrning av 22 rum och 2-4 något större bostäder i f d pensionat Maglarp.

Ekonomi boende

Hyreskostnader som överstiger det som den enskilde kan betala med egna inkomster täcks inte av nämndens budget. I realiteten innebär detta att samtliga boendelösningar som inte innebär förhyrning av lägenhet inom befintligt bostadsbestånd medför kostnader för nämnden utöver budget. De samlade kostnaderna redovisas till kommunstyrelsen månatligen i " Rapport bostättning". Kostnaderna förväntas påverka nämndens ekonomi och årsresultat negativt.

Ekonomi Maglarp

Enligt uppgift från serviceförvaltningen 2017-03-23 ligger hyreskostnaden för Pensionat Maglarp på 200 tkr/månad. Därtill kommer driftskostnader, vilka serviceförvaltningen beräknar till ca 40 tkr/ månad. Total kostnad för 22 rum samt 2 -4 större bostad 240 tkr/månad vilket ger en årlig kostnad för arbetsmarknadsnämnden på 2 880 tkr.

Det är förvaltningens bedömning att bruksvärdet per rum motsvarar 3 800 kr/månad, för de större bostäderna bedöms bruksvärdet ligga på 7 600 kr/månad.

Vid full beläggning kommer arbetsmarknadsförvaltningen att kunna fakturera hyra till hyresgästerna motsvarande 114 tkr/månad. Med en månadskostnad för förhyrning på 240 tkr innebär en förhyrning av pensionat Maglarp ett negativt resultat på 126 tkr/månad vilket motsvarar ca 1 500 tkr på helår.

Övervägande

Genom förhyrning av Pensionat Maglarp och en förlängning av avtalet mellan Trelleborgs Hem och Trelleborgs kommun avseende tilldelning av lägenheter klarar arbetsmarknadsnämnden uppdraget att ta emot 140 personer enligt bostättningslagen under 2017 vilket ger nämnden möjlighet att fokusera fullt ut på att säkerställa att de som anvisas till Trelleborgs kommun etableras i arbets- och samhällsliv.

Den ofinansierade kostnaden på motsvarande 1 500 tkr understiger de kostnader som nämnden får genom förhyrning av villor av privatpersoner eller andra av serviceförvaltningen framtagna förslag.

Förslag till beslut

Arbetsmarknadsnämnden föreslås besluta:

- Uppdra åt servicenämnden att under 1 år (12 månader) hyra Pensionat Maglarp till en kostnad av som inte överstiger 240 tkr/månad för vidare förhyrning till arbetsmarknadsnämnden
- Äska en kostnadsgaranti från Kommunstyrelsens oförutsedda medel för att hantera skillnaden mellan hyreskostnad och hyresintäkter

Expedieras
Servicenämnden
Kommunstyrelsen