

Datum
2017-03-02

Diarienummer
AMN 2017/69

Förslag på revidering delegationsordning - Del 5 Bosättningsprocessen

Bakgrund

Personer som anvisas enligt bosättningslagen (lag 2016:38 om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning) skall tas emot och bosättas i den kommun de anvisas till. Beslut enligt denna lag får inte överklagas.

Personerna skall, likt övriga medborgare, finansiera sin bostad genom egen ekonomi. I de fall personen inte har en egen ekonomi skall rätten till ekonomiskt bistånd för hyra utredas och beslutas. Hyran för den enskilda skall i dessa fall behandlas enligt beslutade riktlinjer för hyresnormer vid försörjningsstöd. I det fall arbetsmarknadsnämndens faktiska kostnad för hyra överstiger skälig hyra för hyresgästen uppstår en kostnad som är ofinansierad och skall redovisas kommunstyrelsen månatligen.

Nr 12	Hyresavtal			
	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
12.1	Hyresavtal med Trelleborgshem - upp till ett belopp om 20 000 kr per lägenhet.		Förvaltningschef	För uthyrning i andra hand, se 12.8.

12.2	Hyresavtal med privat fastighetsägare - upp till ett belopp om 20 000 kr per lägenhet/bostad. överstigande 20 000 kr per lägenhet/bostad		- Förvaltningschef - AU	För uthyrning i andra hand, se 12.8.
12.3	Hyresavtal med privatperson - upp till ett belopp om 20 000 kr per lägenhet/bostad. överstigande 20 000 kr per lägenhet/bostad		- Förvaltningschef - AU	För uthyrning i andra hand, se 12.8.
12.4	Hyresavtal med serviceförvaltningen.		Förvaltningschef	För uthyrning i andra hand, se 12.8.
12.5	Hyresavtal med vandrarhem och stugbyar - upp till ett belopp om 20 000 kr per enfamiljsbostad. överstigande 20 000 kr per enfamiljsbostad		- Förvaltningschef - AU	För uthyrning i andra hand, se 12.8.
12.6	Hyresavtal med hotell.		AU	För uthyrning i andra hand, se 12.8.
12.7	Hyresavtal mellan kommun och anvisad.	Hyreslagen 12 kap 55 § (jordabalken 1970:994)	Enhetschef	
12.8	Fastställande av hyra till anvisad.	Hyreslagen 12 kap 55 § (jordabalken 1970:994).	Förvaltningschef	När kommunens faktiska hyra överstiger skälig hyra för hyresgästen.
12.9	Överenskommelse om avflyttning.		Etableringsresurs	Vid överenskommelse om att hyresavtalet ska upphöra. Undertecknas på hyresavtalet vid utflytt.

12.10	Meddelande om kommunens upplåtelse av lägenhet i andrahand.	7 kap 10 § bostadsrättslagen (1991:614).	Enhetschef	Gäller vid uthyrning av bostadsrätt. Avser meddelande till bostadsrättsföreningen. Blankett finns på EMMA.
-------	---	--	------------	--

Nr 13	Borgensförbindelse			
	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
13.1	Undertecknande borgensåtagande.		Enhetschef	Se rutin. Max 18 månader och max 6 obetalda hyror. Kan tecknas efter individuell behovsprövning, se 13.2.
13.2	Individuell behovsprövning innan tecknande av borgensåtagande .		Etableringsresurs	Se rutin.

Nr 14	Avstående från besittningsskydd			
	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning

14.1	Anvisad avstår från besittningsskydd (hyresnämndens blankett HN-2).	Hyreslagen 12 kap 45a § (jordabalken 1970:994).	Etableringsresurs	Undertecknas alltid i samband med tecknande av hyresavtal. Skickas alltid till HN.
14.2	Kommun avstår från besittningsskydd (hyresnämndens blankett HN-2).	Hyreslagen 12 kap 45a § (jordabalken 1970:994)	Enhetschef	Undertecknas alltid i samband med tecknande av hyresavtal. Skickas till HN.

Nr 15	Besiktning och inventarier			
	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
15.1	Genomförande av besiktning och underskrift besiktningsprotokoll.		Etableringsresurs	Görs inför tecknande av hyresavtal. Blankett finns på EMMA.
15.2	Underskrift av inventarielista vid möblerad bostad.		Etableringsresurs	Vid hyra av möblerad bostad.

Nr 16	PUL, nycklar och tillsyn			
	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
16.1	Underteckna nyckelkvittens		Etableringsresurs	
16.2	Underteckna villkor för behandling av personuppgifter (PUL).	26 § personuppgifts-lagen (1998:204)	Etableringsresurs	Godkännande av utlämnande av besked om personuppgifter.

16.3	Godkännande av tillträde till lägenhet för nödvändig tillsyn, m.m.	Hyreslagen 12 kap 26 § (jordabalken 1970-994)	Etableringsresurs	Blankett finns på EMMA.
------	--	---	-------------------	-------------------------

Nr 17	Varningar och uppsägning			
	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
17.1	Tillsägelse till bostadshyresgäst vid störning.	Hyreslagen 12 kap 25 § andra stycket (jordabalken 1970-994)	Etableringsresurs	Blankett finns på EMMA.
17.2	Underrättelse till bostadshyresgäst om att betala hyran i tid.	Hyreslagen 12 kap 44 § (jordabalken 1970-994)	Etableringsresurs	Blankett finns på EMMA.
17.3	Uppsägning bostadshyresgäst p.g.a. obetald hyra.	Hyreslagen 12 kap 44 § (jordabalken 1970-994)	Enhetschef	Sker i samråd med kommunjurist.

Förslag till beslut

Arbetsmarknadsnämnden föreslås besluta:

- Att godkänna föreslagna revideringar av delegationsordningen
- Att översända reviderad del av delegationsordningen till kommunstyrelsen, servicenämnden för kännedom
- Att de ofinansierade kostnader som uppstår vid förhyrning av bostäder månatligen skall redovisas till arbetsmarknadsnämnd och kommunstyrelse för vidare hantering.